



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 706/terr

Pieve Torina, lì 21/5/2018

Prot. n. 4637

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 03/06/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2310 (scheda AeDES n. 145240) da cui risulta che l'immobile sito in via P. Mattarella n. 14, identificato catastalmente al Foglio 5, mappale 333 Sub 3-4-5-6, di proprietà del Sig.re:

GALASSI ENRICO nato a Fiordimonte (MC) il 29/08/1949 C.F. GLSNRC49M29D609D ed ivi residente in VIA PIERSANTI MATTARELLA 14, 62036 - PIEVE TORINA (MC);

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza al Sig.re **GALASSI ENRICO** , sopra generalizzato ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco
Dott. Alessandro Gentilucci



RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
001	PRIVATO				
002	PRIVATO				
003	PRIVATO				
004	PRIVATO				
005	PRIVATO				
006	PRIVATO				
007	PRIVATO				
008	PRIVATO				

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

[illegible]

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

[illegible]

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

[illegible]

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:					Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio	Via d'accesso o di fuga	Vie interne		Nessuno	Dividio di accesso	Barriere protettive	
	A	B	C	D		E	F	G	
Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Crolli di reti di distribuzione		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Crolli da versanti incombenti		☐	☐	☐		☐	☐	☐	

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Mortologia del sito			Dissesti alle fondazioni		
1 ☐ Cresta	2 ☐ Pendio forte	3 ☐ Pendio leggero	4 ☒ Piana	A ☐ Assenti	B ☐ Generati dal sistema
					C ☐ Anziti dal sistema
					D ☐ Diversi (vedi)

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)			A	Edificio ASIBILE (*)
	Strutturale (sez. 3 e 4)			B	Edificio TEMPORANEAMENTE INASIBILE (in tutto o in parte) ma ASIBILE con provvedimenti di P.I. (1)
	Non Strutturale (sez. 5)			C	Edificio PARZIALMENTE INASIBILE (2)
Basso				D	Edificio TEMPORANEAMENTE INASIBILE da rivedere con approfondimenti (3)
Basso con provvedimenti				E	Edificio INASIBILE (4)
Alto				F	Edificio INASIBILE per rischio esterno (5)

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica simica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

OTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportate, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proprie in Sez. 80 e necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Saz.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____
 proporre in Saz. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

[illegible]

B-C sull'accuratezza della visita	1 ☐ Solo dall'esterno 2 ☐ Parziale 3 ☒ Completa (>2/3)	4 ☐ Non eseguito per: A ☐ Sorallungo rifiutato (SR) D ☐ Proprietario non trovato (NT) B ☐ Rudere (RU) E ☐ Altro (AL) C ☐ Demolito (DM)
---	---	---

8-0 Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

	*	**	PROVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
	1	☐	Messa in opera di cerchiette o tiranti	7	☐	Rimozione di conicotti, parapetti, oggetti...
	2	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
	3	☐	Riparazione copertura	9	☐	Trasmenature e protezione passaggi
	4	☐	Puntellatura di scale	10	☐	Riparazioni delle reti (agli impianti)
	5	☐	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	☐	
	6	☐	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili	103	Nuclei familiari evacuati	101	N° persone evacuate	102
-----------------------------	-----	---------------------------	-----	---------------------	-----

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

ul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

[illegible]

componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Firme

Prague, 1912
R. J. F.