Comune di Montefortino, Prot. n. 0003445 del 18-05-2021 in arrivo Cat. 6 Cl. 3

PROVINCIA DI FERMO

Settore II - Viabilità
Urbanistica – Patrimonio
Edilizia Scolastica

Servizio Urbanistica

Class. 15AUT209

Provincia di Fermo
Registro PROVINCIA DI FERMO
SEGNATURA
0007565 | 17/05/2021
P FM | RP FM | ZURBE | P
7.10.15/2010/ZPA/1

PEC Al Comune di Montefortino

Oggetto: Art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 - L.R. n. 34/92 e s.m.i. – Art. 7 della L. 241/90 e s.m.i.; Lavori di "Ristrutturazione edilizia di edificio adibito a civile abitazione sito il loc. Vetice n. 10" distinti catastalmente al foglio 26 part. 338 del Comune di Montefortino. Richiedente: Comune di Montefortino
Parere Conferenza dei Servizi semplificata asincrona art. 14bis L.241/90

In riferimento alla nota inviata da Comune di Montefortino con prot. n. 3229 del 07/05/2021, acclarata al nostro prot. al n. 7063 del 07/05/2021, mediante cui è stato richiesto il rilascio del parere di competenza per i lavori che insistono su un fabbricato distinti catastalmente al foglio 26 part. 338 del Comune di Montefortino e che constano sinteticamente in:

- Demolizione e ricostruzione del solaio;
- Sostituzione impianto termico;
- Modifiche interne;
- Modifiche prospettiche;
- Sostituzione infissi
- Realizzazione di cappotto termico;
- Lavori di rinforzo strutturale;
- Installazione impianto fotovoltaico;

Vista ed esaminata sia la documentazione pervenuta;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Rilevato che la zona è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera f) e c) che tutelano per legge rispettivamente "i parchi" per la presenza del Paco Nazionale dei Monti Sibillini e la fascia di 150 metri dalle sponde dei corsi d'acqua per la presenza del Torrente Ambro;

Data per verificata dall'Amministrazione comunale la legittimità e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che i lavori in esame non comportano alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato e pertanto risulta potersi dichiarare verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento si ritiene possa essere espresso parere favorevole ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame, purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Le aperture esterne risultino della tipologia del legno di coloritura naturale;
- La copertura sia realizzata in coppi di coloritura naturale;

- I discendenti per la raccolta delle acque pluviali siano realizzati in rame;
- La coloritura della tinteggiatura esterna risulti sulla gamma delle terre chiare;
- Il comignolo sia realizzato in muratura secondo le tradizioni in uso locale;
- I pannelli fotovoltaici siano completamente integrati al tetto e siano a bassa riflettanza;

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Ivano Pignoloni)

IP/ml

Viale Trento, n. 113 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734/2321 - Fax 0734/232239
CF: 90038780442 – PI: 02004530446
urp@provincia.fm.it PEC:provincia.fermo@emarche.it