



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0002630/Arrivo
Del 24-03-2017
Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, li 24 MAR 2017

Ordinanza n. 158/F

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 11 novembre 2016, da parte della squadra di rilevamento FAST SF47, l'immobile sito in via/località PIE' CASAVECCHIA **identificato al Foglio 50, mappale 11 subalterno 2-3** di proprietà BETTONI MARIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 05/01/1909 BTTMRA09A45G657U - COGNINI ANNAMARIA nata a ANCONA (AN) il 18/09/1923 CGNNMR23P58A271W - COGNINI CESARINA nata a ANCONA (AN) il 02/10/1916 CGNCRN16R42A271L - COGNINI LEA ELDA nata a ANCONA (AN) il 29/02/1920 CGNLLD20B69A271P - COGNINI SALVATORE GIOVANNI nato a ANCONA (AN) il 20/02/1922 CGNSVT22B20A271W - MERCURI ROBERTA nata a PIEVE TORINA (MC) il 30/11/1931 MRCRRT31S70G657Z - POMPEI ALBERTINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 22/12/1926 PMPLRT26T62G657F - POMPEI ALVARO nato a PIEVE TORINA (MC) il 29/10/1954 PMPLVR54R29G657R - POMPEI ANDREA SECONDO nato a PIEVE TORINA (MC) il 09/02/1921 PMPNRS21B09G657X - POMPEI CORRADO nato a PIEVE TORINA (MC) il 25/07/1958 PMPCRD58L25G657K - POMPEI ELENA nata a PIEVE TORINA (MC) il 17/02/1923 PMPLNE23B57G657W -- POMPEI FLORA nata a PIEVE

TORINA (MC) il 30/03/1925 PMPFLR25C70G657G - POMPEI GIUSEPPE nato a PIEVE
TORINA (MC) il 12/08/1927 PMPGPP27M12G657R - POMPEI ORAZIO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 20/02/1931 PMPRZO31B20G657W - POMPEI RICCARDO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 22/08/1956 PMPRCR56M22G657O - POMPEI SAURO nato a
CAMERINO (MC) il 07/01/1966 PMPSRA66A07B474F - POMPEI SONIA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 08/01/1963 PMPSNO63A48G657Z - POMPEI STEFANO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 09/08/1960 PMPSFN60M09G657D - POMPEI TEOFILO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 25/02/1892 PMPTFL92B25G657M - **POMPEI VENANZO** nato a PIEVE
TORINA (MC) il 21/07/1897 PMPVNZ97L21G657F - POMPEI VIRGINIA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 01/10/1919 PMPVGN19R41G657B - SBRICCOLI DAVID nato a PIEVE
TORINA (MC) il 23/02/1929 SBRDVD29B23G657Z - SBRICCOLI ELENA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 20/11/1932 SBRLNE32S60G657X , è risultato "non utilizzabile" tale
pertanto da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a
qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e
indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica
incolumità, inibendo l'uso dell' unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli
effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016
in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno
colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 "nuovi interventi urgenti in favore delle
popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA L'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del
9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma
del 24 agosto 2016 in attuazione dell'art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive
Ordinanze;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del
16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli
edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES
di cui all'art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall'Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto
disposto nei punti 2,3,4,5 dell'Ordinanza 0422/2016;

VISTI:

- l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

PRENDE ATTO

Della non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda
FAST, fino al perdurare delle condizioni dell'immobile così come rilevate ed accertate..

ORDINA

Al Sig./Sigg.ri BETTONI MARIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 05/01/1909
BTTMRA09A45G657U - COGNINI ANNAMARIA nata a ANCONA (AN) il 18/09/1923

CGNNMR23P58A271W - COGNINI CESARINA nata a ANCONA (AN) il 02/10/1916
CGNCRN16R42A271L -COGNINI LEA ELDA nata a ANCONA (AN) il 29/02/1920
CGNLLD20B69A271P - COGNINI SALVATORE GIOVANNI nato a ANCONA (AN) il
20/02/1922 CGNSVT22B20A271W - MERCURI ROBERTA nata a PIEVE TORINA (MC)
il 30/11/1931 MRCRRT31S70G657Z - POMPEI ALBERTINA nata a PIEVE TORINA (MC)
il 22/12/1926 PMPLRT26T62G657F - POMPEI ALVARO nato a PIEVE TORINA (MC) il
29/10/1954 PMPLVR54R29G657R - POMPEI ANDREA SECONDO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 09/02/1921 PMPNRS21B09G657X - POMPEI CORRADO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 25/07/1958 PMPCRD58L25G657K - POMPEI ELENA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 17/02/1923 PMPLNE23B57G657W -- POMPEI FLORA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 30/03/1925 PMPFLR25C70G657G - POMPEI GIUSEPPE nato a PIEVE
TORINA (MC) il 12/08/1927 PMPGPP27M12G657R - POMPEI ORAZIO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 20/02/1931 PMPRZO31B20G657W - POMPEI RICCARDO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 22/08/1956 PMPRCR56M22G657O - POMPEI SAURO nato a
CAMERINO (MC) il 07/01/1966 PMPSRA66A07B474F - POMPEI SONIA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 08/01/1963 PMPSNO63A48G657Z - POMPEI STEFANO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 09/08/1960 PMPSFN60M09G657D - POMPEI TEOFILO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 25/02/1892 PMPTFL92B25G657M - POMPEI VENANZO nato a PIEVE
TORINA (MC) il 21/07/1897 PMPVNZ97L21G657F - POMPEI VIRGINIA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 01/10/1919 PMPVGN19R41G657B - SBRICCOLI DAVID nato a PIEVE
TORINA (MC) il 23/02/1929 SBRDVD29B23G657Z - SBRICCOLI ELENA nata a PIEVE
TORINA (MC) il 20/11/1932 SBRLNE32S60G657X residente a FRAZIONE
CASAVECCHIA, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

In qualità di **proprietario/avente titolo** dell'immobile sito invia/località PIE'

CASAVECCHIA censito al Foglio 50 mappale 11 subalterno 2-3 del Comune di Pieve
Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a
chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a
effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

IL SINDACO nel richiamarsi all'Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei
Ministri e all'Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

RENDE NOTO

- che, a seguito dell'esito di "non utilizzabilità" secondo la scheda FAST **il proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e collegi professionali abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del DL 189/2016**
- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei requisiti stabiliti dall'Ordinanza PCM n. 12/2017 **dovrà avvenire entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**
- che **l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni**, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.
- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione

del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri BETTONI MARIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 05/01/1909 BTMRA09A45G657U - COGNINI ANNAMARIA nata a ANCONA (AN) il 18/09/1923 CGNNMR23P58A271W - COGNINI CESARINA nata a ANCONA (AN) il 02/10/1916 CGNCRN16R42A271L - COGNINI LEA ELDA nata a ANCONA (AN) il 29/02/1920 CGNLLD20B69A271P - COGNINI SALVATORE GIOVANNI nato a ANCONA (AN) il 20/02/1922 CGNSVT22B20A271W - MERCURI ROBERTA nata a PIEVE TORINA (MC) il 30/11/1931 MRCRRT31S70G657Z - POMPEI ALBERTINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 22/12/1926 PMPLRT26T62G657F - POMPEI ALVARO nato a PIEVE TORINA (MC) il 29/10/1954 PMPLVR54R29G657R - POMPEI ANDREA SECONDO nato a PIEVE TORINA (MC) il 09/02/1921 PMPNRS21B09G657X - POMPEI CORRADO nato a PIEVE TORINA (MC) il 25/07/1958 PMPCRD58L25G657K - POMPEI ELENA nata a PIEVE TORINA (MC) il 17/02/1923 PMPLNE23B57G657W -- POMPEI FLORA nata a PIEVE TORINA (MC) il 30/03/1925 PMPFLR25C70G657G - POMPEI GIUSEPPE nato a PIEVE TORINA (MC) il 12/08/1927 PMPGPP27M12G657R - POMPEI ORAZIO nato a PIEVE TORINA (MC) il 20/02/1931 PMPRZO31B20G657W - POMPEI RICCARDO nato a PIEVE TORINA (MC) il 22/08/1956 PMPRCR56M22G657O - POMPEI SAURO nato a CAMERINO (MC) il 07/01/1966 PMPSRA66A07B474F - POMPEI SONIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 08/01/1963 PMPSNO63A48G657Z - POMPEI STEFANO nato a PIEVE TORINA (MC) il 09/08/1960 PMPSFN60M09G657D - POMPEI TEOFILO nato a PIEVE TORINA (MC) il 25/02/1892 PMPTFL92B25G657M - POMPEI VENANZO nato a PIEVE TORINA (MC) il 21/07/1897 PMPVNZ97L21G657F - POMPEI VIRGINIA nata a PIEVE TORINA (MC) il 01/10/1919 PMPVGN19R41G657B - SBRICCOLI DAVID nato a PIEVE TORINA (MC) il 23/02/1929 SBRDVD29B23G657Z - SBRICCOLI ELENA nata a PIEVE TORINA (MC) il 20/11/1932 SBRLNE32S60G657X residente a FRAZIONE CASAVECCHIA, 62036 - PIEVE TORINA (MC)
- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stm223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 24 MAR 2017

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



265



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Località: PIE' CASAVECCHIA
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

SP 209 VALNERINA
Numero/i Civico/i _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra SF047 Scheda n. 008 giorno mese anno
Data 11/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 038

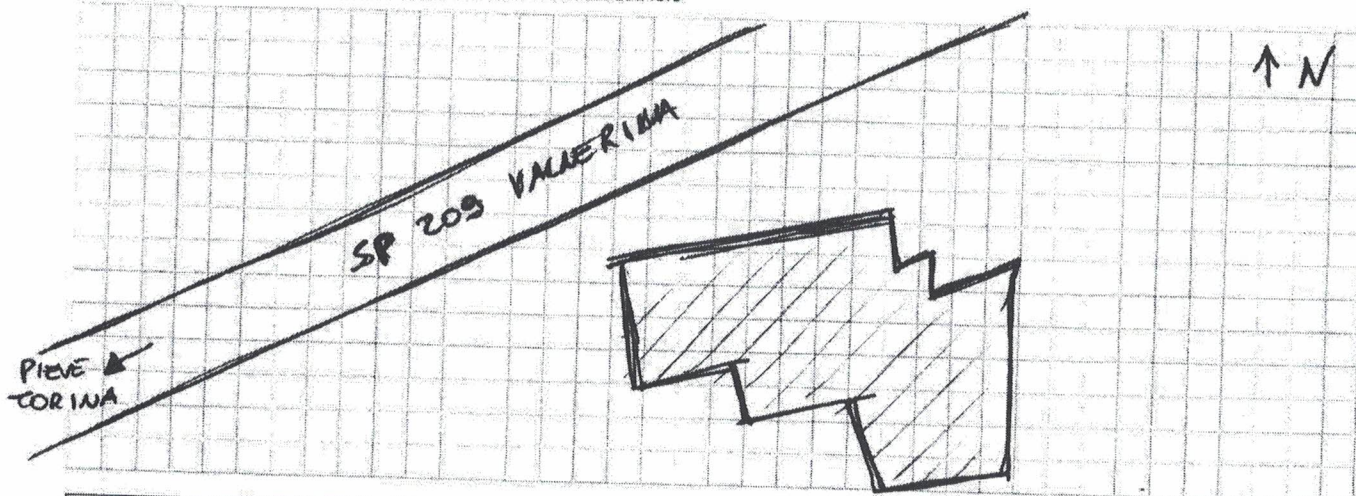
N° aggregato 00265 00 N° edificio 11

DATI CATASTALI

Foglio 50 Allegato 11
Particelle 11

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CONDOMINIO CASARIANO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ 1 <2.50 ☐ 2 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3 3.50 ÷ 5.00 ☐ 4 >5.00	☐ A <50 ☐ B 50 ÷ 69 ☐ C 70 ÷ 99 ☐ D 100 ÷ 129 ☐ E 130 ÷ 169 ☐ F 170 ÷ 229 ☐ G 230 ÷ 299 ☐ H 300 ÷ 399	☐ I 400 ÷ 499 ☐ L 500 ÷ 649 ☐ M 650 ÷ 899 ☐ N 900 ÷ 1199 ☐ O 1200 ÷ 1599 ☐ P 1600 ÷ 2199 ☐ Q 2200 ÷ 3000 ☐ R >3000	☐ A Abitativo ☐ B Produttivo ☐ C Commercio ☐ D Uffici ☐ E Serv. pubbl. ☐ F Deposito ☐ G Strategico ☐ H Turist. ricett.	☐ 1 Muratura ☐ 2 Cemento armato ☐ 3 Mista (mur.+c.a.) ☐ 4 Altro: _____	☐ 1 Edificio AGIBILE ☒ 2 Edificio NON UTILIZZABILE ☐ 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ 4 Sopralluogo NON eseguito per: <u>GRAVIAIO</u>

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

LORENZO DE FLAVIIS
SARA CANNOLE
PIERFRANCESCO ROTELLO

FIRME

[Signature]
[Signature]
[Signature]

PER RICEVUTA

Data 11/11/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/CoC)

