



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

**COPIA DI DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA**

Numero 207 Data 08-07-2021	Oggetto: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART.14 BIS DELLA LEGGE 241/90. S.C.I.A. PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO SITO IN LOC. VETICE, F.26 - PART. 338 - DITTA: TIRABASSI MATTEO.
-------------------------------	---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

**In riferimento** alla segnalazione certificata avanzata in data 29/03/2021, acquisita da questo ente al prot. n. 2181, dal signor Tirabassi Matteo, nato a Fermo (FM) il 15/09/1991 e residente nel Comune di Montefortino in Loc. Vetice n.10, c. f.: TRB MTT 91 P15 D542K (in qualità di proprietaria), tendente ad ottenere titolo al fine di poter eseguire interventi di ristrutturazione edilizia sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26, particella nn. 338, ubicato in Loc. Vetice n.10;

**Valutato** che, l'edificio oggetto dei lavori ricade in zona vincolata ai sensi dell'**art. 142**, comma **1**, lettera **f**), del **D.lgs. n.42/2004** (*in aree di interesse paesaggistico – Parco Nazionale dei Monti Sibillini*), della **legge quadro n.394/1991** (*area naturale protetta – Parco Nazionale dei Monti Sibillini*), l'efficacia del titolo abilitativo richiesto (s.c.i.a. art. 22 del d.p.r. 380/2001, al fine di realizzare i lavori di ristrutturazione edilizia in oggetto, è condizionata all'acquisizione preventiva dei necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte di altre amministrazioni coinvolte nel procedimento stesso, così come disposto dall'**art. 146** del predetto **D.Lgs** dall'**art. 13** della **legge 394/1991**;

### Considerato che:

- in data 07/05/2021 è stata convocata con nota prot. 3229-3230-3231 la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. n°241/1990 in forma semplificata e con modalità asincrona, al fine di acquisire i necessari atti di assenso relativi alle opere previste nella richiesta sopra indicata, con la quale sono stati invitati ad esprimere le proprie determinazioni, i seguenti enti:

- 1. Parco Nazionale dei Monti Sibillini** (*NULLA OSTA ex art. 13 L. 394/1991*);
- 2. Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali** (*PARERE sostitutivo di AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.- immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04*);
- 3. Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche** (*PARERE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e smi - immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04*);
- 4. Comune di Montefortino** (*PARERE rilascio s.c.i.a. ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 380/2001*);

- Nessuno degli Enti coinvolti hanno richiesto integrazioni

- Il termine perentorio di 30 giorni dalla data di convocazione sopra citata, entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;

**Rilevato** che entro tale termine sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte gli atti di assenso di seguito elencati (allegati alla presente):

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini**, Parere favorevole pervenuto in data 09/06/2021, acquisito da questo ente al prot. n. 3998;
2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali**, parere favorevole pervenuto in data 18/05/2021, acquisito al protocollo comunale n. 3445, con le seguenti prescrizioni:
  - *Le aperture esterne risultino della tipologia del legno di coloritura naturale;*
  - *La copertura sia realizzata in coppi di coloritura naturale;*
  - *I discendenti per la raccolta delle acque pluviali siano realizzati in rame;*
  - *La coloritura della tinteggiatura esterna risulti sulla gamma delle terre chiare;*
  - *Il comignolo sia realizzato in muratura secondo le tradizioni in uso locale;*
  - *I pannelli fotovoltaici siano completamente integrati al tetto e siano a bassa riflettanza;*
3. **Comune di Montefortino, parere favorevole**, in quanto, gli interventi previsti risultano essere conformi allo strumento urbanistico vigente (p.d.f. 1978), al regolamento edilizio comunale ed alle normative di settore aventi disciplina edilizia urbanistica;

**Considerato** che, la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche non ha espresso alcun parere, per cui, ad oggi è applicabile il silenzio assenso, che costituisce tacito provvedimento di accoglimento della domanda;

**Ritenuto** che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte – sentiti il soggetto privato – senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

**Visto** che in applicazione alla delibera di giunta comunale n. 39 del 23/03/2018, per la stessa, è stato effettuato il pagamento di € 60,00, inerente i diritti di segreteria commisurati all'aumento di volume;

**Accertato** che lo stesso ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in quanto proprietario dell'immobile interessato dalla ristrutturazione edilizia;

**Tenuto** conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate.

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. n°267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL."

**Visto** altresì il D.Lgs. n°33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- Il D.P.R. 380/2001;

- La legge 241/1990;
- Il D.Lgs. 142/2004;
- Il D.P.R. 31/2017;
- Il regolamento edilizio;

## DETERMINA

- 1) **Di concludere** positivamente la Conferenza di servizi decisoria ex **art.14, c.2, L. n.241/1990**, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.
- 2) **Di dare atto** che la presente determinazione, unitamente ai pareri in essa richiamati, costituisce titolo (s.c.i.a. art. 22 d.p.r. 380/2001), ai sensi dell' **art. 14 quater** della legge **241/9** e dell'**art. 20**, comma **6** del **d.p.r. 380/2001** al fine di poter realizzare i lavori di ristrutturazione edilizia di cui in oggetto, sull'immobile sito in Loc. Vetice n. 10, distinto al catasto al foglio n. 26, particella nn. 338;
- 3) **che siano rispettate** le prescrizioni impartite negli atti/pareri richiamati in premessa;
- 4) **I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente provvedimento ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio.** Qualora i lavori non venissero ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto un nuovo titolo per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'art. 22 dello stesso Decreto sopra richiamato;
- 5) Di disporre le seguenti prescrizioni e avvertenze generali:

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;*
- I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione del lavoro;*
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;*
- Il luogo destinato all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*
- Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale;*
- Per eventuali manomissioni del suolo pubblico è necessario munirsi della preventiva autorizzazione comunale;*
- Gli assiti o altri ripari debbono essere opportunamente segnalati, anche con segnali luminosi per le ore notturne;*
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza avere preventivamente richiesto apposita variante;*
- L'inizio dei lavori, qualora necessario, è subordinato alla denuncia delle opere in zona sismica ai sensi dell'articolo 93 del d.p.r. 380/2001 nonché all'autorizzazione di cui all'articolo 94 del d.p.r. (L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87);*
- Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modificazioni ed integrazioni;*

***-Il titolare del titolo abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive in esso fissate;***

***-Il rilascio del presente titolo non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc..) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi o regolamenti;***

***-Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta intestataria del presente titolo-  
Impresa Esecutrice - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso;***

***-Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del presente provvedimento dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio ordine professionale, nei limiti di sua competenza;***

***-Il presente titolo viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario sarà da ritenersi nullo e di nessun effetto;***

***-E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:***

a)- al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b)- al D.M. 20.11.1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c)- alla legge 9.1.1989 n. 13 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d)- alla legge 5.3.1990 n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6.12.1991, n. 447;

e)- alla legge 9.1.1991 n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

f)- al D.P.C.M. 1.3.1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

***- IL COMMITTENTE è tenuto a trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale:***

a)- ***la comunicazione di inizio dei lavori in cui dovranno essere elencate tutte le figure presenti nel cantiere (Direttore dei Lavori, Impresa esecutrice, Coordinatore della sicurezza, ecc.). La comunicazione di inizio lavori dovrà essere sottoscritta dalle suddette figure per accettazione dell'incarico;***

b)- ***la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.***

**6) Di disporre** che copia della presente Determinazione sia trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi:

- ***Parco Nazionale dei Monti Sibillini***  
[parcosibillini@emarche.it](mailto:parcosibillini@emarche.it)

- ***Provincia di Fermo***

*Servizio urbanistica e protezione  
bellezze naturali*  
[Provincia.fm.urbanistica@emarche.it](mailto:Provincia.fm.urbanistica@emarche.it)

- *Soprintendenza Archeologica belle arti  
e paesaggio delle Marche*  
[Mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)
  - *Arch. Pierluigi Moretti*  
[pierluigi.moretti@achiworldpec.it](mailto:pierluigi.moretti@achiworldpec.it)
- 7) **Di dare atto** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 8) **Di dare altresì atto** che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'ufficio tecnico del comune medesimo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- 9) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità i controlli ed i resoconti amministrativi contabili e fiscali, di sua competenza ai sensi del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267/2000;
- 10) **Di pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio informatico comunale per 15 gg. consecutivi e di inserire la stessa nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 delle leggi sull'ordinamento degli EE;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ciaffaroni Domenico

Lì 09-07-2021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Ciaffaroni Domenico, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art.147-bis c.1 del D.Lgs.18/8/2000 n.267.

Lì 09-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Ciaffaroni Domenico

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 09-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ciaffaroni Domenico

=====

**N. 549 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-07-2021 al 24-07-2021 ;

Dalla Residenza comunale, lì 24-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Sciamanna Paola