



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

Ordinanza n. 705/terr

Pieve Torina, li 21/5/2018

Prot. n. 4637

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

### IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 03/06/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2310 (scheda AeDES n. 145240) da cui risulta che l'immobile sito in via P. Mattarella n. 14, identificato catastalmente al Foglio 5, mappale 333 Sub 3-4-5-6, di proprietà del Sig.re:

**GALASSI ENRICO** nato a Fiordimonte (MC) il 29/08/1949 C.F. GLSNRC49M29D609D ed ivi residente in VIA PIERSANTI MATTARELLA 14, 62036 - PIEVE TORINA (MC);

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

## DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

## ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza al Sig.re **GALASSI ENRICO** , sopra generalizzato ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco  
Dott. Alessandro Gentilucci



C.O.M.

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

| RIFERIMENTO SCHEDA | DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1) | INDIRIZZO | PROPRIETÀ (2)                                                                    | GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)                                                                                                                                                        |
|--------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* |
| 002                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |
| 003                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |
| 004                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |
| 005                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |
| 006                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |
| 007                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |
| 008                | PRIVATO                         | _____     | <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F*            |

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da vendere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno - (\*) Nel caso di: ...

Squadra N.

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

~~Finire componenti squadra di ispezione~~

11

Data 030619



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE



### SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

[illegible]

## SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Livello-estensione                                                                                                                             |                          | Danno ( <sup>m</sup> )   |                          |                                     |                                     |                          |                                     |                          |                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                |                          | D4 - D5<br>Gravissimo    |                          | D2 - D3<br>Medio Grave              |                                     | D1<br>Leggero            |                                     |                          |                          |                       |
|                                                                                                                                                |                          | > 2/3                    |                          | < 1/3                               |                                     | > 2/3                    |                                     | < 1/3                    |                          |                       |
|                                                                                                                                                |                          | A                        | B                        | C                                   | D                                   | E                        | F                                   | G                        | H                        |                       |
| Componente strutturale-Danno preesistente                                                                                                      | 1 Strutture verticali    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
|                                                                                                                                                | 2 Sola                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
|                                                                                                                                                | 3 Scale                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
|                                                                                                                                                | 4 Copertura              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
|                                                                                                                                                | 5 Temperature - Tramezzi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
|                                                                                                                                                | 6 Danno preesistente     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| (7) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compire MAI. |                          |                          |                          |                                     |                                     |                          |                                     |                          |                          |                       |

## SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) esecutivi

[illegible]

**SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO** indotto da altre costruzioni, reti, versanti o provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Causa                                          | Pericolo su:                        |                          |                          |                          |  | Provvedimenti di P.I. eseguiti |                          |                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                | Assente                             | Edificio                 | Via d'accesso o di fuga  |                          |  | Vie interne                    | Nessuno                  | Divieto di accesso       |
|                                                | A                                   | B                        | C                        | D                        |  | E                              | F                        | G                        |
| 1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Collasso di reti di distribuzione            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Crolli da versanti incombenti                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI**

| <b>Morfologia del sito</b> |          |          |              |          |                | <b>Dissoci alle fundazioni</b> |          |          |         |          |                    |          |                   |          |           |
|----------------------------|----------|----------|--------------|----------|----------------|--------------------------------|----------|----------|---------|----------|--------------------|----------|-------------------|----------|-----------|
| <b>1</b>                   | O Cresta | <b>2</b> | Pendio forte | <b>3</b> | Pendio leggero | <b>4</b>                       | Torriana | <b>A</b> | Assenti | <b>B</b> | Generali del stima | <b>C</b> | Acquiti del stima | <b>D</b> | Pressanti |

## SEZIONE 8 • Giudizio di agilità

| 8-A Valutazione del rischio |                  |  |                          | 8-B Esito di agibilità |                     |
|-----------------------------|------------------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Rischio                     | Esterno (sez. 6) |  | Strutturale (sez. 3 e 4) |                        | Geotecnico (sez. 7) |
|                             |                  |  |                          |                        |                     |
| Basso                       |                  |  |                          |                        |                     |
| Basso con provvedimenti     |                  |  |                          |                        |                     |
| Alto                        |                  |  |                          |                        |                     |

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sistemica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

**NOTE:** (1) Esito B nelle note (Sca.9) riportare sia la temporeale inagibilità a totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Saz.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagili (in maniera descrittiva ed grafica) e proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Saz.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto

proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(b) Esito F nella nota (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

**8-c**  
Sull'accuratezza  
della visita

1 ☐ Solo dall'esterno    4 ☐ Non eseguito per:    A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR)    B ☐ Rifiuto (RU)    C ☐ Demolito (DM)  
2 ☐ Parziale  
3 ☒ Completa (>2/3)    D ☐ Proprietario non trovato (NT)    E ☐ Altro (AL)

| B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione limitati (*) o estesi (**) |                          |                                                              |    |                          |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------|-----------------------------------------------|
| *                                                                                                   | **                       | PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI                              | *  | **                       | PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI               |
| 1                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | Messa in opera di carchiature o tiranti                      | 7  | <input type="checkbox"/> | Rimozione di concriti, parapetti, tegole, ... |
| 2                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | Riparazione danni leggeri alla temperatura e tramezzi        | 8  | <input type="checkbox"/> | Rimozione di aliti oggetti interni o esterni  |
| 3                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | Riparazione copertura                                        | 9  | <input type="checkbox"/> | Trasformatore e protezione passaggi           |
| 4                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | Puntellatura di scale                                        | 10 | <input type="checkbox"/> | Riparazioni delle reti degli impianti         |
| 5                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | Rimozione di intonaci, investimenti, controsoffittature, ... | 11 | <input type="checkbox"/> |                                               |
| 6                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...           | 12 | <input type="checkbox"/> |                                               |

| 8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persona evacuate |                           |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Unità immobiliari inagibili                                  | Nuclei familiari evacuati | N° persone evacuate |
| 12023                                                        | 1041                      | 1012                |

**SEZIONE 9 - Altre osservazioni**

| Sul danno, sul provvedimento di pronto intervento, l'agibilità o altro | Foto d'interno dell'edificio |  | Spilla |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--------|
| ARGOMENTO<br>ANNOTAZIONI                                               |                              |  |        |

**I componenti della squadra di ispezione (stampatello)**

Firme

Quince, Miss  
R. J. F.