



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 03.08.2017

Ordinanza n.384/terr Prot. N. 6901

IL SINDACO

ATTESO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 15.11.2016, da parte della squadra di rilevamento 1307 (scheda AeDES n.40366), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in Contrada Quartignano, destinata ad uso produttivo, **identificata al Foglio 7, mappale 51 porz**, di proprietà della ditta:

- **S.A.M. SOCIETA' AGRICOLA MARCHIGIANA**, p.iva 00275150431, con sede a Pieve Torina (MC), in Contrada Quartignano;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità con provvedimenti "E", da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- Di notificare la presente ordinanza alla **S.A.M. SOCIETA' AGRICOLA MARCHIGIANA** sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA N.625 07/2013

La scheda va compilata per un'intera edificio intendendo per edificio una unità strutturale "chiuso verso l'interno", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza ed età di costruzione e/o piani sovrastati, etc.

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite ampie-ndo le caselle corrispondenti. In alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (Q) indica la possibilità di multiscelta; in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle vuote () indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle () si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

Sezione 1 - Identificazione edificio
 IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO

La scheda riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

Sezione 2 - Descrizione edificio
 Specificare se l'edificio è di tipo residenziale, commerciale, pubblico, ecc. e se è un piano o più del proprietario se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario). Commentare: (esempio) il caso (32, 33, 34) il Datum (ED50 o WGS84). Se si usa un altro riferimento, specificare in altro.

Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)
 Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali, portanti o più vulnerabili, ad esempio: volte senza catene e muratura in pietra o in mattoni (2B) e sola rigoli (in c.a.) e muratura in pietra o in mattoni (2B).

Sezione 4 - Piani ad ELEMENTI STRUTTURALI...
 I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli "apparenti", cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente, l'organismo strutturale mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno nell'edificio.

Sezione 5 - Piani ad ELEMENTI NON STRUTTURALI...
 Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza di danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ed interventi di p.a. eseguiti
 Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti o da contesti e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

Sezione 7 - Terreno e fondazioni
 Va individuata la morfologia del sito ed eventuali evidenze di dissesti connessi al terreno di fondazione.

Sezione 8 - Infiltrazioni
 La scheda stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella 8-A) valutazione del rischio sulla base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezioni 3 e 4), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante da elementi esterni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7). Il giudizio va emesso tenendo conto che:

Sezione 9 - Altre osservazioni
 Accennare alla natura, indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

LA SCHEMA VA FIRMATA DA TUTTI I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE.

PROTEZIONE CIVILE
 Provincia di Cagliari
 Dipartimento della Protezione Civile

SCHEMA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
 (n.625/07/2013)

IO SCHEMA: 40366

CONFERMA DELLA REGIONE DELLA PROVINCIA AUTONOMA

Provincia: CAGLIARI
 Comune: FLEURS TORRADA
 frazione/località: DE VU ARRIGIANNO

1.0 VIA _____
 2.0 CORSO _____
 3.0 VICOLO _____
 4.0 PIAZZA _____
 5.0 ALTRO _____

COORDINATE piano UTM geografiche altro

Fuso (32-33-34) Datum ED50 Nord/Lat _____
 WGS84 Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DAI SOCIETARI VAGHINUCEDDA ENARRIGIUSIANA
 DEPOSITATO/ELEVAZIONE ANTICIPATA AL 15/01/2013

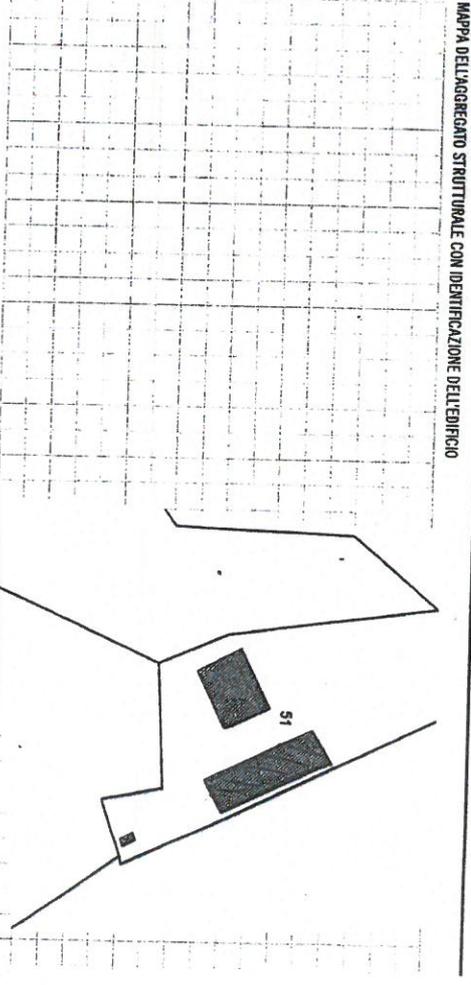
IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO 40366
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO 40366
 Scheda n. 48 Data 15/01/2013

Isol. Reg. 41 Isol. Prov. 0443 Isol. Comune 1030

Posizione edificio Isolato Interno Destinabile D'angolo

Cod. di Località Isai _____
 Sez. di censimento Isai _____
 Part. catastali Foglio 155 M. 155 155
 Particella 155 155 155

Tipologia 155 155 155
 Tipo edificio 155 155 155
 M. 155 155 155
 M. 155 155 155



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Usi - esposizione		
N° Piani totali con Interni	Altezza media di piano [m]	Cost. e rist.	Usi	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1	1.0 < 2.50	1	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1	A <input checked="" type="checkbox"/> > 55%	
2	2.50 < 3.49	2	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2	B <input type="checkbox"/> 30-55%	
3	3.50 < 5.00	3	C <input type="checkbox"/> Commercio	3	C <input type="checkbox"/> < 30%	
4	5.00 < 7.50	4	D <input type="checkbox"/> Uffici	4	D <input type="checkbox"/> Non utiliz.	
5	7.50 < 10.00	5	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubb.	5	E <input type="checkbox"/> In costr.	
6	10.00 < 12.50	6	F <input type="checkbox"/> Deposito	6	F <input type="checkbox"/> Non abit.	
7	12.50 < 15.00	7	G <input type="checkbox"/> Strategico	7	G <input type="checkbox"/> Abband.	
8	15.00 < 20.00	8	H <input type="checkbox"/> Tert. ricett.	8	H <input type="checkbox"/> Altro	
9	20.00 < 25.00	9	I <input type="checkbox"/> Altro	9	I <input type="checkbox"/> Altro	
10	25.00 < 30.00	10	J <input type="checkbox"/> Altro	10	J <input type="checkbox"/> Altro	
11	30.00 < 35.00	11	K <input type="checkbox"/> Altro	11	K <input type="checkbox"/> Altro	
12	35.00 < 40.00	12	L <input type="checkbox"/> Altro	12	L <input type="checkbox"/> Altro	
13	40.00 < 45.00	13	M <input type="checkbox"/> Altro	13	M <input type="checkbox"/> Altro	
14	45.00 < 50.00	14	N <input type="checkbox"/> Altro	14	N <input type="checkbox"/> Altro	
15	50.00 < 55.00	15	O <input type="checkbox"/> Altro	15	O <input type="checkbox"/> Altro	
16	55.00 < 60.00	16	P <input type="checkbox"/> Altro	16	P <input type="checkbox"/> Altro	
17	60.00 < 65.00	17	Q <input type="checkbox"/> Altro	17	Q <input type="checkbox"/> Altro	
18	65.00 < 70.00	18	R <input type="checkbox"/> Altro	18	R <input type="checkbox"/> Altro	
19	70.00 < 75.00	19	S <input type="checkbox"/> Altro	19	S <input type="checkbox"/> Altro	
20	75.00 < 80.00	20	T <input type="checkbox"/> Altro	20	T <input type="checkbox"/> Altro	
21	80.00 < 85.00	21	U <input type="checkbox"/> Altro	21	U <input type="checkbox"/> Altro	
22	85.00 < 90.00	22	V <input type="checkbox"/> Altro	22	V <input type="checkbox"/> Altro	
23	90.00 < 95.00	23	W <input type="checkbox"/> Altro	23	W <input type="checkbox"/> Altro	
24	95.00 < 100.00	24	X <input type="checkbox"/> Altro	24	X <input type="checkbox"/> Altro	
25	100.00 < 105.00	25	Y <input type="checkbox"/> Altro	25	Y <input type="checkbox"/> Altro	
26	105.00 < 110.00	26	Z <input type="checkbox"/> Altro	26	Z <input type="checkbox"/> Altro	
27	110.00 < 115.00	27	AA <input type="checkbox"/> Altro	27	AA <input type="checkbox"/> Altro	
28	115.00 < 120.00	28	AB <input type="checkbox"/> Altro	28	AB <input type="checkbox"/> Altro	
29	120.00 < 125.00	29	AC <input type="checkbox"/> Altro	29	AC <input type="checkbox"/> Altro	
30	125.00 < 130.00	30	AD <input type="checkbox"/> Altro	30	AD <input type="checkbox"/> Altro	
31	130.00 < 135.00	31	AE <input type="checkbox"/> Altro	31	AE <input type="checkbox"/> Altro	
32	135.00 < 140.00	32	AF <input type="checkbox"/> Altro	32	AF <input type="checkbox"/> Altro	
33	140.00 < 145.00	33	AG <input type="checkbox"/> Altro	33	AG <input type="checkbox"/> Altro	
34	145.00 < 150.00	34	AH <input type="checkbox"/> Altro	34	AH <input type="checkbox"/> Altro	
35	150.00 < 155.00	35	AI <input type="checkbox"/> Altro	35	AI <input type="checkbox"/> Altro	
36	155.00 < 160.00	36	AJ <input type="checkbox"/> Altro	36	AJ <input type="checkbox"/> Altro	
37	160.00 < 165.00	37	AK <input type="checkbox"/> Altro	37	AK <input type="checkbox"/> Altro	
38	165.00 < 170.00	38	AL <input type="checkbox"/> Altro	38	AL <input type="checkbox"/> Altro	
39	170.00 < 175.00	39	AM <input type="checkbox"/> Altro	39	AM <input type="checkbox"/> Altro	
40	175.00 < 180.00	40	AN <input type="checkbox"/> Altro	40	AN <input type="checkbox"/> Altro	
41	180.00 < 185.00	41	AO <input type="checkbox"/> Altro	41	AO <input type="checkbox"/> Altro	
42	185.00 < 190.00	42	AP <input type="checkbox"/> Altro	42	AP <input type="checkbox"/> Altro	
43	190.00 < 195.00	43	AQ <input type="checkbox"/> Altro	43	AQ <input type="checkbox"/> Altro	
44	195.00 < 200.00	44	AR <input type="checkbox"/> Altro	44	AR <input type="checkbox"/> Altro	
45	200.00 < 205.00	45	AS <input type="checkbox"/> Altro	45	AS <input type="checkbox"/> Altro	
46	205.00 < 210.00	46	AT <input type="checkbox"/> Altro	46	AT <input type="checkbox"/> Altro	
47	210.00 < 215.00	47	AU <input type="checkbox"/> Altro	47	AU <input type="checkbox"/> Altro	
48	215.00 < 220.00	48	AV <input type="checkbox"/> Altro	48	AV <input type="checkbox"/> Altro	
49	220.00 < 225.00	49	AW <input type="checkbox"/> Altro	49	AW <input type="checkbox"/> Altro	
50	225.00 < 230.00	50	AX <input type="checkbox"/> Altro	50	AX <input type="checkbox"/> Altro	
51	230.00 < 235.00	51	AY <input type="checkbox"/> Altro	51	AY <input type="checkbox"/> Altro	
52	235.00 < 240.00	52	AZ <input type="checkbox"/> Altro	52	AZ <input type="checkbox"/> Altro	
53	240.00 < 245.00	53	BA <input type="checkbox"/> Altro	53	BA <input type="checkbox"/> Altro	
54	245.00 < 250.00	54	BB <input type="checkbox"/> Altro	54	BB <input type="checkbox"/> Altro	
55	250.00 < 255.00	55	BC <input type="checkbox"/> Altro	55	BC <input type="checkbox"/> Altro	
56	255.00 < 260.00	56	BD <input type="checkbox"/> Altro	56	BD <input type="checkbox"/> Altro	
57	260.00 < 265.00	57	BE <input type="checkbox"/> Altro	57	BE <input type="checkbox"/> Altro	
58	265.00 < 270.00	58	BF <input type="checkbox"/> Altro	58	BF <input type="checkbox"/> Altro	
59	270.00 < 275.00	59	BG <input type="checkbox"/> Altro	59	BG <input type="checkbox"/> Altro	
60	275.00 < 280.00	60	BH <input type="checkbox"/> Altro	60	BH <input type="checkbox"/> Altro	
61	280.00 < 285.00	61	BI <input type="checkbox"/> Altro	61	BI <input type="checkbox"/> Altro	
62	285.00 < 290.00	62	BJ <input type="checkbox"/> Altro	62	BJ <input type="checkbox"/> Altro	
63	290.00 < 295.00	63	BK <input type="checkbox"/> Altro	63	BK <input type="checkbox"/> Altro	
64	295.00 < 300.00	64	BL <input type="checkbox"/> Altro	64	BL <input type="checkbox"/> Altro	
65	300.00 < 305.00	65	BM <input type="checkbox"/> Altro	65	BM <input type="checkbox"/> Altro	
66	305.00 < 310.00	66	BN <input type="checkbox"/> Altro	66	BN <input type="checkbox"/> Altro	
67	310.00 < 315.00	67	BO <input type="checkbox"/> Altro	67	BO <input type="checkbox"/> Altro	
68	315.00 < 320.00	68	BP <input type="checkbox"/> Altro	68	BP <input type="checkbox"/> Altro	
69	320.00 < 325.00	69	BQ <input type="checkbox"/> Altro	69	BQ <input type="checkbox"/> Altro	
70	325.00 < 330.00	70	BR <input type="checkbox"/> Altro	70	BR <input type="checkbox"/> Altro	
71	330.00 < 335.00	71	BS <input type="checkbox"/> Altro	71	BS <input type="checkbox"/> Altro	
72	335.00 < 340.00	72	BT <input type="checkbox"/> Altro	72	BT <input type="checkbox"/> Altro	
73	340.00 < 345.00	73	BU <input type="checkbox"/> Altro	73	BU <input type="checkbox"/> Altro	
74	345.00 < 350.00	74	BV <input type="checkbox"/> Altro	74	BV <input type="checkbox"/> Altro	
75	350.00 < 355.00	75	BW <input type="checkbox"/> Altro	75	BW <input type="checkbox"/> Altro	
76	355.00 < 360.00	76	BX <input type="checkbox"/> Altro	76	BX <input type="checkbox"/> Altro	
77	360.00 < 365.00	77	BY <input type="checkbox"/> Altro	77	BY <input type="checkbox"/> Altro	
78	365.00 < 370.00	78	BZ <input type="checkbox"/> Altro	78	BZ <input type="checkbox"/> Altro	
79	370.00 < 375.00	79	CA <input type="checkbox"/> Altro	79	CA <input type="checkbox"/> Altro	
80	375.00 < 380.00	80	CB <input type="checkbox"/> Altro	80	CB <input type="checkbox"/> Altro	
81	380.00 < 385.00	81	CC <input type="checkbox"/> Altro	81	CC <input type="checkbox"/> Altro	
82	385.00 < 390.00	82	CD <input type="checkbox"/> Altro	82	CD <input type="checkbox"/> Altro	
83	390.00 < 395.00	83	CE <input type="checkbox"/> Altro	83	CE <input type="checkbox"/> Altro	
84	395.00 < 400.00	84	CF <input type="checkbox"/> Altro	84	CF <input type="checkbox"/> Altro	
85	400.00 < 405.00	85	CG <input type="checkbox"/> Altro	85	CG <input type="checkbox"/> Altro	
86	405.00 < 410.00	86	CH <input type="checkbox"/> Altro	86	CH <input type="checkbox"/> Altro	
87	410.00 < 415.00	87	CI <input type="checkbox"/> Altro	87	CI <input type="checkbox"/> Altro	
88	415.00 < 420.00	88	CJ <input type="checkbox"/> Altro	88	CJ <input type="checkbox"/> Altro	
89	420.00 < 425.00	89	CK <input type="checkbox"/> Altro	89	CK <input type="checkbox"/> Altro	
90	425.00 < 430.00	90	CL <input type="checkbox"/> Altro	90	CL <input type="checkbox"/> Altro	
91	430.00 < 435.00	91	CM <input type="checkbox"/> Altro	91	CM <input type="checkbox"/> Altro	
92	435.00 < 440.00	92	CN <input type="checkbox"/> Altro	92	CN <input type="checkbox"/> Altro	
93	440.00 < 445.00	93	CO <input type="checkbox"/> Altro	93	CO <input type="checkbox"/> Altro	
94	445.00 < 450.00	94	CP <input type="checkbox"/> Altro	94	CP <input type="checkbox"/> Altro	
95	450.00 < 455.00	95	CQ <input type="checkbox"/> Altro	95	CQ <input type="checkbox"/> Altro	
96	455.00 < 460.00	96	CR <input type="checkbox"/> Altro	96	CR <input type="checkbox"/> Altro	
97	460.00 < 465.00	97	CS <input type="checkbox"/> Altro	97	CS <input type="checkbox"/> Altro	
98	465.00 < 470.00	98	CT <input type="checkbox"/> Altro	98	CT <input type="checkbox"/> Altro	
99	470.00 < 475.00	99	CU <input type="checkbox"/> Altro	99	CU <input type="checkbox"/> Altro	
100	475.00 < 480.00	100	CV <input type="checkbox"/> Altro	100	CV <input type="checkbox"/> Altro	
101	480.00 < 485.00	101	CW <input type="checkbox"/> Altro	101	CW <input type="checkbox"/> Altro	
102	485.00 < 490.00	102	CX <input type="checkbox"/> Altro	102	CX <input type="checkbox"/> Altro	
103	490.00 < 495.00	103	CY <input type="checkbox"/> Altro	103	CY <input type="checkbox"/> Altro	
104	495.00 < 500.00	104	CZ <input type="checkbox"/> Altro	104	CZ <input type="checkbox"/> Altro	
105	500.00 < 505.00	105	CA <input type="checkbox"/> Altro	105	CA <input type="checkbox"/> Altro	
106	505.00 < 510.00	106	CB <input type="checkbox"/> Altro	106	CB <input type="checkbox"/> Altro	
107	510.00 < 515.00	107	CC <input type="checkbox"/> Altro	107	CC <input type="checkbox"/> Altro	
108	515.00 < 520.00	108	CD <input type="checkbox"/> Altro	108	CD <input type="checkbox"/> Altro	
109	520.00 < 525.00	109	CE <input type="checkbox"/> Altro	109	CE <input type="checkbox"/> Altro	
110	525.00 < 530.00	110	CF <input type="checkbox"/> Altro	110	CF <input type="checkbox"/> Altro	
111	530.00 < 535.00	111	CG <input type="checkbox"/> Altro	111	CG <input type="checkbox"/> Altro	
112	535.00 < 540.00	112	CH <input type="checkbox"/> Altro	112	CH <input type="checkbox"/> Altro	
113	540.00 < 545.00	113	CI <input type="checkbox"/> Altro	113	CI <input type="checkbox"/> Altro	
114	545.00 < 550.00	114	CJ <input type="checkbox"/> Altro	114	CJ <input type="checkbox"/> Altro	
115	550.00 < 555.00	115	CK <input type="checkbox"/> Altro	115	CK <input type="checkbox"/> Altro	
116	555.00 < 560.00					

1

2

3

4

5

6

7

8