



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

Prot. 3518

Pieve Torina, li 21 APR 2017

Ordinanza n. 230/F

### IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 15 novembre 2016, da parte della squadra di rilevamento FAST SF32, l'immobile sito in via/località VIA ROTI **identificato al Foglio 22, mappale 247 subalterno 4** di proprietà ARATI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 25/02/1978 RTALSN78B65H501Y - ARATI GABRIELE nato a ROMA (RM) il 08/03/1974 RTAGRL74C08H501O, è risultato "non utilizzabile" tale pertanto da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica incolumità, inibendo l'uso dell'unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno

colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 “nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”;

RICHIAMATA L’Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del 9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 in attuazione dell’art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive Ordinanze;

RICHIAMATA l’Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES di cui all’art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall’Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto disposto nei punti 2,3,4,5 dell’Ordinanza 0422/2016;

VISTI:

- l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

#### **PRENDE ATTO**

Della non utilizzabilità dell’immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda FAST, fino al perdurare delle condizioni dell’immobile così come rilevate ed accertate..

#### **ORDINA**

Al Sig./Sigg.ri ARATI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 25/02/1978  
RTALSN78B65H501Y - ARATI GABRIELE nato a ROMA (RM) il 08/03/1974  
RTAGRL74C08H501O

residente a ARATI GABRIELE - VIA DI MONTEVERDE 158 , 00151 - ROMA (RM)  
In qualità di **proprietario/avente titolo** dell’immobile sito in via/località VIA ROTI censito al Foglio 22 mappale 247 subalterno 4 del Comune di Pieve Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell’edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

**IL SINDACO** nel richiamarsi all’Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e all’Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

#### **RENDE NOTO**

- che, a seguito dell’esito di “non utilizzabilità” secondo la scheda FAST **il proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e collegi professionali abilitati all’esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l’ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall’art. 6 del DL 189/2016**
- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei requisiti stabiliti dall’Ordinanza PCM n. 12/2017 **dovrà avvenire entro 15 giorni**

**dalla notifica della presente Ordinanza**

- che l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.
- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

**DISPONE**

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri ARATI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 25/02/1978 RTALSN78B65H501Y - ARATI GABRIELE nato a ROMA (RM) il 08/03/1974 RTAGRL74C08H501O residente a ARATI GABRIELE - VIA DI MONTEVERDE 158 , 00151 - ROMA (RM)
- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) ;
- b) S.O.I. ( Sala operativa integrata di protezione civile ) – [SOI.Macereta@regione.marche.it](mailto:SOI.Macereta@regione.marche.it)
- c) C.C.R. ( Centro Coordinamento Regionale) – [ccr.marche.sisma2016@emarche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@emarche.it)
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- e) Tecniconsul Energia Srl – [tecniconsulenergia@postcert.it](mailto:tecniconsulenergia@postcert.it)
- f) Enel Distribuzione – [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)
- g) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 21 APR 2017

Il Sindaco  
dott. Alessandro Gentilucci



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: LAZIO  
 Comune: PIUS TORINA  
 Frazione/Località:  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra DFI-312 Scheda n. 010 giorno mese anno  
 Data 15/11/16

1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO

RATI  
 Numero/i Civico/i 20/21  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 21 Istat Prov. 013 Istat Comune 0138  
 N° aggregato 00504 00 N° edificio 111  
 DATI CATASTALI  
 Foglio 022 Allegato 11  
 Particelle 0249 0218 0255 0262

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PILSIZZI AMEDEO - GENTILE GIOVANNA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

TRATTASI DI AGGREGATO EDILIZIO  
VEDI ALLEGATO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8	1 <input type="checkbox"/> <2.50	A <input type="checkbox"/> <50 I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 69 L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99 M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLD RISCHIO ESTERNO
<input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11	4 <input type="checkbox"/> >5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129 N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169 O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229 P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="checkbox"/> 7		G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299 Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input checked="" type="checkbox"/> 300 ÷ 399 R <input type="checkbox"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
ING. DEL GRANITO SRO ALESSIO  
ING. DI BATTISTA LUCA

FIRME  
[Signature]  
[Signature]



Data 15/11/16

(Firma e timbr del Responsabile del Comune/Cos)