



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 79 DEL 24-02-2018**

**Registro Generale n. 100**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 79 DEL 24-02-2018**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI REALIZZAZIONE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E FONDAZIONE NUOVA  
SCUOLA MATERNA IN VIA UGO BETTI**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**PREMESSO:**

- che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche la Scuola dell'Infanzia sita in Via U. Betti, 2, facente parte dell'Istituto Comprensivo

Mons.Luigi Paoletti e distinta al Catasto al Fg. 23 Particelle 162 e 297;

- che per l'edificio scolastico sopra indicato, classificato E dal rilevamento della scheda AeDes e, a seguito di sopralluogo GTS effettuato in data 10.01.2017, è stata ordinata la demolizione con Ord. Sindacale n. 184/Terr n. prot. 3256 del 13/04/2017;

- che l'intervento di demolizione è stato eseguito dai Vigili del Fuoco in data 23/04/2017 come da verbale trasmesso in data 26/04/2017 con nota di protocollo in arrivo n. 5243 ed assunto al protocollo del Comune con n. 3632 del 27/04/2017;

CONSIDERATO che la FONDAZIONE FRANCESCA RAVA – NPH ITALIA ONLUS, con sede legale a Milano in Viale Premuda 38/a con dichiarazione di intenti del 08/01/2018 e ricevuta in data 10/01/2018 – ha comunicato di aver assunto l'iniziativa volta alla donazione in favore del Comune di Pieve Torina, della Scuola Materna definitiva facente parte dell'Istituto comprensivo Mons. Paoletti, ivi compreso il relativo progetto esecutivo;

CONSIDERATO che in allegato alla predetta comunicazione è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica allegando all'uopo la relazione tecnica – illustrativa, il computo metrico estimativo nonché i disegni;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2018 veniva approvato ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50, il sopra menzionato progetto di fattibilità tecnico economica per la costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Scuola dell'Infanzia;

CONSIDERATO che con nota di protocollo n. 1162 del 09/02/2018 la FONDAZIONE FRANCESCA RAVA – NPH ITALIA ONLUS ha trasmesso i progetti esecutivi con allegati il cronoprogramma, i progetti esecutivi architettonici, quelli relativi all'impiantistica, alla sicurezza e quelli strutturale incluso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione in relazione alle quali, nelle more della formalizzazione della relativa donazione avente ad oggetto la predetta struttura ad uso scolastico, ha richiesto al Comune di provvedere alla esecuzione, in considerazione che le risorse in sua disponibilità, sono sufficienti a coprire solo i costi della struttura sopraelevata che sarà oggetto di successiva donazione in favore del Comune;

RITENUTO che la realizzazione della opere di urbanizzazione e fondazione sono necessarie al fine di permettere alla Fondazione Francesca Rava – NPH Italia Onlus alla realizzazione del sopraelevato riguardante la nuova Scuola dell'Infanzia del Comune di Pieve Torina che sarà oggetto di donazione al Comune da parte della stessa una volta realizzata;

ATTESO che in seguito a tali comunicazioni, l'Amministrazione comunale ha avviato tutte le procedure di sua competenza e a suo carico, approvando, previa validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, (nota prot.n. 1156 del 09.02.2018), con delibera di Giunta Comunale del 17.02.2018 n.16, il progetto esecutivo predisposto e trasmesso dalla FONDAZIONE FRANCESCA RAVA il quale prevede un costo totale per l'intervento pari ad € 1.122.000,00 comprensivo delle opere di urbanizzazione e di fondazione – quest'ultime poste a

carico del Comune di Pieve Torina - dell'area individuata per la localizzazione del predetto edificio ad uso scolastico, destinati ad ospitare la nuova scuola dell'Infanzia di Pieve Torina;

RITENUTO che il costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e fondazione dell'edificio scolastico de quo è pari ad euro **242.000,00** (€ 208.893,31 per i lavori di cui € 4.073,15 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – € 20.889,33 per Iva sui lavori - € 11.172,89 per imprevisti ed arrotondamenti- € 1.044,47 per accantonamenti art. 113 del D. Lgs. 50/2016);

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale, intende avviare la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui *“ per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ”*.;

VISTA l'Ordinanza n. 14 del Commissario Straordinario del 16.01.2017 con le modifiche apportate dalle Ordinanze n. 18 del 03 aprile 2017, n. 28 del 9 giugno 2017, n. 33 del 11 luglio 2017, n. 35 del 31 luglio 2017 n. 43 del 15 dicembre 2017, avente ad oggetto *“ approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017 – 2018 ”* disponendo all'art. 1 l'approvazione del Programma straordinario per la riapertura delle scuole il quale prevede l'esecuzione degli interventi di costruzione dei nuovi edifici scolastici definitivi e riparazione, con adeguamento sismico, degli edifici scolastici che hanno avuto un esito di agibilità “E”, indicando nell'Allegato 1 alla predetta Ordinanza i nuovi edifici scolastici da realizzare sulla base delle segnalazioni effettuate dai Presidenti delle Regioni – Vicecommissari.

DATO ATTO che la scuola dell'Infanzia del Comune di Pieve Torina non è inserita nel sopra menzionato Allegato 1 in quanto oggetto di donazione;

CONSIDERATO che l'art. 3 dell'Ordinanza n. 14 del 16.01.2017 al comma 10 prevede che qualora i Comuni proprietari degli edifici scolastici provvedano a sottoscrivere appositi contratti di donazione aventi ad oggetto la realizzazione di nuovi edifici scolastici viene indicato *“a) gli importi massimi delle spese eventualmente sostenute dai Comuni e dalla Provincie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, di cui alla lettera d) del precedente quinto comma, ed ammissibili a contributo, sulla base dei parametri contenuti nel Prezziario Unico Cratere Centro Italia 2016 approvato con l'ordinanza n. 7 del 14 dicembre 2016, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016, nonché le modalità di riconoscimento e di erogazione dello stesso;*

RICHIAMATO il D.L. 189/2016 il quale all'art. 14 comma 1, disciplina che il finanziamento - nei limiti delle risorse stanziato allo scopo - per la ricostruzione, riparazione, ripristino degli edifici pubblici avviene attraverso la concessione di contributi a favore degli immobili adibiti ad uso scolastico o educativo;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 43 del 15/12/2017 del Commissario Straordinario avente ad oggetto la *“disciplina dei contributi relativi alle attività di rilievo topografico, di redazione della relazione geotecnica/geologica, di demolizione e*

*conferimento in discarica delle macerie e di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti gli interventi disciplinati dall'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii. Disciplina delle modalità di erogazione dei contributi per l'attività di ricostruzione pubblica in presenza di altri contributi o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni";*

RITENUTO pertanto di avviare, per l'affidamento dei lavori di urbanizzazione primaria e fondazione della Scuola dell'Infanzia, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 ss.m.ii., determinando che l'aggiudicazione possa avvenire con il criterio del minor prezzo espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, per il caso in specie, in aderenza a quanto disposto dall'ANAC nelle proprie linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D. Lgs. 50/2016, **di individuare i soggetti economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio sito istituzionale;**

SPECIFICATO che saranno invitati alla successiva procedura negoziata n. 15 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato il proprio interesse, ritenendo che tale procedura sia quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall'Art. 30 del Codice dei Contratti con l'esigenza di celerità che la specifica situazione emergenziale richiede;

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di urbanizzazione primaria e fondazione della nuova scuola dell'infanzia Istituto Comprensivo Mons. Paoletti, all'uopo predisposti;

SPECIFICATO che il sorteggio sarà pubblico;

SPECIFICATO altresì che:

- L'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati

alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che il predetto avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, tale avviso meritevole di approvazione;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/2017 sino al 28.02.2018;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare come disposto nella Delibera di Giunta Comunale;

#### DETERMINA

1) **di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **di avviare** per le motivazioni esposte in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e fondazione della nuova Scuola dell'Infanzia "Istituto Comprensivo Mons. Paoletti", del Comune di Pieve Torina, per l'importo di euro ad € **242.000,00** (€ 208.893,31 per i lavori di cui € 4.073,15 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – € 20.889,33 per Iva sui lavori - € 11.172,89 per imprevisti ed arrotondamenti- € 1.044,47 per accantonamenti art. 113 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

3) **di individuare** gli operatori economici con i quali negoziare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

4) **di approvare**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico comprendente il modello di domanda di "manifestazione di interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) **di disporre**, al fine dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal codice dei contratti pubblici, nonché dei principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora superiori al n. di 15, saranno individuati tramite sorteggio (modalità prevista nelle Linee Guida ANAC n. 4) come specificato nell'allegato avviso tra quelli che parteciperanno all'indagine e che saranno ritenuti idonei;

6) **di dare atto** che l'avviso pubblico di indagine di mercato, sarà pubblicato sul profilo istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi;

7) **di dare atto** pertanto che gli oneri derivanti dall'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e fondazione sono poste sono imputate come previsto nella Delibera di Giunta Comunale;

8) **di rimandare** per tutto quanto non previsto nel presente atto, all'allegato schema di avviso pubblico di "indagine di mercato.

9) **di dar atto** che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 24-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-02-2018 al 13-03-2018  
Lì 26-02-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA