



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 578/terr

Prot. n. 10443

Pieve Torina, li 17/11/2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6.0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 12/12/2016, da parte della squadra di rilevamento danni **P1665** (scheda n. **45473**), da cui risulta che l'immobile sito in via Valnerina 34, identificato catastalmente al **Foglio 24, mappale 296 e 300**, di proprietà dei signori:

Foglio 24 mappale 296 sub 1-2:

GIORI GIOVANNI nato a Pievebovigliana il 20/10/1946 C.F. GRIGNN46R20G637B
residente in STRADA STATALE VALNERINA 34/B, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

RICCI ROSSANA nata a FIASTRA (MC) il 03/09/1952 C.F. RCCRSN52P43D564N
residente in STRADA STATALE VALNERINA 34/B , 62036 - PIEVE TORINA
(MC)

Foglio 24 mappale 300 Sub 1-2:

CAPOCASA GABRIELE nato a RIPATRANSONE (AP) il 28/10/1939 C.F.
CPCGRL39R28H321H residente in VIA VALNERINA 34 , 62036 - PIEVE TORINA
(MC)

MALLONI MIRIA nata a Sant'Elpidio A Mare (AP) il 12-09-1943, C.F.
MLLMRI43P52I324I residente in VIA VALNERINA 34 , 62036 - PIEVE TORINA
(MC)

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1°
livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a
qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate
e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque
titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente
autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di
sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio
on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai signori **GIORI GIOVANNI – RICCI
ROSSANA – CAPOCASA GABRIELE – MALLONI MIRIA** , sopra generalizzata
ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza
sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del
procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti
necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



[illegible]

Data
1.2
1.2
1.6

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

responsabile del Comune)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA multiscala, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali - solai

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA				ALTRE STRUTTURE			
	Non identificate		Altre strutture		Altre strutture			
1. Non identificate	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Mura senza catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. Volte con catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4. Travi con solette deformabili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. Travi in legno con solette deformabili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6. Travi in legno con solette deformabili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello - estensione	Danno (*)				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	D4 - D5 gravissimo	D2 - D3 medio grave	D1 leggero	Nulla	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
Componente strutturale - Danno preesistente								
1. Strutture verticali	A	B	C	D	E	F	G	H
2. Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4. Coperture	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. Fondamenta - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6. Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti			
		Messuro	Rimozione	Puntelli	Riparazione
1. Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐	9	C	D	E
2. Escalio tegole, cornicioni, canna fumaria, ...	☐	☐	☐	☐	☐
3. Cadenza cornicioni, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐	☐
4. Escalio altri oggetti interni o esterni	☐	☐	☐	☐	☐
5. Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	☐	☐	☐	☐	☐
6. Danno alla rete elettrica o del gas	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 6 - Particolari ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Particolari su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio	Via d'accesso o di fuga	Via interne	Nessuno	Divieto di accesso	Barriere protettive	
1. Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. Crolli di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. Crolli da versanti incombenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

1. O Crolli	2. O Pendio forte	3. O Pendio lieve	4. O Scivoli	5. O Scivoli	6. O Scivoli	7. O Scivoli	8. O Scivoli
-------------	-------------------	-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità			
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A	B	C
	☐	☐	☐	☐	Edificio ABILE (*)	Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE (in tutto o in parte) ma ABILE con provvedimenti di P.I. (1)	Edificio PARZIALMENTE INABILE (2)
	☐	☐	☐	☐	Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE da privare con approvvigionamento (3)	Edificio INABILE (4)	Edificio INABILE per rischio esterno (5)
	☐	☐	☐	☐			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 5) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8B i necessari provvedimenti di pronto intervento che possano rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).
(2) Esito C nelle note (Sez. 5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (a mano descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8B eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
(3) Esito D nelle note (Sez. 5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (a mano descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
(4) Esito E nelle note (Sez. 5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
(5) Esito F nelle note (Sez. 5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

B-C	1. O Solo dall'esterno	4. O Non eseguito per	A. O Sopralluogo rifiutato (SR)	B. O Rischio (RU)	C. O Demolito (DM)
Sull'accuratezza della visita	2. O Parziale	D. O Proprietario non trovato (NT)	E. O Altro (AL)		

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)			
1. O	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	7. O	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
2. O	Messa in opera di carichiature o travi	8. O	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
3. O	Riparazione danni lievi alle tamponature e tramezzi	9. O	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
4. O	Riparazione coperture	10. O	Trasmissioni e protezione passaggi
5. O	Puntellatura di scale	11. O	Riparazioni delle reti degli impianti
6. O	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	12. O	

Unità immobiliari inagibili	100121	Nuclei familiari evacuati	100121	N° persone evacuate	100121
-----------------------------	--------	---------------------------	--------	---------------------	--------

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	Foto di insieme dell'edificio	Spilla
--	-------------------------------	--------

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)	Firma
LORENZO BERGAMINI	<u>[Firma]</u>
LORENZO PAVANIN	<u>[Firma]</u>