



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 27-05-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE INDIVIDUAZIONE AGGREGATI EDILIZI DA
RECUPERARE IN VIA VIGNOLI DEL COMUNE DI PIEVE TORINA AI
SENSI DEL D.L 189/2016-ARTICOLO 11 COMMA 8.**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	P	MARSILI CLAUDIO	P
RIVELLI ATTILIO	P	SECCACINI GIULIO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CARACCILO MARIA-ROSARIA	P
CAPECCIA MATTEO	P	LUCCIO ELISABETTA	P
SPURIO ANTONELLA	A	SPOSETTI GIORGIO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

RIVELLI ATTILIO
MARCHETTI ALESSANDRA
CARACCILO MARIA-ROSARIA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

Il Sindaco procede alla lettura della relazione dell'Ing. Marco Orazi sulle soluzioni tecniche riguardante la riparazione post-sisma dell'aggregato edilizio sito in Pieve Torina, in loc. Capoluogo denominato "UMI 4" e del parere sull'aggregato reso dall'Avv.to Carlo Buongarzone, con il quale il legale evidenzia la coerenza giuridica dell'intervento unitario, volontario o obbligatorio, ai fini della correttezza e speditezza dell'azione amministrativa, oltre che dell'economicità dei tempi di realizzazione.

Il Sindaco si associa alle considerazioni tecniche e giuridiche espresse, facendo rilevare che un intervento differente solleverebbe un rischio di danno esterno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATO l'articolo 11, comma 8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico"*

VISTO l'Art. 3 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione N. 19/2017 e ss.mm.ii. con cui per AGGREGATO EDILIZIO si intende *"un insieme di almeno tre edifici strutturalmente interconnessi tra loro con collegamenti anche parzialmente efficaci, anche derivanti da progressivi accrescimenti edilizi, che possono interagire sotto un'azione sismica. Gli aggregati possono costituire parte di un isolato edilizio"*;

RICHIAMATI, altresì, gli articoli 15 e 16 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., con i quali sono state disciplinate le procedure e le modalità attuative relative all'individuazione ed all'attuazione degli aggregati edilizi e delle U.M.I.;

VISTI gli esiti delle verifiche di agibilità ed i sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali;

DATO ATTO che l'Area Tecnica, per quanto tecnicamente possibile e conformemente alle predette specifiche normative, ha recepito le osservazioni pervenute relativamente all'aggregato specifico;

VISTO il documento istruttorio a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Annarita Luccio, allegato A alla presente deliberazione, in cui è stato proposto per la località Capoluogo - Borgo, n. 1 aggregato edilizio ovvero:
BORGIO-4 (Fg. 23 p.lle 25/30/32/33/36)

VALUTATO positivamente il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 let. b) del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 11, comma 8, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L.15/12/2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTI, altresì:

- Il D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/12/2016, n. 229 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

LOC. CAPOLUOGO-BORGIO
- **BORGIO-04** (Fg. 23 p.lle 25/30/32/33/36)

Consiglieri presenti: 10- Consiglieri votanti: 10 - voti favorevoli:10;

DELIBERA

1.DI APPROVARE le premesse, che sono parte integrante della presente deliberazione.

2.DI APPROVARE ai sensi dell'art.11, comma 8, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229 e ss.mm.ii., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati nella loc. Capoluogo-Borgio come indicato nell'allegato A e precisamente:

LOC. CAPOLUOGO-BORGIO
- **BORGIO-04** (Fg. 23 p.lle 25/30/32/33/36)

3.DI DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta dall'adozione e come previsto dall'art.16 comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione.

4.DI DARE ATTO che entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Pieve Torina inviterà i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle U.M.I. e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D.L. 189/2016 convertito con Legge N. 229/2016 e ss.mm.ii. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della U.M.I. calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio, il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dall'art. 11 comma 10 del medesimo decreto.

5.DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per i successivi adempimenti di competenza.

6.DI DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

7.DI APPROVARE, con voti unanimi e favorevoli, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post-sisma 2016.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 05-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 05-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-05-2020

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 28-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE