



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COMUNE DI PIEVE TORINA  
Num. Protocollo 0002678/Partenza  
Del 24-03-2017  
Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, li 24 MAR 2017

Ordinanza n. 183 ff

### IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 11 novembre 2016, da parte della squadra di rilevamento FAST SF47, l'immobile sito in via/località PIE' CASAVECCHIA **identificato al Foglio 46, mappale 149 subalterno 10-11-12** di proprietà LUCARINI AUGUSTO nato a PIEVE TORINA (MC) il 13/05/1939 LCRGST39E13G657X - PASCUCCI MARIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 25/10/1951 PSCMRA51R65G657A, è risultato **"non utilizzabile"** tale pertanto da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica incolumità, inibendo l'uso dell'unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno

colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 “nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”;

RICHIAMATA L’Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del 9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 in attuazione dell’art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive Ordinanze;

RICHIAMATA l’Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES di cui all’art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall’Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto disposto nei punti 2,3,4,5 dell’Ordinanza 0422/2016;

VISTI:

- l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

### **PRENDE ATTO**

Della non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda FAST, fino al perdurare delle condizioni dell’immobile così come rilevate ed accertate..

### **ORDINA**

Al Sig./Sigg.ri LUCARINI AUGUSTO nato a PIEVE TORINA (MC) il 13/05/1939  
LCRGST39E13G657X - PASCUCCHI MARIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 25/10/1951  
PSCMRA51R65G657A residente a FRAZIONE CASAVECCHIA 13, 62036 - PIEVE  
TORINA (MC)

In qualità di **proprietario/avente titolo** dell’immobile sito in via/località PIE'  
CASAVECCHIA censito al Foglio 46 mappale 149 subalterno 10-11-12 del Comune di  
Pieve Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell’edificio agli occupanti a qualunque titolo e  
a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato  
a effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità  
accertato;

**IL SINDACO** nel richiamarsi all’Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei  
Ministri e all’Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

### **RENDE NOTO**

- che, a seguito dell’esito di “non utilizzabilità” secondo la scheda FAST **il proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e collegi professionali abilitati all’esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l’ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall’art. 6 del DL 189/2016**
- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei

requisiti stabiliti dall'Ordinanza PCM n. 12/2017 dovrà avvenire entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza

- che l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.
- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

### DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri LUCARINI AUGUSTO nato a PIEVE TORINA (MC) il 13/05/1939 LCRGST39E13G657X - PASCUCCI MARIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 25/10/1951 PSCMRA51R65G657A residente a FRAZIONE CASAVECCHIA 13, 62036 - PIEVE TORINA (MC)
- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) ;
- b) S.O.I. ( Sala operativa integrata di protezione civile ) – [SOI.Macereta@regione.marche.it](mailto:SOI.Macereta@regione.marche.it)
- c) C.C.R. ( Centro Coordinamento Regionale ) – [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- e) Tecniconsul Energia Srl – [tecniconsulenergia@postcert.it](mailto:tecniconsulenergia@postcert.it)
- f) Enel Distribuzione – [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)
- g) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 24 MAR 2017

Il Sindaco  
dott. Alessandro Gentilucci



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
(versione 01/2016)

288

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia:

MACERATA

Comune:

PIEVE TORINA

Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

PIE' CASA VECCHIA

- 1 ☐ VIA  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☒ ALTRO

Numero/i Civico/i

S.P. 209 VALNERINA

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra SF 047

Scheda n. 012

giorno mese anno

Data 11/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 038

N° aggregato 00845 00

N° edificio 111

DATI CATASTALI

Foglio 46

Allegato 11

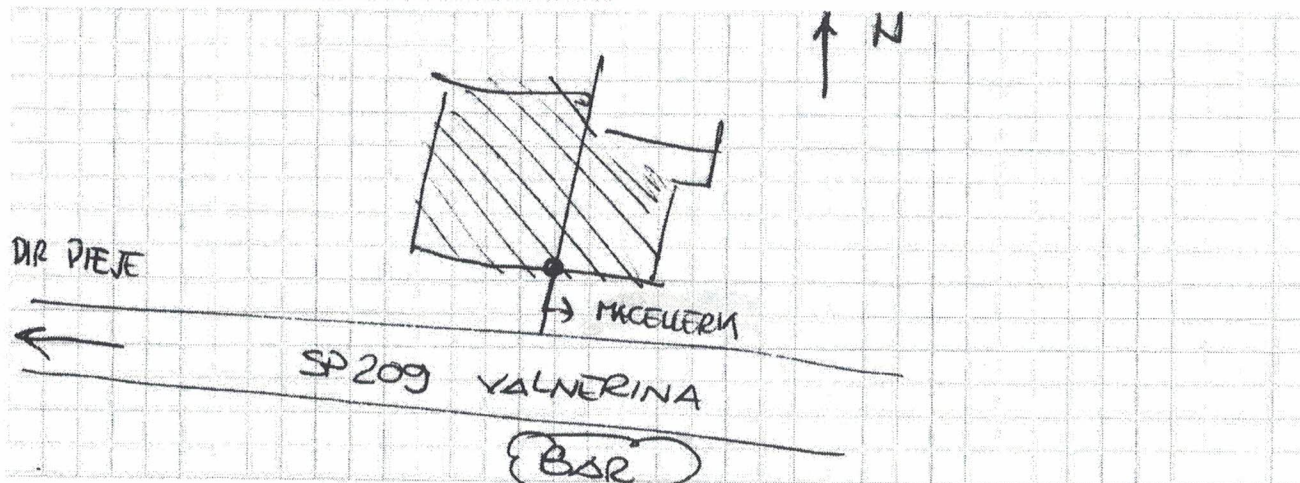
Particelle 148

149

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

LAURENTI GIORGIO LUCARINI AUGUSTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati         | Altezza media di piano (m)                     | Superficie media di piano (m)                | Uso                                             | Struttura Portante                             | Esito FAST Finale                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 <input type="radio"/> 8             | 1 <input type="radio"/> <2.50                  | A <input type="radio"/> <50                  | A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE                     |
| 2 <input type="radio"/> 9             | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69              | B <input type="checkbox"/> Produttivo           | 2 <input type="radio"/> Cemento armato         | 2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE |
| 3 <input checked="" type="radio"/> 10 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00            | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99              | C <input checked="" type="checkbox"/> Commercio | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)      | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE            |
| 4 <input type="radio"/> 11            | 4 <input type="radio"/> >5.00                  | D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129 | D <input type="checkbox"/> Uffici               | 4 <input type="radio"/> Altro:                 | per SOLO RISCHIO ESTERNO                                     |
| 5 <input type="radio"/> 12            |                                                | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169            | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.         |                                                | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:        |
| 6 <input type="radio"/> >12           |                                                | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229            | F <input type="checkbox"/> Deposito             |                                                |                                                              |
| 7 <input type="radio"/>               |                                                | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299            | G <input type="checkbox"/> Strategico           |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399            | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.      |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499            |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649            |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899            |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199           |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599          |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199          |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000          |                                                 |                                                |                                                              |
|                                       |                                                | R <input type="radio"/> >3000                |                                                 |                                                |                                                              |

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

AS LORIS DE FLAVIO  
SARA CANNONE  
PIERFRANCESCO ROSELLI

FIRME

[Signature]  
[Signature]

PER RICEVUTA



Data 11/11/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)