



**Uffici**  
loc. Palombare  
62039 Visso (MC)  
Tel. +39 0737 961563  
e-mail: [parco@sibillini.net](mailto:parco@sibillini.net)  
PEC: [parcosibillini@emarche.it](mailto:parcosibillini@emarche.it)  
Sito internet istituzionale: [www.sibillini.net](http://www.sibillini.net)

Prot. n. 4679

Visso, 09.06.2021

Pr\_232/21 \_\_ Class.7.10.5

Oggetto: Lavori di Ristrutturazione edilizia di edificio adibito a Civile Abitazione in località Vetice n.10 del Comune di Montefortino (fg 26 part. 338) – Permesso di costruire n.3/2020 – Tirabassi Matteo - Conferenza di servizi decisoria asincrona (art. 14-bis L. 241/90) \_\_ **Parere Conferenza dei Servizi**

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

[comune.montefortino@emarche.it](mailto:comune.montefortino@emarche.it)

Comune di Montefortino (FM)

[fap43296@pec.carabinieri.it](mailto:fap43296@pec.carabinieri.it)

Stazione Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
Montefortino\_ 63858 Montefortino (FM)

[fmc43293@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43293@pec.carabinieri.it)

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini\_  
62039 Visso (MC)

Ci riferiamo alle Vs. note pervenute in data 7.05.2021 ed acquisite ai prot. 3669, 3670, 3671 e 3672 inerenti la conferenza di servizi decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.) da effettuarsi in modalità asincrona, relativa ai lavori di ristrutturazione edilizia di immobile ad uso abitativo sito in Località Vetice n.10, nel Comune di Montefortino, identificato catastalmente al foglio 26 particella 338.

Considerato che l'area oggetto di intervento ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 1 "ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale" di cui al D.M. 03.02.1990";
- In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In area esterna alla rete Natura 2000;
- In area esterna alla rete Natura 2000;

L'istanza ha per oggetto i lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio adibito a civile abitazione, senza variazioni dimensionali se non per il cappotto termico esterno e in sezione per l'adeguamento strutturale della copertura. Il progetto prevede altresì interventi di ristrutturazione interna, con sostituzione impianto termico ed elettrico, e di efficientamento energetico comprendente oltre al cappotto termico la realizzazione di un impianto fotovoltaico, l'installazione di una stufa a legna e la sostituzione degli infissi. E' prevista una variazione delle aperture.



Visti:

La Legge 06-12-1991 n.394 e smi;  
Il D.M. 03.02.1990;  
Il D.P.R. 06.08.1993;  
la L. 241/90 e s.m.i.

Considerato che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla-osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che "In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile".

Rilevata l'urgenza di emanare il presente atto.

Considerato:

- Che tenendo conto dell'entità e della localizzazione non è tale da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e smi (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);
- Che pertanto la realizzazione dell'intervento appare coerente con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla variante di cui sopra sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritti, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e smi e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco;

Data per accertata dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento e la conformità edilizia dell'immobile;

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito al progetto a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare:  
ing. Valentina Lepore tel.0737 961563 email: [valentina.lepore@sibillini.net](mailto:valentina.lepore@sibillini.net)

Cordiali saluti

Il Direttore FF  
Dott.ssa Maria Laura Falamè

VL