



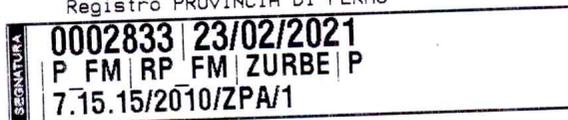
Class. 15AUT199

Provincia di Fermo

Registro PROVINCIA DI FERMO

PEC

Al Comune di Montefortino



Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. – Art. 1-sexies del D.L. n. 55/2018 e s.m.i. - Permesso di costruire in sanatoria n. 1/2021 per i lavori di realizzazione di una tettoia e diversa conformazione dei prospetti al progetto autorizzato n. 28/75. Richiedente: Andrenacci Lorella
Parere Conferenza dei Servizi semplificata asincrona art. 14bis L.241/90

In riferimento alla nota protocollo n. 1208 del 17/02/2021 inviata dal Comune di Montefortino, acclarata al ns. protocollo con il n. 2450 del 17/02/2021, mediante la quale è stato richiesto il rilascio del parere di competenza per i lavori su immobile distinto catastalmente al foglio 12 particella 272 del Comune di Montefortino (FM) in loc. Rovitolo che constano sinteticamente in:

1. Realizzazione di una tettoia in legno di circa 11,87 mq;
2. Diversa conformazione dei prospetti rispetto al progetto autorizzato n. 28/75;
3. Realizzazione di un ripostiglio di altezza 1,34 mt al piano seminterrato;

Preso atto che l'intervento ha comportato un lieve incremento volumetrico rispetto all'assentito inferiore al 2% e quindi non considerato difformità che necessita la sanatoria paesaggistica come previsto al comma 5 dell'art. 1-sexies del D.L. n. 55/2018 modificato dall'art. 39ter della L. 130 del 16 /11/2018;

Vista ed esaminata sia la documentazione pervenuta;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Rilevato che la zona è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera f) che tutelano per legge rispettivamente "i parchi" per la presenza del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

Data per verificata dall'Amministrazione comunale la legittimità e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che i lavori in esame non comportano alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato e pertanto risulta potersi dichiarare verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento si ritiene possa essere espresso

parere favorevole

ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Ivano Pignoloni)

IP/ml