



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 235 DEL 21-06-2018**

Registro Generale n. 313

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 235 DEL 21-06-2018

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
MEDIANTE DEMOLIZIONE EDIFICIO PRIVATO SITO NEL COMUNE
DI PIEVE TORINA IN LOC. CAPRIGLIA PROP. CONSOLI E
GAZZELLA**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che nel corso del sopralluogo effettuato in data 01/04/2017 dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da tecnici dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche, dal Funzionario MIBACT e dall'Ufficio Tecnico Comunale sono state individuate le necessarie ed urgenti opere per la messa in sicurezza dell'immobile privato sito nel Comune di Pieve

Torina, Località Capriglia (distinto al **Foglio 41 particella 120 di proprietà, ciascuno per i propri diritti, della sig.ra Consoli Pasqualina, Consoli Giuseppa, Consoli Anna Maria, Consoli Mario, Consoli Natalina, Consoli Gabriella, Consoli Maurizio, Consoli Giorgio e Gazzella Elide**) come risultanti dalla relativa Scheda di Valutazione GTS al n. CCR 2408, la quale all'allegato C/2 dispone: *“L'edificio presenta crollo della copertura e della struttura portante”*;

RICHIAMATA la determinazione n. 114 del 07/06/2017 con la quale è stato affidato l'incarico alla progettazione e direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile privato sito nel Comune di Pieve Torina, in Località Capriglia e distinto al Catasto al Foglio 41 particella 120, all'Ing. Solustri Raffaele, (C.F. SLSRFL52T14I643T) con studio in Serra dei Conti (AN), alla via Fornace 6/a;

VISTO il progetto per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, depositato dal tecnico incaricato in data 30/05/2018 con prot. n. 4983;

RITENUTO che il costo complessivo dell'intervento previsto è pari **ad € 42.300,00** (€ 27.635,57 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 7.178,83 per gli oneri per la sicurezza - € 3.481,44 per Iva sui lavori al 10% - € 1.740,72 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 69,63 per Contributo integrativo al 4% - € 398,28 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo – Imprevisti (5% importo lavori) € 1.740,72 – Arrotondamenti € 54,81);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha la necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

RICHIAMATE le predette indicazioni operative del Dipartimento di Protezione Civile del 22/12/2016 aventi ad oggetto *“procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”* le quali forniscono una prospettazione unitaria delle modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità o demolizioni;

DATO ATTO che le indicazioni operative disposte dal Capo del Dipartimento di Protezione Civile al punto 1 trattano le *“Opere provvisorie su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità”* il quale dà facoltà al Sindaco di *“affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016 anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza”*;

VISTO il sopra richiamato articolo 163 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure di appalto in caso di somma urgenza e di protezione civile, al comma 2 dispone che *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;

VISTO l'art. 1 dell'Ordinanza n. 388 emessa dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 26 agosto 2016 al quale al comma 2 dispone che i soggetti indicati nel comma 1 (tra i quali rientrano i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico) *“assicurano la realizzazione delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi”*.

DATO ATTO che per le summenzionate finalità l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 secondo cui *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

VISTE le Ordinanze n. 388/2016, 389/2016, 392/2016 e 394/2016 in ordine alle indicazioni ivi contenute sulle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, oltre che le procedure specifiche appositamente introdotte per velocizzare la gestione dell'emergenza, così come richiamate della citata circolare del Capo di Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016;

DATO ATTO che, per le summenzionate finalità, l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di affidamento diretto di cui all' art. 36, comma 2, lettera a) del D.L.gs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in applicazione a quanto sopra, sono stati individuati n. 3 operatori economici:

- EUGENI PERICLE S.R.L., con sede legale in Piazza E. Mattei, 7 – 62024 Matelica (MC);
- LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Vocabolo Palombarone 347/c – 62024 Matelica;
- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L., Viale Giovanni Maiani 5/D – 62020 Ripe San Ginesio (MC);

VISTO che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- ✓ EUGENI PERICLE S.R.L., con sede legale in Piazza E. Mattei, 7 – 62024 Matelica (MC), prot. n. 5776 del 21.06.2018 che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso unico del 12,555%, sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;
- ✓ LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Vocabolo Palombarone 347/c – 62024 Matelica, prot. n. 5733 del 20.06.2018, che ha offerto di eseguire l'intervento di messa in sicurezza con un ribasso pari del 33,33% sull'importo dei lavori, di cui al computo metrico estimativo;

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento di detti lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ossia il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che sono stati valutati i preventivi al fine di affidare i lavori con

il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, e che l'offerta presentata dalla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Vocabolo Palombarone 347/c – 62024 Matelica, risulta la più rispondente al criterio scelto;

DATO ATTO che la ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L., risulta iscritta all'elenco tenuto dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, esteso con deliberazioni e norme di legge (da ultimo la legge n. 123/2017) sino al 28 febbraio 2018 e prorogato ulteriormente, con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 52 del 03/03/2018, ai sensi dell'art. 16 sexies, comma 2, della medesima Legge n.123 del 03/08/2017, per ulteriori 180 giorni;

RITENUTO che la spesa delle opere da realizzarsi è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di affidamento è stato identificato con numero CIG:Z7524159E7;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 33/2008;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2) DI APPROVARE, altresì, il progetto di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile privato sito nel Comune di Pieve Torina, Località Capriglia (distinto al Catasto al Foglio 41 particella 120 di proprietà, ciascuno per la propria quota, dei sig.ri Consoli Pasqualina, Consoli Giuseppa, Consoli Anna Maria, Consoli Mario, Consoli Natalina, Consoli Gabriella, Consoli Maurizio, Consoli Giorgio e Gazzella Elide), depositato dall'Ing. Solustri Raffaele in data 30/05/2018 con prot. n. 4983.

3) DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € **42.300,00** (€ 27.635,57 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta - € 7.178,83 per gli oneri per la sicurezza - € 3.481,44 per Iva sui lavori al 10% - € 1.740,72 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 69,63 per Contributo integrativo al 4% - € 398,28 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo – Imprevisti (5% importo lavori) € 1.740,72 – Arrotondamenti € 54,81);

4) DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, i

lavori di messa in sicurezza del suddetto immobile alla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Vocabolo Palombarone 347/c – 62024 Matelica, al prezzo di € **25.603,46** per un totale importo dei lavori, importo determinato a seguito del ribasso offerto del 33,33% (di cui € 18.424,63 per importo lavori ribassato ed € 7.178,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

5) DI DARE ATTO che si procederà con la consegna in via di urgenza dei lavori di messa in sicurezza e che saranno assunti tutti gli atti conseguenti previsti dalla legge;

6) DI IMPEGNARE la spesa per l'esecuzione dei lavori al capitolo n. 2449/6 del Bilancio di Previsione 2018;

7) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

8) DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura di affidamento è il seguente Z7524159E7 ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

9) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Torina;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 21-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-07-2018 al 25-07-2018
Lì 10-07-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA