

Pieve Torina, 27.05.2020

Parere legale in merito all'aggregato denominato "UMI 4".

Lo scrivente Avv. Carlo Buongarzone, esaminata la relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco Orazi, avente ad oggetto *"analisi delle soluzioni tecniche per la riparazione post sisma dell'aggregato edilizio ubicato nel Comune di Pieve Torina in Via Roma ed individuato al catasto fabbricati al Foglio 23 particelle 25-30-32-33-36 e denominato "UMI 4"*, ritiene di dover evidenziare quanto segue.

La soluzione proposta dal punto di vista tecnico, che depone per la preferibilità dell'intervento unitario, volontario o obbligatorio che sia, appare invero coerente anche dal punto di vista giuridico ed ai fini della corretta e maggior speditezza dell'azione amministrativa, oltre che dell'economicità dell'intervento e dei tempi di realizzazione.

L'intervento unitario, di fatto, appare pertanto una scelta pressoché vincolata, in ragione della oggettiva ed inconfutabile sconvenienza della soluzione alternativa (interventi separati), che potrebbe in concreto evolvere in prevedibili difficoltà di coordinamento che metterebbero a rischio tanto i tempi di completamento delle opere, quanto gli stessi finanziamenti a ciò destinati.

Si suggerisce pertanto la soluzione dell'intervento unitario.

Con osservanza.

Avv. Carlo Buongarzone

