



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 190 DEL 07-07-2017**

**Registro Generale n. 259**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 190 DEL 07-07-2017**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E  
DIREZIONE LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE  
PRIVATO SITO IN VIA ROMA 80-86, GRAVEMENTE DANNEGGIATO  
DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 - GTS DEL 01.04.2017 -**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

### **PREMESSO**

**che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno colpito il Comune di Pieve Torina, provocando danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile, adibito a condominio per civile abitazione, ubicato in Via Roma nn. 80-86, distinto al Foglio 23 part. 107 sub. 1-2-3-7-8 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di

proprietà dei signori Fronzi Alessandro, Fronzi Cesarina, Cinti Claudio, Cinti Paola, Santoni Adelmo, Santoni Barbara, Santoni Stefano;

**che** la demolizione del suindicato edificio si rende necessaria per garantire la tutela della pubblica incolumità;

**che** i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dell'Ufficio Tecnico Comunale e del MIBACT, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che è qui richiamata;

**che**, come si evince dai verbali di sopralluogo, per il predetto manufatto edilizio necessitano di essere approntati immediati interventi per la demolizione dello stesso e delle aree ad esse accessorie e pertinenti;

**che** la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

**che** per la realizzazione delle opere di demolizione e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica dell'intervento;

**che**, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli predetti incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi l'Arch. Oresti Tobia, (C.F. RSTTBO69D10F205Z), con Studio associato "Oresti Architetti", via Cassiano da Fabriano, 80 in Macerata, -P.IVA 01362110437;

**che** il medesimo professionista ha confermato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alle opere di demolizione del predetto immobile e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

**che** il compenso da corrispondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

**VISTA** la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 09 del 01.04.2017, con C.C.R. n. 2366, redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 350/terr Prot. n. 5944 del 05.07.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare all'Arch. Oresti Tobia, (C.F. RSTTBO69D10F205Z), con Studio associato "Oresti Architetti", via Cassiano da Fabriano, 80 in Macerata, -P.IVA 01362110437, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione dell'immobile ubicato in Via Roma nn. 80-86, distinto al Foglio 23 part. 107 sub. 1-2-3-7-8 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei signori Fronzi Alessandro, Fronzi Cesarina, Cinti Claudio, Cinti Paola, Santoni Adelmo, Santoni Barbara, Santoni Stefano;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrisponderci, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **ZE11F49806**;
- 5) di aver proceduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista de quo;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 07-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-08-2017 al 20-08-2017  
Lì 05-08-2017

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA