



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 196 DEL 31-07-2020**

**Registro Generale n. 337**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA**

**N. 196 DEL 31-07-2020**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI FONDAZIONE NUOVA PALESTRA  
CENTRO CIVICO - ANTICIPAZIONE DEL 20% DITTA TECTA SRL**

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che:

- Il Comune di Pieve Torina, a seguito dell'inagibilità causa sisma della palestra scolastica di via De Gasperi, ha la necessità di realizzare una nuova struttura in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti, ricostruita successivamente alla demolizione della Scuola Primaria, anch'essa danneggiata gravemente dagli eventi sismici del 2016;

- Il progetto di fattibilità per la realizzazione del complesso Scuola-Palestra, approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 10/06/2017, prevede sull'intero lotto la realizzazione di un fabbricato comprensivo di due corpi edilizi (Scuola e Palestra);
- Con la determinazione n. 365 del 21.11.2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna" - CUP C58C17000090001 e CIG 720637371F;
- Con la determinazione n. 387 del 12.12.2017 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", al professionista Arch. Nazzareno Petrini – Serra de' Conti (AN);
- Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.09.2018 è stato adottato il Piano attuativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione della palestra in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti, come disposto dallo strumento urbanistico vigente;
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 30.03.2019 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", elaborato dal professionista incaricato Arch. Nazzareno Petrini e acquisito con prot. n. 3413 del 29.03.2019, il cui quadro tecnico economico prevede una spesa complessiva di € 1.720.000,00, ripartita come segue:

**QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO DEFINITIVO PALESTRA**

<b>A <u>LAVORI</u></b>		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	39.000,00
Lavori a corpo e misura soggetti a ribasso	€	1.261.000,00
<b>Importo totale appalto</b>	<b>€</b>	<b>1.300.000,00</b>
<b>TOTALE importo lavori (compresa sicurezza) € 1.300.000,00</b>		
<b>B <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
a) IVA 10% lavori	€	130.000,00
b) Spese generali		
b1 - Spese tecniche per progettazione architettonica ed impiantistica, calcoli strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	89.670,39
b2 - Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	94.000,00
c) Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€	10.000,00
d) contributi previdenziali al 4% su b) e c)	€	7.746,82
e) IVA 22% su b), c), d)	€	44.311,79
f) Spese per pubblicità bandi	€	5.000,00
g) Attività Responsabile di Procedimento	€	10.000,00
h) Indagini, Relazione geologica, prove di laboratorio per i materiali ed Imprevisti	€	29.271,00
<b>TOTALE somme a disposizione € 420.000,0</b>		
<b>TOTALE complessivo € 1.720.000,0</b>		

- Con la dichiarazione di intenti prot. n. 12084 del 19/11/2019 la FONDAZIONE FRANCESCA RAVA – NPH ITALIA ONLUS, con sede legale a Milano in Viale Premuda 38/a – ha comunicato di aver assunto l'iniziativa volta alla donazione, in favore del Comune

di Pieve Torina, della nuova palestra - centro civico, ivi compreso il relativo progetto esecutivo, fatte salve alcune opere – strutture di fondazione, allacci di rete, parte delle finiture e impianto fotovoltaico – la cui progettazione esecutiva e realizzazione rimangono di competenza del Comune;

RICHIAMATI i seguenti atti e documenti:

- Il nulla osta alla realizzazione dell'intervento, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 11700 del 09.11.2019;

- Il primo stralcio del progetto esecutivo per la realizzazione della "Palestra e sistemazione area esterna scuola" inerente, nello specifico, le strutture di fondazione, depositato dal professionista incaricato Arch. Nazzareno Petri con nota prot.n. 464 del 17.01.2020, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Calcoli strutturali;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo;
- Stima incidenza sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Tav. 1s – Planimetria fondazioni;
- Tav. 2s – Sezioni e armatura fondazione;

- Il quadro tecnico economico allegato al progetto definitivo, prot.n. 464 del 17.01.2020, dal quale si evince che il costo complessivo delle opere di fondazione dell'edificio de quo è pari ad € **240.000,00** così ripartiti: € 166.486,18 per importo totale dei lavori a base di gara (di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); € 16.648,62 per I.V.A. 10%; € 25.693,63 per spese tecniche per progettazione esecutiva, calcoli strutturali, D.L., contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Legge 81/08); € 6.000,00 per collaudo statico; € 1.267,75 per contributi previdenziali 4%; € 7.251,50 per I.V.A. 22% su spese tecniche; € 1.000,00 per spese per pubblicità bandi; € 3.000,00 per attività Responsabile del Procedimento; € 12.652,32 per indagini sui materiali e imprevisti;

DATO ATTO pertanto della necessità di procedere alla realizzazione delle opere di fondazione della nuova palestra – centro civico, anche al fine di consentire successivamente alla Fondazione Francesca Rava – NPH Italia Onlus la realizzazione delle opere oggetto di donazione, tra le quali la struttura di elevazione;

RICHIAMATA la determinazione n. 22 del 24/01/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (primo stralcio) per la realizzazione della "Palestra e sistemazione area esterna scuola" inerente, nello specifico, la strutture di fondazione ed è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per

l'affidamento dei relativi lavori di realizzazione delle strutture di fondazione, con importo complessivo pari a € **166.486,18**, di cui € 162.991,34 per importo dei lavori soggetti a ribasso e € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO CHE:

- con la determinazione n. 151 del 30/05/2020 i lavori per la realizzazione delle opere di fondazione della nuova palestra – centro civico, sono stati definitivamente aggiudicati a favore dell'operatore economico TECTA SRL, con sede in SS 553 per Atri km 13,400 s.n.c. Zona Industriale – 64024 Notaresco (TE), P.IVA 01993960671, con il ribasso offerto del 30,555% corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € **116.684,18** oltre IVA, di cui €113.189,34 per lavori ed € 3.494,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG 8182880631 e CUP: C58C19000760001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

- in data 18/06/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria TECTA SRL, giusto verbale prot.n. 7241 del 19/06/2020;

19) in data 15/07/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1493;

VISTA la nota pervenuta in data 29/07/2020, assunta al protocollo comunale con num. 8864 del 30/07/2020, con la quale l'operatore economico TECTA SRL richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

*RICHIAMATO l'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 che recita: "Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione."*;

VISTA la garanzia fideiussoria n. IM000031216 emessa dalla City Insurance Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni dell'importo di € 23.348,51, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, allegata alla suddetta richiesta di anticipazione, così come previsto ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori in argomento, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale (€ 116.684,18 oltre IVA) pari ad **€. 23.336,84** oltre IVA al 10%;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. n. 8976 del 31/07/2020, con esito regolare;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

1-DI DARE ATTO che le premesse alla narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2-DI IMPEGNARE e LIQUIDARE a favore della ditta TECTA SRL, con sede in SS 553 per Atri km 13,400 s.n.c. Zona Industriale – 64024 Notaresco (TE), P.IVA 01993960671, aggiudicataria dei lavori per la realizzazione delle opere di fondazione della nuova palestra – centro civico, in Via Battistoni, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, **€. 23.336,84** oltre IVA al 10% per € 2.333,68 e così per complessivi € 25.670,52, previa emissione di regolare fattura;

3-DI DARE ATTO che l'impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fideiussoria n IM000031216 emessa dalla City Insurance Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni dell'importo di € 23.348,51, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pervenuta in data 29/07/2020, allegata all'istanza di anticipazione, prot. n. 8864 del 30/07/2020, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

4-DI AUTORIZZARE l'ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;

5-DI IMPUTARE la spesa complessiva di € € 25.670,52, IVA compresa, al previsto nella Delibera di Giunta Comunale di approvazione del progetto;

6-DI DARE ATTO che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 31-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-07-2020 al 15-08-2020

Lì 31-07-2020

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA