



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 275 DEL 10-08-2018**

Registro Generale n. 381

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 275 DEL 10-08-2018

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE STATO FINALE - IMPEGNO DI SPESA E
LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE E OPERE DI MESSA IN
SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO
LOCALITA' FIUME FG. 11 PARTICELLA A 138 - EDILIZIA TEODORI
ANDREA & C. SAS - ARCH. GINO PINELLI**

L'anno duemiladiciotto addi dieci del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'edificio di culto denominato Chiesa di San Michele Arcangelo, ubicato in località Fiume, distinto al Fg 11 part. A del N.C.E.U. del Comune di Pieve

Torina, di proprietà della Parrocchia di San Vito Martire in Valsantangelo, con sede in Pieve Torina, località Valsantangelo n. 1;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato in data 14/02/2017 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT, dal Tecnico MIBACT e dall'Ufficio Tecnico Comunale, che ha predisposto e redatto la SCHEDE di Valutazione GTS n. 3 CCR n. 1825, dalla quale veniva disposta la messa in sicurezza dell'edificio mediante opere provvisoriale;

3) con la determinazione n. 414 del 29/12/2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico alla progettazione degli interventi e dell'attività di direzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume e distinta al Catasto al Fg. 11 particella A, all'Arch. Pinelli Gino, con Studio in Isernia (IS), via del Macerone 13, il cui progetto è stato dal medesimo depositato in data 28/02/2018 con prot. n. 1780 e successivamente integrato con nota prot. 3058 del 31/03/2018, a seguito delle prescrizioni impartite dalla Protezione Civile della Regione Marche, soggetto attuatore sisma 2016;

4) per il suddetto progetto è stata acquisita da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo l'autorizzazione, ai sensi degli artt. 21 e 22 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., nota prot. n. 7933 del 27/04/2018, protocollo comunale n. 4069/arrivo del 27.04.2018, come previsto nel verbale di sopralluogo GTS n. CCR 1825 del 14/02/2017;

5) per il medesimo progetto è stato acquisito il nulla osta prot.n. 0399323|11/04/2018 da parte della Protezione Civile della Regione Marche, essendo l'importo complessivo dei lavori superiore a euro 40.000,00, così come previsto dalla circolare del 22.12.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

6) con determinazione n. 139 del 20.04.2018 (Reg. Gen. 192) il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha approvato il progetto redatto dal sopra menzionato professionista, avente un importo complessivo di € 100.644,83 (€ 84.007,35 per totale importo dei lavori, di cui € 81.067,09 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 2.940,26 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - € 8.400,74 per Iva sui lavori al 10% - € 4.200,37 per spese tecniche - € 961,04 per Iva su Spese Tecniche al 22% - € 168,01 per Cassa per spese tecniche 4% - € 420,04 per incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - € 2.487,28 per imprevisti iva inclusa);

7) con la sopra citata determinazione n. 139 del 20.04.2018 (Reg. Gen. 192) del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune è stata altresì avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei suddetti lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume, distinta al Catasto al Fg. 11 particella A;

8) con determinazione n. 150 del 04/05/2018 (Reg. Gen. 208) del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune è stata affidata l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Michele Arcangelo, sita nel Comune di Pieve Torina in località Fiume, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta

EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. S.R.L. con sede in Gualdo Tadino (PG), via della Rocchetta, per un importo contrattuale pari a € **66.927,32**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza;

9) i lavori sono stati consegnati in data 14/05/2018 dal direttore dei lavori delegato Dott. Ing. Mario D'Addario come da verbale di consegna dei lavori prot. n. 4461 del 14/05/2018;

10) con comunicazioni prot. n. 5915 del 27/06/2018 sono stati trasmessi dal tecnico incaricato Arch. Gino Pinelli i seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva – Rel.01;
- Quadro economico riepilogativo e parcella professionale – Tav. 9.1;
- Quadro di raffronto – Tav. 10.1;
- Elenco prezzi – Tav. 7.1;
- Computo metrico estimativo – Tav. 8.1;
- Prospetti Scala 1:100 – Tav. n. 5.1;

relativi alle lavorazioni aggiuntive rese necessarie per le motivazioni fornite dallo stesso progettista ed esposte nella sopra citata Relazione Descrittiva, dalla quale risulta che l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è aumentato da € **84.007,35** (iva esclusa) ad € **92.339,62** (iva esclusa);

11) con determinazione n. 259 del 16/07/2018 (Reg. Gen. 359) del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune è stata approvata la suindicata documentazione riguardante le lavorazioni aggiuntive dalla quale risulta che, a seguito delle modifiche, l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto è pari ad euro 73.613,31;

12) il CIG e il CUP relativi alla presente procedura di affidamento sono: CIG 745988295D – CUP C54I18000060001 e sono stati acquisiti dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

13) che in data 26/07/2018 con prot. n. 6891 è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Gino Pinelli la contabilità finale composta come segue:

- Stato finale dei lavori;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Verbale di concordamento di nuovi prezzi;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Quadro economico riepilogativo;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Documentazione fotografica;
- Stato finale dei lavori;

PRESO ATTO che i lavori di cui al presente atto sono stati correttamente ultimati in data 20/07/2018, in conformità alla documentazione progettuale ed alle direttive impartite dalla committenza come certificato dal direttore dei lavori nelle contabilità finale;

VALUTATO il quadro tecnico di raffronto allegato alla contabilità finale con il quale sono messe a confronto la parte economica di progetto con quella appaltata e quella finale come di seguito indicato:

Descrizione	Progetto	Appalto	Fine lavori	Δ
A) LAVORI				
- Lavori di pronto intervento	€ 84.007,35	€ 84.007,35	€ 91.193,35	
TOTALE	€ 84.007,35	€ 84.007,35	€ 91.193,35	€ 7.186,00
detrazione Costi Sicurezza	-€ 2.940,26	-€ 2.940,26	-€ 3.191,77	€ 251,51
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 81.067,09	€ 81.067,09	€ 88.001,58	6.934,49 €
a detrarre il ribasso d'asta dello 21,069%		-€ 17.080,03	-€ 18.541,05	
Restano i lavori al netto		€ 63.987,06	€ 69.460,53	
Costi della sicurezza	€ 2.940,26	€ 2.940,26	€ 3.191,77	251,51 €
TOTALE	€ 84.007,35	€ 66.927,32	€ 72.652,30	-€ 11.355,05
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
I.V.A. su lavori 10,00%	€ 8.400,74	€ 6.692,73	€ 7.265,23	1.135,51 €
- Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità 5,00%	€ 4.200,37	€ 4.200,37	€ 4.559,67	359,30 €
- Contributo integrativo architetto 4,00%	€ 168,01	€ 168,01	€ 182,39	14,38 €
- I.V.A. su spese tecniche 22,00%	€ 961,04	€ 961,04	€ 1.043,25	82,21 €
- Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche	€ 420,04	€ 420,04	€ 440,01	19,97 €
- Imprevisti	€ 2.487,28	€ 2.487,28	€ -	2.487,28 €
Totale somme a disposizione	€ 16.637,48	€ 14.929,47	€ 13.490,55	3.146,93 €
SOMMA L'IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 100.644,83	€ 81.856,79	€ 86.142,85	- 14.501,98 €

CONSIDERATO che con la relazione sul conto finale redatta dall' Arch. Gino Pinelli il 20/07/2018 si propone il pagamento alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS del credito spettante per i lavori realizzati corrispondente ad euro 72.652,30;

VISTO il quadro economico finale con il quale viene oltretutto determinato l'onorario del professionista per un importo di euro 4.559,67 (oltre al CNPAIA 4% ed Iva 22%) come di seguito riportato:

A) Importo dei lavori eseguiti	€ 91.193,35	
Detrazione costi inclusi per la Sicurezza	-€ 3.191,77	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 88.001,58	
detrazione ribasso d'asta 21,069% di € 88.001,58	-€ 18.541,05	
Importo netto dei lavori eseguiti	€ 69.460,53	€ 69.460,53
B) Costi per la Sicurezza		€ 3.191,77
IMPORTO TOTALE LAVORI ESEGUITI		€ 72.652,30
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) IVA sui lavori 10% di € 72.652,30	€ 7.265,23	
2) Spese tecniche per rilievi, progettazione, calcoli strutturali, Direzione Lavori, contabilità, oneri connessi all'attuazione del D.lgs 81/2008	€ 4.559,67	
3) Contributo Cassa Previdenza ingegnere 4%	€ 182,39	
6) IVA su Spese Tecniche e Cassa Previdenza 22% di € 4.742,06	€ 1.043,25	
8) Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D Lgs. 50/2016 - 25% del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara)	€ 440,01	
9) Somma per imprevisti e lavori in economia I.V.A. compresa		
Totale somme a disposizione	€ 13.490,55	€ 13.490,55
TOTALE COSTO INTERVENTO (tot. A+B+C)		€ 86.142,85

VISTO che l'incarico di progettazione e direzione lavori di cui al presente atto, affidato all'Arch. Gino PINELLI è stato correttamente svolto e portato a termine;

VISTE le fatture emesse dai soggetti incaricati di seguito indicate:

-fattura n. 14_18 del 07/08/2018 della ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS per un importo totale complessivo di euro 79.917,53 – **CIG 745988295D**;

-fattura n. 1/18 del 02/08/2018 dell'Arch. GINO PINELLI per un importo totale

complessivo di euro 5.785,31 – CIG Z67218B55;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

PRESO ATTO che l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/00 e dell'articoli 4 del D.Lg. 165/01;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e della susseguente liquidazione relativa alla fattura in argomento ed all'onorario professionale suindicato;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.L. 189/2016

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione relativa allo stato finale dei lavori depositata dal tecnico incaricato Arch. Gino PINELLI ed assunta al protocollo con numero n. 6891 del 26/07/2018, completa di proposta di pagamento e del quadro economico finale di seguito articolato:

A) Importo dei lavori eseguiti	€	91.193,35	
Detrazione costi inclusi per la Sicurezza	-€	3.191,77	
Importo dei lavori a base d'asta	€	88.001,58	
detrazione ribasso d'asta 21,069% di € 88.001,58	-€	18.541,05	
Importo netto dei lavori eseguiti	€	69.460,53	€ 69.460,53
B) Costi per la Sicurezza			€ 3.191,77
IMPORTO TOTALE LAVORI ESEGUITI			€ 72.652,30
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1) IVA sui lavori 10% di € 72.652,30	€	7.265,23	
2) Spese tecniche per rilievi, progettazione, calcoli strutturali, Direzione Lavori, contabilità, oneri connessi all'attuazione del D.lgs 81/2008	€	4.559,67	
3) Contributo Cassa Previdenza ingegnere 4%	€	182,39	
6) IVA su Spese Tecniche e Cassa Previdenza 22% di € 4.742,06	€	1.043,25	
8) Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 25% del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara)	€	440,01	
9) Somma per imprevisti e lavori in economia I.V.A. compresa			
Totale somme a disposizione	€	13.490,55	€ 13.490,55
TOTALE COSTO INTERVENTO (tot. A+B+C)			€ 86.142,85

- 3) con la quale viene determinato il credito dell'Impresa esecutrice per un totale di euro 79.917,53 (inclusa IVA 10%) ed il credito del progettista per un totale di euro 5.785,31 (incluso CNPAIA ed IVA 22%);
- 4) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. SAS P.Iva 02817180546 la Fattura n. 14_18 del 07/08/2018 per un importo totale complessivo di **euro 79.917,53 – CIG 745988295D**;
- 5) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore dell'Arch. GINO PINELLI P.iva 00853210946, la Fattura n. 1/18 del 02/08/2018 per un importo totale complessivo di **euro 5.785,31 – CIG Z67218B55**;
- 6) DI IMPUTARE la spesa di euro 79.917,53 al capitolo 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e la spesa di euro 5.785,31 al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio di Previsione 2018;
- 7) DI IMPEGNARE la spesa di euro 440,01 relativa all'incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999), somma che verrà liquidata con apposito atto;
- 8) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 9) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-08-2018 al 25-08-2018

Li 10-08-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA