



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 123 DEL 05-05-2020**

**Registro Generale n. 218**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 123 DEL 05-05-2020**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: APPROVAZIONE RETTIFICA STATO FINALE - IMPEGNO DI SPESA  
E LIQUIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI  
MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO  
SITO IN VIA A. MORO FG. 35 PART. 147-152 PROP. BAGNASCO  
BISBOCCI - ARCH. NATALINI ANDREA - RETTIFICA DETERMINA  
N. 32 DEL 07/02/2020**

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

Premesso che:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito duramente il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile privato, sito in Via Valnerina e Via Aldo Moro, adibito a civile abitazione e commercio, distinto al Foglio 35, particella 147/152 del NCEU del Comune di Pieve Torina, di proprietà dei signori Pazzelli Tiziana, Carducci Cristina, Ranelli Valter, Cardurani Sandra, Fronzi Cesare (erede di Fronzi Amedeo), Sepi Michele, Piselli Angela, Piselli Caterina e Bisbocci Adriana;

2) detto edificio è interessato dall' Ordinanza di messa in sicurezza mediante demolizione n. 796/TERR prot.618 del 19/01/2019 emessa dal Comune di Pieve Torina;

3) con la determinazione n. 260 del 13/09/2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori dell'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio di cui sopra all'Arch. Natalini Andrea C.F. NTL NDR 62P19 E783C, con studio corrente in Via Picena snc – Ripe San Ginesio 62020 (MC), P.IVA 01157970433;

4) il medesimo progetto è stato depositato in data 05/10/2017 con protocollo n. 8912 e successivamente integrato in data 11/01/2019 con prot. n. 327 ed in data 29/04/2019 con prot. n. 4343 per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 93.150,00 come previsto nel quadro economico di progetto seguente:

Quadro Tecnico Economico - INTEGRAZIONE 01	
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>	
A1 lavori a corpo e misura	€ 78'317.49
A2 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3'132.70
A3 importo dei lavori a base di gara	€ 75'184.79
A4 riduzione lavori a base gara 0%	tot. € -
A5 importo ridotto lavori a base gara	tot. € 75'184.79
A6 totale lavori	tot. € 78'317.49
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE ESCLUSE SPESE TECNICHE</b>	
B2 Imprevisti e spese su fattura	€ 2'032.30
B3	tot. somme a disposizione escluse spese tec. € 2'032.30
<b>C) SPESE TECNICHE</b>	
C1 Spese tecniche, progettazione, direzione lavori	€ 3'915.87
C2 CNPAIA 4% Spese tecniche	€ 156.63
C3	tot. SPESE TECNICHE € 4'072.51
<b>D) IVA</b>	
D1 IVA 10% SU LAVORI	€ 7'831.75
D2 IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 895.95
	tot. IVA € 8'727.70
	tot. somme a disposizione € 14'832.51
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	
	€ 93'150.00

5) con nota prot.4761 del 11/05/2019 il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche ha rilasciato nulla osta con prescrizioni all'esecuzione dell'intervento in progetto;

6) l'indifferibilità e l'urgenza dell'intervento, non sono compatibili con le procedure di gara, anche di quelle previste in deroga alle disposizioni di cui al D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. e ad altre norme in materia, nonché dalle disposizioni previste dalla circolare del 22 dicembre 2016 del Dipartimento della Protezione Civile in tema di Coordinamento degli interventi, anche in termini di somma urgenza, per la messa in

sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi e di quelli diretti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;

7) il Comune ha riscontrato la disponibilità del corpo dei VVF a procedere all'esecuzione delle opere di demolizione;

8) in data 24/04/2019 con prot. 4216, è stato registrato il verbale dei Vigili del Fuoco – Corpo Operativo Avanzato di Macerata di avvenuto abbattimento dell'edificio e di eliminazione della minaccia per la pubblica incolumità in data 19/04/2019;

9) con la determinazione n. 32 del 07/02/2020 (Area Tecnica) è stato in primo luogo autorizzato il pagamento degli importi derivanti dagli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Natalini Andrea;

PRESO ATTO di quanto emerso con la nota prot. 5091 del 27/04/2020 con la quale si richiedeva al tecnico progettista dell'intervento di modificare gli atti progettuali relativi al calcolo degli importi dovuti in quanto erroneamente approvati e di rettificare la fattura emessa, errata in quanto oltretutto non era stata svolta la direzione dei lavori inizialmente affidatagli;

CONSIDERATO che il progettista Arch. Natalini Andrea, convenendo circa la correttezza delle modifiche da apportare ha specificato che nel computo di progetto approvato era già stato analizzato e stralciato il costo di trasporto a discarica delle macerie derivanti dall'intervento ed ha trasmesso il nuovo calcolo delle competenze professionali da liquidare con prot. n. 5168 del 29/04/2020;

PRESO ATTO che i lavori di cui al presente atto sono stati correttamente ultimati in data 19/04/2019 come indicato nel verbale redatto dal corpo dei Vigili del Fuoco prot. 4216/2019;

VALUTATA la documentazione prot. n. 5168/2020 che riporta un importo di lavori in progetto di euro 62.136,27;

PRESO ATTO che l'incarico affidato all'Arch. Natalini Andrea è stato parzialmente svolto e portato a termine nella sola mansione relativa alla progettazione delle opere e pertanto la voce spese tecniche risulta rideterminata e liquidabile per il solo importo massimo ammissibile di euro 2.081,57 (euro 3.106,81 depurati del 33% relativo alla direzione dei lavori non eseguita come da O.C.S.R. n. 29/2017) oltre oneri ed IVA;

PRESO ATTO che i soggetti coinvolti hanno emesso le rispettive fatture in conformità alla precedente contabilità riportante gli importi errati e pertanto dovranno emettere le rispettive note di credito a detrarre sui precedenti importi fatturati ed emettere nuove fatture in conformità alle rettifiche apportate in contabilità stessa;

VISTA la nota di credito n. 7PA del 28/04/2020 trasmessa per un importo complessivo pari ad euro 3.941,92 ad annullamento della fattura n. 3PA del 03/02/2020 di importo complessivo pari ad euro 3.941,92;

VISTA la fattura n. 8 PA del 28/04/2020 trasmessa dall'arch. Natalini Andrea per un importo di euro 2.081,57 oltre cap 4% ed IVA 22% conforme ai calcoli trasmessi con nota prot.5168/2020;

CONSIDERATO che l'importo finale dell'intervento risulta minore dell'importo previsto in fase progettuale in quanto non deve essere liquidato l'importo relativo all'esecuzione dei lavori ed alla loro direzione e che si rende necessario procedere

all'approvazione della documentazione in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

PRESO ATTO che l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/00 e dell'articoli 4 del D.Lg. 165/01;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e della susseguente liquidazione relativa alle fatture in argomento;

RITENUTO che la spesa relativa all'intervento di messa in sicurezza in questione è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016;

VISTA l'ordinanza n. 388 del 26.08.2016 emanata dal Capo del Dipartimento della protezione civile;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata in data 27 Ottobre 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata in data del 31.10.2016;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile del 3 settembre 2016 – Protocollo UC/TERAG 16/0044398;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile del data 23 novembre 2016 – Protocollo UC/TERAG 16/0064447;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

### **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione finale trasmessa in data 24/04/2019 con prot.4216 dal Corpo Operativo Avanzato di Macerata per l'avvenuto abbattimento dell'edificio ed eliminazione della minaccia per la pubblica incolumità;
- 3) DI APPROVARE il calcolo della spesa derivante dall'esecuzione dell'intervento in oggetto come segue:  
Spese Tecniche (progettazione) euro 2.081,57 oltre oneri finanziari (cap 4% ed IVA 22%)
- 4) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE all'Arch. Natalini Andrea P.Iva 0115797043 la fattura n. 8 PA del 28/04/2020 trasmessa dall'arch. Natalini Andrea per un importo di euro 2.081,57 oltre cap 4% ed IVA 22% per l'importo complessivo di euro 2.641,69 comprensivo di contributo integrativo 4% ed IVA 22%;
- 5) DI IMPUTARE la spesa di euro 2.641,09 al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio di previsione 2020;
- 6) DI RETTIFICARE con il presente atto quanto disposto con determina n. 32 (Area Tecnica) del 07/02/2020;

- 7) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 8) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce “SE007 Misure provvisionali bis” eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta di cui alla Circolare DPC Prot. n. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2020 al 26-05-2020

Lì 11-05-2020

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA