



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 649/terr

Pieve Torina, lì 16/02/2018

Prot. n. 1366

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P271 (scheda aedes n. 29296) da cui risulta che l'immobile sito in via Dante Alighieri n.2, identificato catastalmente al **Foglio 23, mappale 354 Sub 2-6-7-8-9-10-11-12-13-14**, di proprietà dei Sig.ri:

Sub 2-7-8-9-12-13: ANGELOZZI GIULIA nata a CELLINO ATTANASIO (TE) il 10/11/1964 C.F. NGLGLI64S50C449R, residente in VIA DANTE ALIGHIERI 2, 62036 - PIEVE TORINA (MC);
GIOVANNINI ALBERTO nato a CAMERINO (MC) il 19/06/1962 C.F. GVNLR62H19B474U, residente in VIA DANTE ALIGHIERI 2, 62036 - PIEVE TORINA (MC);

Sub 6: FRONZI ALESSANDRO nato a PIEVE TORINA (MC) il 08/08/1932 C.F. FRNLSN32M08G657T, residente in VIA ROMA 86, 62036 - PIEVE TORINA (MC);
→ **FRONZI CESARINA** nata a PIEVE TORINA (MC) il 02/04/1937 C.F. FRNCRN37D42G657Q, residente in VIA GABRIELE D' ANNUNZIO 3 00, 42123 - REGGIO NELL'EMILIA (RE);

- **Sub 10: SPURIO SALVI ALESSIA** nata a PARMA (PR) il 21/04/1971 C.F. SPRLSS71D61G337K, residente in VIA FEDERICO FELLINI N 25 , 43125
- PARMA (PR);
- **SPURIO SALVI ROSSELLA** nata a PARMA (PR) il 27/04/1981 C.F. SPRRL81D67G337C, residente in VIA ENRICO BERLINGUER 32 A , 43018
- SISSA TRECASALI (PR);
- SPURIO SALVI VIRGINIA** nata a PARMA (PR) il 12/01/1979 C.F. SPRVGN79A52G337Y, residente in PIAZZALE DELLA MACINA N 7 , 43121
- PARMA (PR);
- URILLI MARIA TERESA** nata a ROMA (RM) il 17/03/1942 C.F. RLLMTR42C57H501U, residente in VIA RAVA' EUGENIO 15 , 43125 – PARMA (PR);

Sub 11: MATTIONI GIOVANNI nato a CAMERINO (MC) il 19/07/1970 C.F. MTTGNN70L19B474D, residente in VIA DANTE ALIGHIERI , 62036 - PIEVE TORINA (MC);

Sub 14: MAURI GIULIANA nata a PIEVEBOVIGLIANA (MC) il 25/04/1937 C.F. MRAGLN37D65G637K, residente in VIA VIGNOLI 17 , 62036 - PIEVE TORINA (MC);

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri: **ANGELOZZI GIULIA – GIOVANNINI ALBERTO – FRONZI ALESSANDRO – FRONZI CESARINA – SPURIO SALVI ALESSIA – SPURIO SALVI ROSSELLA – SPURIO SALVI VIRGINIA – URILLI MARIA TERESA – MATTIONI GIOVANNI – MAURI GIULIANA** sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.



Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci

AL COMUNE DI PILVELETTORI NA

C.O.M. ~~A~~ ~~R~~ ~~Q~~ ~~U~~ ~~A~~ ~~T~~ ~~A~~ ~~D~~ ~~E~~ ~~L~~ ~~T~~ ~~R~~ ~~A~~ ~~N~~ ~~T~~

RESCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
101	MUNICIPIO	_____	☐ ☐	_____	_____
102	PRIVATO	_____	☐ ☐	_____	_____
103	PRIVATO	_____	☐ ☐	_____	_____
104	PRIVATO	_____	☐ ☐	_____	_____
105	PRIVATO	_____	☐ ☐	_____	_____
106	PRIVATO	_____	☐ ☐	_____	_____
		_____	☐ ☐	_____	_____
		_____	☐ ☐	_____	_____

1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, via, edificio; edificio privato: Comune, Regione, Provincia, Città, via, edificio.

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indicare

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

GIANNI CARLO ARIGIANI
STEFANI A FONDI

Firme componenti squadra di ispezione

Step 2



(Firma e timbro responsabile del Comune)

Data 2.81016

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni) strutture verticali-solai

Strutture verticali	Strutture in muratura		Altre strutture	
	Non identificate	Identificate	1 Toti in c.a.	2 Parti in c.a.
Strutture orizzontali	1 Non identificate	A Tessitura irregolare e di cattiva qualità (pietre non squadrate, ciottoli, ...)	1 Toti in c.a.	2 Parti in c.a.
	2 Volte senza catene	B Con catene e cordoli	3 Toti in acciaio	4 Teti/Parti in legno
	3 Volte con catene	C Con catene e cordoli	5 Regolamentata	6 Non regolamentata
	4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavola, travi a volare, ...)	D Con catene e cordoli	7 Forma piana ad elevazione	8 Disposizione tamponature
	5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio tavolo, travi a tavole, ...)	E Con catene e cordoli	9 Disposizione tamponature	10 Disposizione tamponature
	6 Travi con soletta rigida (travi in c.a., travi ben collegati a solette di c.a., ...)	F Con catene e cordoli	11 Disposizione tamponature	12 Disposizione tamponature

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	D0 Nullo	
Componente strutturale - Danno preesistente	1 Strutture verticali	A B C D E F G H I	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
	2 Solai	A B C D E F G H I	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
	3 Scale	A B C D E F G H I	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
	4 Coperture	A B C D E F G H I	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
	5 Tamponature - Tramezzi	A B C D E F G H I	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
	6 Danno preesistente	A B C D E F G H I	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
2 Caduta tegole, comignoli, catene fumarie, ...	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
5 Danno alla rete idrica, fognaia o termoidraulica	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3
6 Danno alla rete elettrica e del gas	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Assente	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti
		Edificio	Via d'accesso o di fuga	Via interna	Barriere protettive	
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	
2 Collasso di reti di distribuzione	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	
3 Crolli da versanti incombenti	A B C D E F G	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	1/3 > 2/3	

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

1 O Crolli	2 O Profilo forte	3 O Profilo leggero	4 O Piacura	Dissesti alle fondazioni	
				A Assenti	B Quasi tutti assenti
				C Quasi tutti assenti	D O Presistenti

Rischio	8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità			
	Estremo (Sez. 7)	Strutturale (Sez. 3 e 4)	Non strutturale (Sez. 5)	Geotecnico (Sez. 7)	A Edificio abitabile (*)	B Edificio temporaneamente inabitabile (in attesa di interventi di consolidamento di P.I. (1))	C Edificio parzialmente inabitabile (2)	D Edificio temporaneamente inabitabile da rivedere con approfondimenti (3)
Basso								
Basso con provvedimenti								
Alto								

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nella nota (Sez. 9) riportare se la temporena inabitabilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nella nota (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inabitabili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nella nota (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto

proponi in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nella nota (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	1 O Solo dall'esterno	4 O Non eseguito per:	A O Sopralluogo riferito (SR)	B O Rischio (RU)	C O Danno (DM)
Sull'accuratezza della visita	2 O Parziale	3 O Completa (>2/3)	D O Progettato non trovato (NT)	E O Altro (AL)	

PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...	8 Rimozione di altri oggetti interni o esterni	9 Transennature e protezione passaggi	10 Riparazioni delle reti degli impianti	
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...	9 Transennature e protezione passaggi	10 Riparazioni delle reti degli impianti		
3 Riparazione coperture	8 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...	9 Transennature e protezione passaggi	10 Riparazioni delle reti degli impianti		
4 Puntellatura di scale	8 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...	9 Transennature e protezione passaggi	10 Riparazioni delle reti degli impianti		
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	8 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...	9 Transennature e protezione passaggi	10 Riparazioni delle reti degli impianti		
6 Rimozione di tegole, comignoli, catene fumarie, ...	8 Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...	9 Transennature e protezione passaggi	10 Riparazioni delle reti degli impianti		

8-E Unità Immobiliari inabitabili, famiglie e persone evacuate	N° persone evacuate
Unità Immobiliari inabitabili	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

Argomento

Altre osservazioni

Foto d'insieme dell'edificio

Firma

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

1 O Crolli

2 O Profilo forte

3 O Profilo leggero

4 O Piacura

5 O Assenti

6 O Quasi tutti assenti

7 O Presistenti