



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 Del 11-11-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE, DA PARTE DEL PRESIDENTE DELL'UNIONE MONTANA, DEL PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO DELL'INTERNO-ARMA DEI CARABINIERI, AGENZIA DEL DEMANIO, COMUNE DI CAMERINO E UNIONE MONTANA MARCA DI CAMERINO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FORMA GRATUITA PER N. 60 ANNI A FAVORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PER CONTO DELLO STATO SULLA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA SITA IN CAMERINO, VIA VENANZIO VARANO N. 2, ( ANCORA DA ULTIMARE, COME EVIDENZIATA NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA) AL FINE DI COLLOCARE IL LOCALE COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI E LA COMPAGNIA CARABINIERI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di novembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>MARSILI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>P</b>	<b>SECCACINI GIULIO</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>CARACCILO MARIA-ROSARIA</b>	<b>P</b>
<b>CAPECCIA MATTEO</b>	<b>A</b>	<b>LUCCIO ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>SPURIO ANTONELLA</b>	<b>P</b>	<b>SPOSETTI GIORGIO</b>	<b>A</b>
<b>MARCHETTI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 11-11-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **Allegrini Giulio**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 16-11-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **MANCINELLI LUANA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- nel Comune di Camerino l'Arma dei Carabinieri, occupava per la Compagnia e il Comando Stazione un immobile demaniale sito nel centro storico, in via Berardo Bongiovanni n. 21, dichiarato completamente inagibile a seguito del terremoto verificatosi nel 2016;
- l'Arma, a seguito del sisma, rilasciava detto immobile demaniale e si allocava provvisoriamente in alcune strutture di emergenza (moduli abitativi provvisori) posizionati in via Madonna delle Carceri;
- l'edificio demaniale abbandonato dall'Arma non è rientrato tra quelli ammessi a finanziamento per la ricostruzione di cui all'Ordinanza Commissariale 56/2018 in quanto ubicato in un'area classificata come "zona rossa" la quale diventerà accessibile in tempi non compatibili con le esigenze dell'Arma;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di sua competenza, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e sviluppo;

### PRESO ATTO CHE:

- con comunicazione pervenuta all'Unione Montana in data 7/12/2018 prot. 5012, l'Agenzia del Demanio – Direzione Generale Marche, nel dar seguito ad un sopralluogo congiunto con l'Arma dei Carabinieri, ed al fine di contribuire ad un' idonea allocazione dell' Arma Carabinieri ha manifestato la propria disponibilità a sistemare con propri fondi il corpo a valle della sede dell' Unione Montana, non ancora ultimato, di proprietà dell' Unione Montana di Camerino sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 ed ha trasmesso la prima bozza di Protocollo d'Intesa preliminare, restando in attesa della valutazione dell'Arma e dell'Unione Montana;
- con Deliberazione n. 16 del 27/12/2018 il Consiglio dell'Unione, allo scopo di favorire una soluzione concreta e tempestiva ha espresso **“parere favorevole in ordine alla richiesta dell'Agenzia del Demanio pervenuta in data 7.12.2018 prot. 5012, manifestando la volontà di concedere il diritto di superficie o altro diritto normativamente configurabile sul corpo a valle dell'Unione della sede Montana, per destinarlo a sede dell'Arma dei Carabinieri di Camerino, per la risoluzione della problematica di provvisorietà e disagio in cui si trova la Compagnia a seguito degli eventi sismici iniziati ad agosto 2016, rinviando ogni altra valutazione di merito all'atto definitivo.”**
- successivamente all'adozione della citata deliberazione, in linea con quanto deliberato dal Consiglio stesso e di quanto rilevato nella comunicazione dell'Agenzia del Demanio, si è svolta un serie di incontri tra il Presidente dell' Unione Montana di Camerino, il Direttore dell' Agenzia del Demanio, i vertici dell' Arma dei Carabinieri il Sindaco di Camerino e S.E. il Prefetto di Macerata, volti ad approfondire la bozza dell'Accordo su richiamato;
- successivamente, l'Agenzia del Demanio con Pec prot. n. 2270 del 6/5/2019 ha inviato all'Unione Montana la bozza di accordo definitiva, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.44 del 11-11-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

- la suddetta bozza di accordo è stata ulteriormente oggetto di esame e condivisione nell'incontro del 24/10/2019 tra il Presidente dell'Unione Montana di Camerino, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, i vertici dell'Arma dei Carabinieri, il Sindaco di Camerino e S.E. il Prefetto di Macerata;

DATO ATTO che in tale bozza definitiva di accordo è prevista la concessione in diritto di superficie in forma gratuita all'Agenzia del Demanio per conto dello Stato del corpo a valle della sede dell'Unione Montana sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 (evidenziato nella planimetria allegata) per la durata di 60 anni a fronte di un investimento da parte del Demanio di una somma pari a 5.000.000 di euro. Tale porzione di edificio verrà destinata a sede del Comando stazione e Compagnia Carabinieri.

VISTI:

- l'art. 952 e ss. del Codice Civile (diritto di superficie);
- Codice Civile (contratto di comodato);

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa e di autorizzare il Presidente dell'Unione Montana alla sottoscrizione dello stesso e del successivo contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita.

DATO ATTO CHE sul presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti ai sensi dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON 10 voti favorevoli, su 10 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Camerino e l'Unione Montana Marca di Camerino per la costituzione del diritto di superficie in forma gratuita per n. 60 anni a favore dell'Agenzia del Demanio per conto dello Stato sulla porzione di immobile di proprietà dell'Unione Montana sita in Camerino, via Venanzio Varano n. 2 (ancora da ultimare, come evidenziata nell'allegata planimetria) al fine di collocare il locale Comando Stazione dei Carabinieri e la Compagnia Carabinieri;
3. DI AUTORIZZARE il Presidente dell'Unione Montana Marca di Camerino a sottoscrivere il suddetto Protocollo d'Intesa e, successivamente, il contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita o altro atto giuridico conferente alla fattispecie in oggetto;
4. DI TRASMETTERE il presente atto all'Unione Montana Marca di Camerino per il seguito di competenza;
5. DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata la particolare rilevanza e l'urgenza degli interessi urbanistici che riveste l'esecuzione del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, 4<sup>a</sup> comma, del d.lgs. n. 267/2000.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE  
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 04-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Allegrini Giulio**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. ....

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 04-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Allegrini Giulio

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-11-2019

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 12-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE