COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 28-06-2017

Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE A0 - FRAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	**P**	**MARSILI CLAUDIO**	**P**
PETROFF JALAMOFF PETIA	**P**	**LUCCIO ELISABETTA**	**A**
CIUFFETTI GIANCARLO	**P**	**CRISTALLINI DANIELE**	**P**
LAPUCCI MANUELE	**P**	**LAPUCCI FERNANDO**	**P**
MARCHETTI ALESSANDRA	**P**	**SERVILI TIZIANA**	**P**
RIVELLI ATTILIO	**P**		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA
MARSILI CLAUDIO
SERVILI TIZIANA

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	N

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-06-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

Entra in Aula il Consigliere Rivelli Attilio. I presenti sono 10.

Il Sindaco dichiara che il Comune di Pieve Torina è dotato di uno strumento urbanistico di recente approvazione, piano regolatore generale, adeguato alla quasi totalità delle pianificazioni. Il recente sisma ha creato gravi problematiche per quanto riguarda le modalità di intervento, che spesso non possono essere attuate, in quanto coinvolgono edifici che hanno caratteristiche diverse. Nei casi in cui necessità un piano attuativo dello strumento urbanistico generale, è stato predisposto un piano particolareggiato che comprende tutte le zone "AO" presenti nel piano, che saranno regolamentate da specifica norma. Il Sindaco precisa che le zone interessate dalla definizione di AO dal PRG, non hanno particolari connotazioni storiche, architettoniche o paesaggistiche di pregio e possiedono caratteristiche proprie di un aggregato rurale. Il Sindaco elenca le Frazioni che fanno parte delle zone "AO", dichiarando aperta la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'atto consiliare n. 19 del 29.07.2010, con il quale è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve Torina, adeguato alla delibera della Giunta Provinciale n. 162 del 2010;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico generale individua diverse zone definite come *"AO*", all'interno delle quali è possibile intervenire sia con intervento edilizio diretto sia con intervento preventivo;

RILEVATA la necessità dell'Amministrazione, a seguito degli eventi sismici del 2016, di semplificare l'attuazione del P.R.G. nelle prossime fasi della ricostruzione;

PRESO ATTO che la norma, per gli interventi di nuova edificazione, prevede la redazione di un piano attuativo, regolamentato da indici e parametri edilizi simili a quelli dell'intervento edilizio diretto;

RITENUTO che dal punto di vista urbanistico, è possibile redigere un unico strumento attuativo che riguarda tutte le zone all'interno del piano che possiedono questa destinazione, applicando in maniera puntuale gli indici e i parametri della norma del PRG, e aggiungendo l'obbligo del rispetto del novellato dell'articolo 28 bis del DPR 380/2001, che riguarda il *" Permesso convenzionato*";

VISTO il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, costituito da un unico elaborato per tutte le zona presenti nel piano;

RITENUTO che non debbano essere richiesti i pareri obbligatori di cui all'articolo 89 del DPR 380/2001 ed ASUR, in quanto si reputano validi quelli richiesti ed acquisiti in sede di approvazione del Piano regolatore Generale, dato atto che lo strumento attua pedissequamente la norma del PRG;

VISTA la competenza deliberativa del Consiglio Comunale per l'approvazione dell'atto, a norma dell'articolo 42, 2^ comma, lettera b), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che riserva al Consiglio stesso l'approvazione sia degli strumenti urbanistici, sia dei programmi per la loro attuazione;

RITENUTA la proposta rispondente alle finalità di questa Amministrazione Comunale;

VISTI:
-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
-la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e successive modifiche;
-la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22;
-favorevole del Responsabile del Settore "URBANISTICA" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e inserito in calce all'atto;

CON 10 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 10 presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1)DI PROCEDERE all'adozione del PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE *" A0",* del Comune di Pieve Torina, ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 34/1992 successive modifiche, costituito da un unico elaborato per tutte le zone interessate dal P.R.G. nella tipologia suddetta.

2) DI DARE ATTO che l'elaborato relativo al piano sarà depositato presso la segreteria comunale, nei tempi e nei modi previsti dall'articolo 30 della L.R. 34/1992, e chiunque potrà prenderne visione e presentare entro i 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione, osservazioni e opposizioni, e contestualmente trasmesso alla Provincia ai sensi del richiamato articolo 30 della Legge Regionale n. 34/1992, nel testo sostituito dall'articolo 1 della Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 34.

3) DI INCARICARE il Responsabile dell'U.T.C. per le pubblicazioni degli atti prescritte dalla normativa vigente.

4) DI DICHIARARE la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere da eseguire, ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, secondo l'elaborato progettuale descritto, e fatto salvo il perfezionarsi dello stesso a seguito delle opposizioni ed osservazioni conseguenti alle pubblicazioni di cui sopra.

5) DI CONFERIRE, al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'articolo 134, 4^ comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 18/08/2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E’ fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all’originale.
Lì,11-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. ……..

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 11-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-07-2017

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 11-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE