



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 283 DEL 30-09-2019**

Registro Generale n. 413

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 283 DEL 30-09-2019

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: LIQUIDAZIONE ACCONTO PER LAVORI DI RECUPERO
STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO
RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE ORDINANZA
COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I - DITTA SETINA
COSTRUZIONI**

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso

abitativo, ubicato in località Casavechia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120;

2) che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 16/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 69384, attestante un esito di inagibilità di tipo B+F (per rischio esterno) ovvero , ovvero compromette l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti del caso;la temporanea inagibilità con provvedimenti di pronto intervento con Ordinanza sindacale n. 133/Terr con Prot. 1186 del 19/02/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Casavechia, è stato stimato un importo complessivo pari a € 580.000,00;

5) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 204 del 24/07/2017 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio adibito ad uso abitativo, di proprietà del Comune di Pieve Torina, ubicato in Località Casavechia e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Foglio 46, particella 120;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 95 del 08/03/2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Gianfranco Iorio, con studio professionale in Villetta Barrea (AQ), Via Coste s.n.c., C.F.:RIOGFR56B17A345U, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, per il recupero strutturale con miglioramento sismico del predetto edificio;

7) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato Arch. Gianfranco Iorio, depositato al protocollo comunale con n. 3284 del 09.04.2018, è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

8) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 17.07.2018 Prot. 6568, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, è stato trasmesso all'USR con PEC in data 17.07.2018;

9) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12965 del 24.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per

la Ricostruzione, n. 2322 del 12/11/2018, è stato:

- Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in loc. Casavecchia – Comune di Pieve Torina(MC);
- Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 580.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
- Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 580.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

9) il costo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € 580.000,00 così ripartiti: € 433.519,93 per totale importo dei lavori di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – € 52.174,12 per spese tecniche (di cui € 27.899,00 per spese tecniche di progettazione - € 17.414,76 per spese tecniche di direzione lavori - € 2.110,88 per spese tecniche di collaudo - € 4.749,48 per spese tecniche di coordinamento della sicurezza) - € 8.212,83 per spese tecniche specialistiche (di cui € 3.224,60 per indagini geo-stru -€ 4.988,23 studi e relazione geologica) - € 2.415,48 per contributo integrativo 4% - € 13.816,54 per Iva su spese tecniche, specialistiche e contributo integrativo - € 24.341,51 per imprevisti - € 2.167,60 per accantonamenti ex art.113 del D.Lgs 50/2016;

10) con determinazione n. 196 del 17.07.2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune i suddetti lavori di “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE” SITO IN LOC. CASAVECCHIA, F.46 PART.120 SUB 12-13-14-16-17-18 -ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.” sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale a Roma (RM) in via Stresa 137, P.IVA 02610660595, con un ribasso pari al 27,378% e cioè con un importo contrattuale di € **319.013,15**, di cui € 15.276,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e accessori;

18) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 78219816EA e il CUP: C51D17000000001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

12) in data 29/07/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria SETINA COSTRUZIONI, a seguito di comunicazione del direttore dei lavori della data e del luogo di consegna con prot.n. 7311 del 24/07/2019;

12) in data 27/08/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N.1449;

VISTA la nota pervenuta in data 24/09/2019, assunta al protocollo comunale con num. 9495 del 26/09/2019, con la quale l'operatore economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R. richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente e trasmette relativa fattura n. 32 del 23.09.2019 e polizza fideiussoria ;

RICHIAMATO l'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 che recita: "Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.";

VISTA la polizza fideiussoria n. 895/109663804, emessa dalla GROUPAMA Assicurazioni Agenzia n. 895 Airola dell'importo di € 64.828,51 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pervenuta in data 24/09/2019, prot. n.9495, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori in argomento, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 63.802,63 oltre IVA al 10% per € 6.380,26 e così per complessivi € 70.182,89;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva (DURC), in corso di validità, con esito regolare;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 2235 del 12 Agosto 2019 avente ad oggetto "O.C.S.R. 27/2017 Progetto di recupero strutturale con miglioramento sismico di edificio sito in Località Casavecchia approvato con Decreto n.2322 del 12/11/2018 – Liquidazione € 290.000,00 (50% contributo)

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1-DI DARE ATTO che le premesse alla narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2-DI IMPEGNARE e LIQUIDARE a favore della ditta economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L con sede in Roma (RM) in via Stresa 137, P.IVA 02610660595, aggiudicataria dei lavori di “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE” SITO IN LOC. CASAVECCHIA, F.46 PART.120 SUB 12-13-14-16-17-18 ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 63.802,63 oltre IVA al 10% per € 6.380,26 e così per complessivi € 70.182,29;

3- DI DARE ATTO che l'impresa appaltatrice ha depositato la polizza fideiussoria n. 895/109663804, emessa dalla GRUOPAMA Assicurazione dell'importo di € 64.828,51, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pervenuta in data 24/09/2019, prot. n.9409;

4-Di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, accreditando la somma al seguente IBAN: IT57S0871614800000024102056 Banca Centro Lazio, come richiesto con la nota acquisita al prot.n.9409 del 24.09.2019;

5-DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 70.182,89 IVA compresa, al capitolo 2525/1, del Bilancio di previsione 2019;

6-Di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 01-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-10-2019 al 16-10-2019

Lì 01-10-2019

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA