



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 Del 30-04-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO -
ECONOMICA INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE
EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA GUIDO ROSSA**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di aprile alle ore 15:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	SINDACO	P
PETROFF JALAMOFF PETIA	VICE SINDACO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tutto il territorio comunale, a partire dal 24/08/2016, è stato interessato da forti eventi sismici che hanno provocato danni agli immobili pubblici e privati, alle infrastrutture pubbliche, ecc;
- a seguito dello sciame sismico sopra rappresentato, l'immobile adibito ad uso abitativo, ubicato nel Comune di Pieve Torina in Via Guido Rossa, distinto al Foglio 23, particella 484, sub. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, di proprietà comunale e gestito dall'ERAP, come da sopralluogo effettuato in data 09/12/2016, ID Scheda n. 39666, redatta dalla squadra n. 1480, è stato valutato inagibile "E";
- con successiva Ordinanza sindacale n. 127/terr Prot. n.1157 del 08.02.2017, è stata dichiarata l'inagibilità totale dell'edificio residenziale in Via Guido Rossa ed ordinato lo sgombero, oltre al divieto di accesso e di utilizzo della stessa da parte di chiunque;
- l'edificio residenziale in Via Guido Rossa, distinto al Foglio 23, particella 484, sub. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, gestito dall'ERAP, risulta di proprietà del Comune di Pieve Torina C.F.: 8100019043;
- con verbale della cabina di coordinamento del 27/07/2017 sono stati stabiliti i criteri e le modalità di formulazione da parte dei Presidenti delle Regioni - Vicecommissari, previa condivisione del loro contenuto con i territori interessati, delle proposte relative agli interventi di ricostruzione pubbliche ed è stato individuato il riparto delle risorse disponibili tra le Regioni interessate;
- l'edificio risulta inserito nel secondo Piano delle OO.PP. di cui all'O.C.S.R. n. 56/2018 e s.m.i.:
Edificio in Via Guido Rossa - importo ammissibile: € 1.379.200,00;

Considerato che:

- con Ordinanza commissariale n. 56 del 8 settembre 2017 recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"* - è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza n. 56, l'edificio residenziale in Via Guido Rossa, sito nel Comune di Pieve Torina, risulta inserito nel secondo elenco delle opere pubbliche, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal seguente prospetto:

Nr.	Ente Proprietario	Prov.	Comune	denominazione	Ente utilizzatore
246	Comune di Pieve Torina	MC	Pieve Torina	Edificio ad uso residenziale	Erap

Dato atto che:

- l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a redigere la progettazione di fattibilità tecnico economica/progetto preliminare relativa alla "riparazione dei danni, il restauro ed il recupero

funzionale dell'edificio ad uso residenziale in via Guido Rossa – O.C.S.R. n. 56 del 15/05/2018”
così composta:

- elaborato 0 – Relazione illustrativa generale;
 - elaborato Tav.01 – architettonico – piante – prospetti e superfici u.i.;
 - elaborato Tav.02 – Rilievo Materico;
 - elaborato Tav.03 – Rilievo Fotografico punti di ripresa;
 - elaborato Tav.04 – quadro fessurativo;
 - elaborato REL.01 – Valutazione livello operativo;
 - esito favorevole livello operativo
 - Quadro tecnico economico;
 - Determinazione dei corrispettivi per funzioni tecniche: progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo;
 - schema di contratto;
- relazione geologica e indagini geologiche;

- il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - CHIESA S. AGOSTINO		
1) LAVORI		
1a) Lavori cat. Edilizia/Edifici e manufatti esistenti/E.22		€ 296.234,24
1b) Lavori cat. Strutture/Strutture/S.04		€ 610.386,58
1c) Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni/IA.01		€ 2.177,18
TOTALE LAVORI		€ 908.798,00
2) Di cui oneri per la sicurezza		€ 80.074,20
3) Lavori da porre a base d'asta	(3=1-2)	€ 828.723,80
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Opere necessarie al trasloco dei beni mobili		€ 21.000,00
IVA sulle opere di trasloco (22%)		€ 4.620,00
IVA sui lavori (10%)		€ 90.879,80
Spese tecniche progettazione definitiva		€ 49.439,29
Spese tecniche progettazione esecutiva		€ 22.847,60
Spese tecniche direzione dei lavori		€ 44.172,20
Spese tecniche C.S.E.		€ 23.565,86
Spese tecniche collaudo finale (0,4% su totale lavori)		€ 3.635,19
Spese tecniche specialistiche (2% su totale lavori)		€ 18.175,96
CNPAIA (4% su spese tecniche)		€ 6.473,44
IVA su spese tecniche e oneri accessori (22%)		€ 37.028,10
Imprevisti	4,74%	€ 43.063,89
IVA su imprevisti (22%)		€ 9.474,06
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)		€ 5.924,68
Prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali		€ 8.936,00
IVA su prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali (22%)		€ 1.965,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 391.202,00
TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+4)		€ 1.300.000,00
TOT. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI		€ 116.459,09

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del richiamato progetto;

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA DI GIUNTA n.29 del 30-04-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

- i corrispondenti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.P.R. n. 207/2010
- l'O.C.S.R. n. 37/2017;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** ai sensi degli articoli 23 e 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. Lo Studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di recupero strutturale – mediante miglioramento sismico dell'edificio residenziale in via Guido Rossa – Ordinanza Commissariale n. 56/2018 del 14/05/2018 redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 1.393.200,00 di cui € 1.070.000,00 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 323.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione nel rispetto del seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<i>Intervento di miglioramento sismico edificio di proprietà comunale sito in Via Guido Rossa - OCSR n. 56/2018</i>		
1) LAVORI		
1a) Lavori cat. Edilizia/Edifici e manufatti esistenti/E.20		€ 267.500,00
1b) Lavori cat. Strutture/Strutture/S.03		€ 481.500,00
1c) Lavori cat. Impianti/Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni/IA.02		€ 214.000,00
1d) Lavori cat. Impianti/Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni/IA.03		€ 107.000,00
TOTALE LAVORI		€ 1.070.000,00
2) Di cui oneri per la sicurezza		€ 32.100,00
3) Lavori soggetti a ribasso	(3=1-2)	€ 1.037.900,00
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA sui lavori (10%)		€ 107.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva		€ 43.311,88
Spese tecniche progettazione esecutiva		€ 29.536,28
Spese tecniche direzione dei lavori		€ 45.975,94
Spese tecniche C.S.E.		€ 17.470,59
Spese tecniche collaudo finale		€ 5.000,00
Spese tecniche specialistiche		€ 7.500,00
CNPAIA (4% su spese tecniche)		€ 5.951,79
IVA su spese tecniche e oneri accessori (22%)		€ 34.044,23
Spese e oneri accessori su spese tecniche		€ 2.000,00
Imprevisti	0,24%	€ 2.567,21
IVA su imprevisti (22%)		€ 564,79
Spese tecniche supporto al RUP, redazione CIR e studio di fattibilità		€ 11.418,11
CNPAIA (4% su spese tecniche supporto al RUP, redazione CIR e studio di fattibilità)		€ 456,72
IVA e oneri accessori (22%) su spese tecniche supporto al RUP, redazione CIR e studio di fattibilità		€ 2.612,46
Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% su importo lavori)		€ 5.350,00
Prove di laboratorio NTC 2018 e prove sui materiali		€ 2.000,00
IVA su prove di laboratorio NTC 2008 e prove sui materiali (22%)		€ 440,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 323.200,00
TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO (1+4)		€ 1.393.200,00

3) DI DARE ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- elaborato 0 – Relazione tecnica illustrativa;
- elaborato 1 – Inquadramento territoriale;
- elaborato 2 – Pianta piano terra;
- elaborato 3 – Pianta livello cantoria;
- elaborato 4 – Pianta livello cornicione;
- elaborato 5 – Sezione trasversale A-A’;
- elaborato 6 – Computo metrico estimativo;
- elaborato 7 - Quadro tecnico economico;
- elaborato 8 - Determinazione dei corrispettivi – Progettazione;
- elaborato 9 - Determinazione dei corrispettivi – Coord. Sicurezza Esecuzione;

4) DI DARE ATTO che gli oneri derivanti dal presente atto, saranno interamente finanziati con fondi per la ricostruzione post-sisma 2016 attraverso l’attuazione delle previsioni contenute nell’Ordinanza Commissariale n. 37 dell’8 settembre 2017, così come modificata dall’Ordinanza commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, dall’Ordinanza commissariale n. 46 del 10 gennaio 2018 e dall’Ordinanza commissariale n. 56 del 14 maggio 2018 e che la

relativa spesa sarà imputata ai capitoli 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio Comunale;

- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dipendente Comunale Ing. Valentina Gennaro;
- 6) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari a norma dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 7) **DI APPROVARE**, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di portarla a esecuzione, a norma dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 30-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Gentilucci Alessandro

Il Segretario
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

È copia conforme all'originale.
Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 8376

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-04-2019

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO