



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 227 DEL 09-08-2019**

Registro Generale n. 327

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 227 DEL 09-08-2019

Ufficio:

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN
SICUREZZA MEDIANTE OPERE PROVVISORIALI IMMOBILE SITO
IN LOC. TAZZA PROP. GERMONI WILMA FG. 57 P.LLA 7 - DITTA
LAPUCCI PASQUALE**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile adibito ad abitazione, ubicato nel Comune di Pieve Torina, in Loc. Tazza, distinto al:

- **Fg. 57 particella 7** di proprietà della sig.ra **GERMONI WILMA**, c.f. GRM WLM 36D46 H501R, nata a Roma (RM) il 06/04/1936, residente in Roma (RM), cap 00100, via Primo Acciaresi, 15;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dell'Ufficio Tecnico Comunale, del MIBACT e della Regione Marche, che ha predisposto e redatto il verbale di valutazione (GTS) che è qui richiamato e dal quale si evince che il predetto manufatto edilizio necessita di interventi di messa in sicurezza mediante opere provvisoriale;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 806/TERR Prot. n. 4281 del 27.04.2019, relativa all'immobile situato al Fg. 57 part. 7; assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

CONSIDERATO

- **che** l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante opere provvisoriale si rendono indilazionabili ed urgenti, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;
- **che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisoriale occorre predisporre la progettazione degli interventi;

DATO ATTO dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza dell'immobile, mediante demolizione;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 7 del 17/01/2019 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla società di ingegneria OIKOS PROGETTI s.r.l. con sede in Foligno (PG) via A. Vici, P.IVA 03431280548, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza, mediante opere provvisoriale, dell'immobile sopra identificato, ubicato nel Comune di Pieve Torina, distinto al Fg. 57 particella 7 di proprietà della sig.ra GERMONI WILMA, per il corrispettivo stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche (CIG ZC026C6FCD);

PRESO ATTO che la società OIKOS PROGETTI s.r.l. per mezzo dell' Ing. Paolo Satta ha depositato il progetto dell'intervento in oggetto acquisito da Questo Ufficio in data 22/11/2018 con protocollo n. 12849 ed integrato in data 16/01/2019, 22/01/2019, 18/03/2019 con i rispettivi protocolli n. 528, n. 698, n. 3032;

ATTESA la necessità di affidare in tempi brevi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Loc. Tazza e distinto al Catasto al Fg. 57 P.lla 7 di proprietà Germoni Wilma" per l'importo complessivo dei lavori di € 46.789,67 (di cui € 32.893,94 per importo lavori soggetto a ribasso, € 2.663,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 11.232,60 per costi diretti di attuazione dei piani di sicurezza);

VISTA la ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha richiesto un'offerta economica ai seguenti operatori economici:

- Ditta ROMANO CARLANTONIO con sede in Via Tagliamento, 12 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM), P.I. 01868870443;
- Ditta LAPUCCI PASQUALE con sede in Fr. Vari, 30 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 00070210430;
- Ditta LAPUCCI LUCIANO con sede in Loc. Vari, 33 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 00767180433;

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del 25/07/2019 sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- con prot. n. 7270 del 23/07/2019 la ditta individuale LAPUCCI PASQUALE nella persona di Lapucci Pasquale ha presentato un ribasso percentuale del 0,90% sull'importo posto a base di gara pari a € 32.893,94;
- con prot. n. 7271 del 23/07/2019 la ditta individuale LAPUCCI LUCIANO nella persona di Lapucci Luciano Flaviano ha presentato un ribasso percentuale del 0,20% sull'importo posto a base di gara pari a € 32.893,94;
- con prot. n. 7369 del 26/07/2019 la ditta individuale ROMANO CARLANTONIO nella persona di Romano Carlantonio ha presentato un ribasso percentuale del 0,50% sull'importo posto a base di gara pari a € 32.893,94;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/16, ossia con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO che l'offerta economica presentata dalla ditta LAPUCCI PASQUALE risulta essere la più vantaggiosa, ai sensi del sopracitato art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/16;

RITENUTO pertanto opportuno affidare alla Ditta LAPUCCI PASQUALE con sede in Fr. Vari, 30 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 00070210430, l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisorie dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Loc. Tazza e distinto al Catasto al Fg. 57 P.lla 7 di proprietà di Germoni Wilma", con un importo contrattuale di **€ 46.493,62 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.663,13 e di € 11.232,60 per costi diretti di attuazione dei piani di sicurezza**, (*importo soggetto a ribasso € 32.893,94 depurato del ribasso offerto del 0,90% e pertanto di € 32.893,94 – 296,05 = 32.597,89 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 2.663,13 + 11.232,60 = 46.493,62*) oltre IVA;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con le successive modifiche;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm.;

RITENUTO che la spesa inerente ai lavori di cui sopra, impegnata al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019, sarà a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare alla Ditta LAPUCCI PASQUALE con sede in Fr. Vari, 30 – 62036 Pieve Torina (MC), P.I. 00070210430, l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza mediante opere provvisorie dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Loc. Tazza e distinto al Catasto al Fg. 57 P.la 7 di proprietà di Germoni Wilma", con un importo contrattuale di € **46.493,62 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.663,13 e di € 11.232,60 per costi diretti di attuazione dei piani di sicurezza**, (*importo soggetto a ribasso € 32.893,94 depurato del ribasso offerto del 0,90% e pertanto di € 32.893,94 – 296,05 = 32.597,89 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 2.663,13 + 11.232,60 = 46.493,62*) oltre IVA;
- 3) Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e che la stipulazione del contratto di appalto avverrà, stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori di demolizione, in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art.5 dell'Ordinanza n. 394 del Capo di Dipartimento di Protezione Civile richiamata nella Circolare del 22 dicembre 2016 sempre resa dal medesimo;
- 5) di impegnare la spesa dei lavori di cui sopra al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019;
- 6) di imputare la spesa relativi ai lavori di cui sopra a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
- 7) di assegnare il **CIG Z15293F63B**.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 09-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-10-2019 al 08-11-2019

Lì 24-10-2019

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA