COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

Prot. 4925

Pieve Torina, li 06 GIU 2017

Ordinanza n. 444/F

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 11 febbraio 2017, da parte della squadra di rilevamento FAST MR286, l'immobile sito in via/località APPENNINO **identificato al Foglio 63, mappale 215 subalterno** di proprietà FERRARA DAVIDE nato a ALBENGA (SV) il 12/05/1980 FRRDVD80E12A145B Proprieta' 2/5 FERRARA FORTUNATA nata a AVELLINO (AV) il 14/04/1967 FRRFTN67D54A509R Proprieta' 2/5 FERRARA LAURA nata a ALBENGA (SV) il 12/10/1989 FRRLRA89R52A145Q Proprieta' 1/5, è risultato "non utilizzabile" tale pertanto da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica incolumità, inibendo l'uso dell' unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli

effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 "nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA L'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del 9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 in attuazione dell'art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive Ordinanze;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES di cui all'art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall'Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto disposto nei punti 2,3,4,5 dell'Ordinanza 0422/2016;

VISTI:
-l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
-l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

PRENDE ATTO

Della non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda FAST, fino al perdurare delle condizioni dell'immobile così come rilevate ed accertate..

ORDINA

Al Sig./Sigg.ri FERRARA DAVIDE nato a ALBENGA (SV) il 12/05/1980 FRRDVD80E12A145B Proprieta' 2/5 FERRARA FORTUNATA nata a AVELLINO (AV) il 14/04/1967 FRRFTN67D54A509R Proprieta' 2/5 FERRARA LAURA nata a ALBENGA (SV) il 12/10/1989 FRRLRA89R52A145Q Proprieta' 1/5

Residente a FERRARA LAURA VIA PASQUALE ACIERNO N 22 , 83020 - SIRIGNANO (AV)

In qualità di **proprietario/avente titolo** dell'immobile sito in via/località APPENNINO censito al Foglio 63 mappale 215 subalterno del Comune di Pieve Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

IL SINDACO nel richiamarsi all'Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e all'Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

RENDE NOTO

- che, a seguito dell'esito di "non utilizzabilità" secondo la scheda FAST **il proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e

collegi professionali abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del DL 189/2016**

- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei requisiti stabiliti dall'Ordinanza PCM n. 12/2017 **dovrà avvenire entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**
- che **l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni**, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.
- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri FERRARA DAVIDE nato a ALBENGA (SV) il 12/05/1980 FRRDVD80E12A145B Proprieta' 2/5
  FERRARA FORTUNATA nata a AVELLINO (AV) il 14/04/1967 FRRFTN67D54A509R Proprieta' 2/5
  FERRARA LAURA nata a ALBENGA (SV) il 12/10/1989 FRRLRA89R52A145Q Proprieta' 1/5

  residente a FERRARA LAURA VIA PASQUALE ACIERNO N 22 , 83020 - SIRIGNANO (AV)

- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
c)Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
Dott. Alessandro Gentilucci

932

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Località: APPENNINO
(denominazione Istat)

1 ○ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

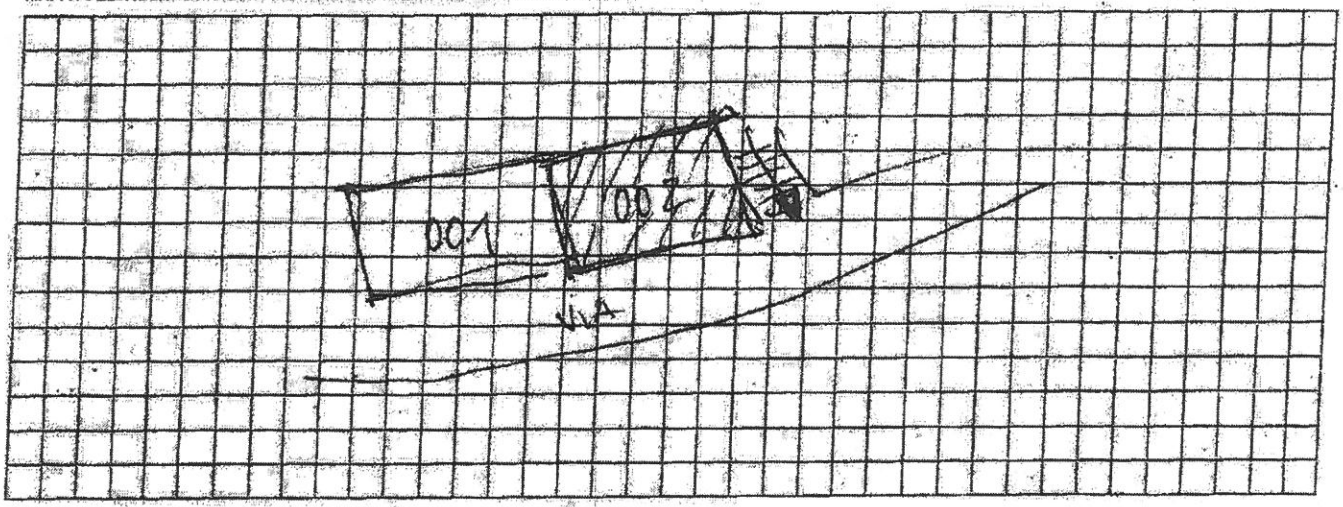
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR286 Scheda n. 007 Data 11/02/17 (giorno mese anno)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. _____ Istat Prov. _____ Istat Comune _____
N° aggregato 00727 [illegible] N° edificio 02

DATI CATASTALI
Foglio 063 Allegato _____
Particelle 0215

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FERRARA DAVIDE
Fortunato e Laura

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
○ 1 ○ 8	1 ○ <2.50	A ○ <50 I ○ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ○ Edificio AGIBILE
☒ 2 ○ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ○ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
○ 3 ○ 10	3 ○ 3.50 ÷ 5.00	C ○ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ○ Mista (mur.+c.a.)	3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
○ 4 ○ 11	4 ○ >5,00	D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ○ Altro:	4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
○ 5 ○ 12		E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
○ 6 ○ >12		F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
○ 7		G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
ING. DAVID BRACHETTI
ING. NICOLA GOBBI

FIRME D Brachetti
Nicola Gobbi

PER RICEVUTA

COMUNE DI PIEVE TORINA (MC)

Data _____

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)