



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELL'ORDINANZA N. 60 DEL 20-11-2020

Montefortino, lì 30-04-2021

**Registro Generale n. 60**

### ORDINANZA SINDACALE

**N. 60 DEL 20-11-2020**

**Oggetto: ORDINANZA DI INIBIZIONE UTILIZZO E SGOMBERO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN LOC. *OMISSIS*, IDENTIFICATA IN CATASTO AL FOGLIO *OMISSIS*, AL FINE DI PERMETTERNE LA RIPARAZIONE A SEGUITO DEI DANNI PROVOCATI DAL SISMA DEL 24/08/2016 E SEGUENTI.**

L'anno duemilaventi addì venti del mese di novembre, IL SINDACO **CIAFFARONI DOMENICO**

#### **Richiamati:**

- Il sopralluogo eseguito in data 08/12/2016 dai Tecnici agibilitatori della Protezione Civile inviati dalla SOI ed incaricati della redazione delle schede AEDES al fine di verificare l'entità dei danni causati dalle scosse sismiche dei giorni 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti sull'immobile sito in loc. Regattola, ad uso abitativo, distinto in Catasto al Foglio di Mappa *OMISSIS*, di proprietà *OMISSIS*, è emerso che l'immobile medesimo ha avuto assegnato come giudizio di agibilità "B – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" (scheda AEDES 003, Ag.00429-00, Squadra 1601);
- Il modello GP1, nel quale venivano riportati i seguenti provvedimenti urgenti: "Messa in opera di cerchiatura o tiranti. Riparazione danni leggeri alle temonature e tramezzi. L'inagibilità temporanea è parziale limitata al piano terra. Inoltre richiedere all'ENEL la rimozione del cavo elettrico portante che risulta teso";
- l'ordinanza sindacale n.17/2017 del 16/01/2017, con la quale, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, sono stati adottati provvedimenti di inagibilità e sgombero dell'immobile, ai proprietari risultati intestatari della porzione di immobile inagibile;

**Vista** l'istanza inserita nella piattaforma MUDE n. 11-109015-0000035841-2019, pratica 490.40.20/2019/USR/4388, di "*Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e*

*rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione", intestata a nome di Cozzi Alberto, concernente l'immobile danneggiato ubicato in Loc. OMISSIS , distinto al catasto dei fabbricati al foglio OMISSIS, recepita dall'Ufficio speciale per la ricostruzione il 28/06/2019 al prot.n.45203 ed assunta da questo ente il 03/07/2019 al prot. n.3694;*

**Visto** il decreto n. 3693 del 23/07/2020, rilasciato dall'u.s.r. Marche, con il quale, è stato finanziato nonché autorizzato il progetto sopra indicato;

**Vista** la comunicazione di inizio lavori trasmessa dal tecnico incaricato Ing. Mariotti Enrico;

**Visto** che, nel piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dall'ing. M. E., sono state adottate misure di prevenzione ed organizzative del cantiere, tra cui, la necessità di sgombero della porzione agibile dell'immobile stesso, al fine di garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, alla luce del fatto che le lavorazioni interesseranno anche parti comuni dell'edificio;

**Ritenuto** necessario, sulla scorta delle previsioni del suddetto p.s.c., al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, e far eseguire le operazioni di cantiere nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008), provvedere ad emettere apposita ordinanza sindacale al fine di impedire l'utilizzo anche della porzione di immobile agibile;

**Visti:**

- L'art.15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;
- L'art.108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n.112;
- Gli artt.50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Lo Statuto comunale;

**ORDINA**

Dopo quanto visto e considerato, lo sgombero immediato, nonché, l'inibizione all'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, della porzione di immobile agibile ma comunque oggetto di intervento nelle sue parti comuni, identificata in catasto al foglio di mappa n. OMISSIS, sino al perdurare delle operazioni di cantiere e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, di seguito elencati:

**OMISSIS**

**AVVERTE**

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

-ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero

-ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to CIAFFARONI DOMENICO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to CIAFFARONI DOMENICO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2021 al 15-05-2021  
Lì 30-04-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CIAFFARONI DOMENICO