



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 197 DEL 01-08-2020**

**Registro Generale n. 339**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA**

**N. 197 DEL 01-08-2020**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT  
A) DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE INDAGINI STRUTTURALI SUI  
MATERIALI PER L'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E  
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE, DI  
PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA GUIDO ROSSA, DISTINTO AL  
CATASTO AL FOGLIO 23 PART. 484 - OCSR N. 56/2018" - CIG:  
Z662DAF767 - DITTA TECHNOGEO S.R.L.**

L'anno duemilaventi addì uno del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**PREMESSO CHE:**

- i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno

provocato danni ingenti, diffusi e strutturali al patrimonio edilizio pubblico e privato, tra cui l'edificio di proprietà comunale sito in Via Guido Rossa, foglio 23 part. 484;

- nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018, l'edificio suddetto risulta inserito nel secondo elenco delle opere pubbliche, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal seguente prospetto:

<b>Nr.</b>	<b>Ente Proprietario</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>denominazione</b>	<b>Ente utilizzatore</b>
246	Comune di Pieve Torina	MC	Pieve Torina	Edificio ad uso residenziale	Erap

- con la nota prot. 0040750|20/06/2018, acquisita in protocollo al n. 5844/arrivo del 23.06.2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il secondo programma di interventi delle opere pubbliche (art.14 c.2 lett. a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), approvato con la citata Ordinanza commissariale n. 56 del 10 maggio 2018;

- il suddetto piano ammonta a € 75.447.000,00 per 19 interventi su edifici adibiti a Caserme e a € 465.113.401,86 per complessivi n° 298 interventi, tra i quali quello dell'edificio comunale sito in Via Guido Rossa, per un importo pari ad € 1.379.200,00;

- con la nota prot. n. 5945 del 31/01/2019 acquisito da questo Ufficio in data 01/02/2019 con prot. n. 1153 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato l'esito positivo della verifica della C.I.R. convalidando l'importo complessivo dell'intervento in oggetto pari ad € 1.393.200,00;

- gli oneri derivanti dall'intervento di miglioramento sismico dell'edificio residenziale di proprietà comunale sito in Via Guido Rossa, saranno interamente finanziati con fondi per la ricostruzione post-sisma 2016, attraverso l'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 30/04/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'intervento di "Recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio sito in via Guido Rossa, di proprietà del Comune di Pieve Torina, danneggiato dagli eventi sismici del 2016", redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 1.393.200,00 di cui € 1.070.000,00 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 323.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la determinazione del Responsabile del servizio settore Area Tecnica n. 266 del 16/09/2019 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per l'intervento di "Recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio sito in via Guido Rossa, di proprietà del Comune di Pieve Torina danneggiato dagli eventi sismici del 2016 – O.C.S.R. n. 56/2018" - CIG: 8061338A8E - CUP: C55B19004200005;

- con la determinazione del Responsabile del servizio settore Area Tecnica n. 149 del 30/05/2020 sono stati aggiudicati definitivamente i servizi tecnici di cui sopra all'operatore economico STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE con sede legale in C.da Potenza n.11, fraz. Villa Potenza - 62100 Macerata - P.IVA/CF: 00141310433, Arch. Alessandro Castelli (legale rappresentante) CF: CSTLSN54L05E782N, ribasso offerto pari al 28%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 100.144,79 oltre IVA ed oneri previdenziali, e 48 giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto (di cui 24 giorni per il progetto definitivo e 24 giorni per il progetto esecutivo);

RICHIAMATA la determina n. 69 del 04/03/2020 Reg. Gen. 110, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice ed è stata approvata la modifica al quadro tecnico economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<i>Intervento di miglioramento sismico edificio di proprietà comunale sito in Via Guido Rossa - OCSR n. 56/2018</i>		
<b>1) LAVORI</b>		
1a) Lavori cat. Edilizia/Edifici e manufatti esistenti/E.20		€ 267.500,00
1b) Lavori cat. Strutture/Strutture/S.03		€ 481.500,00
1c) Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni/IA.02		€ 214.000,00
1d) Lavori cat. Impianti/Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni/IA.03		€ 107.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.070.000,00</b>
2) Di cui oneri per la sicurezza		€ 32.100,00
3) Lavori soggetti a ribasso	(3=1-2)	€ 1.037.900,00
<b>4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
IVA sui lavori (10%)		€ 107.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva		€ 44.709,52
Spese tecniche progettazione esecutiva		€ 30.933,93
Spese tecniche direzione dei lavori		€ 45.975,94
Spese tecniche C.S.E.		€ 17.470,59
Spese tecniche collaudo finale		€ 5.000,00
Spese tecniche specialistiche		€ 6.000,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)		€ 6.003,60
IVA su spese tecniche e oneri accessori (22%)		€ 34.340,59
Imprevisti	0,13%	€ 1.400,44
IVA su imprevisti (22%)		€ 308,10
Spese tecniche supporto al RUP, redazione CIR e studio di fattibilità		€ 11.418,11
CNPAIA (4% su spese tecniche supporto al RUP, redazione CIR e studio di fattibilità)		€ 456,72
IVA e oneri accessori (22%) su spese tecniche supporto al RUP, redazione CIR e studio di fattibilità		€ 2.612,46
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)		€ 5.350,00
Prove di laboratorio NTC 2018 e prove sui materiali		€ 1.000,00
IVA su prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali (22%)		€ 220,00
Spese per Commissione Giudicatrice		€ 3.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 323.200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+4)</b>		<b>€ 1.393.200,00</b>
<b>TOT. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E CSE</b>		<b>€ 139.089,98</b>

DATO ATTO che in data 15/07/2020 è stato firmato il Contratto Rep. 1494 per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione allo studio tecnico GRUPPO MARCHE;

ATTESA la necessità di dover affidare il servizio di esecuzione delle indagini strutturali sui materiali per l'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio residenziale, di proprietà comunale, sito

in via Guido Rossa, distinto al catasto al foglio 23 part. 484 - OCSR n. 56/2018”, di **importo complessivo pari a € 13.464,72 oltre IVA**, come risulta dal piano delle indagini fornito dal progettista incaricato - CIG: Z662DAF767;

VISTA l'indagine di mercato effettuata dall'ufficio tecnico che ha richiesto, con nota prot.n. 8290 del 16/07/2020, un'offerta agli operatori economici di seguito elencati, al fine di procedere all'affidamento dei suddetti servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- LATEMA Srl – Sede legale in via Manlio Massini, 6 - 63833 Montegiorgio (FM), P. Iva 01769480441, pec: [latema@arterapec.it](mailto:latema@arterapec.it);
- Technogeo S.r.l. – Sede legale in via Cluana, 10 - 62010 Montecosaro (MC), P. Iva 00361380439, pec: [info@pec.technogeo.it](mailto:info@pec.technogeo.it);
- A.C.N.D. s.r.l. – Sede legale in via Carlo D'Andrea, Località Monticchio snc - 67100 L'Aquila, P. Iva 01920420666, pec: [acnd@pec.it](mailto:acnd@pec.it);

DATO ATTO che i suddetti operatori economici sono stati selezionati tra coloro che risultano iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori del Commissario straordinario sisma 2016;

VISTE le offerte pervenute:

- Technogeo S.r.l. - Offerta prot.n. 8657 del 24/07/2020 – ribasso offerto pari a 40,17%, corrispondente ad un importo di € 8.055,94 oltre Iva;
- A.C.N.D. s.r.l. - Offerta prot.n. 8978 del 31/07/2020 – ribasso offerto pari a 31%, corrispondente ad un importo di € 9.290,65 oltre Iva;

DATO ATTO che la ditta LATEMA Srl ha comunicato con nota prot.n. 9009 del 01/08/2020 di essere impossibilitata ad espletare il servizio nei tempi richiesti con la lettera prot.n. 8290 del 16/07/2020 e che pertanto non avrebbe prodotto l'offerta;

ATTESO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Dlgs. 50/2016 e, pertanto, l'offerta dell'operatore economico Technogeo S.r.l. risulta essere la più vantaggiosa;

DATO ATTO che il suddetto operatore economico Technogeo S.r.l. risulta iscritto all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori del Commissario straordinario sisma 2016 (scadenza iscrizione 20/02/2021);

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

RICHIAMATO l'accordo Anac per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28/12/2016;

RITENUTO che la spesa inerente al servizio di cui sopra sarà a carico delle

risorse stanziare per l'Ordinanza commissariale n. 56/2018 e troverà copertura, con riferimento al quadro tecnico economico, nella voce relativa alle prove di laboratorio, che verrà opportunamente rimodulata in fase di progetto definitivo, in funzione del ribasso offerto dai progettisti in fase di gara, fermo restando il limite complessivo del finanziamento concesso;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

### **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) all'operatore economico Technogeo S.r.l. – Sede legale in via Cluana, 10 - 62010 Montecosaro (MC), P. Iva 00361380439, pec: [info@pec.technogeo.it](mailto:info@pec.technogeo.it), il servizio di esecuzione delle indagini strutturali sui materiali per l'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio residenziale, di proprietà comunale, sito in via Guido Rossa, distinto al catasto al foglio 23 part. 484 - OCSR n. 56/2018", con un ribasso offerto pari a 40,17%, corrispondente ad un **importo complessivo di € 8.055,94 oltre Iva**;
- 3) DI IMPEGNARE la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2525/5 del bilancio di previsione 2020 in fase di redazione;
- 4) DI IMPUTARE la spesa relativa al servizio di cui sopra a carico delle risorse stanziare per l'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- 5) DI ASSEGNARE il CIG Z662DAF767;
- 6) DI COMUNICARE il presente atto al progettista incaricato per gli adempimenti di competenza;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 03-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-08-2020 al 18-08-2020

Lì 03-08-2020

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA