COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA DI DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Numero 140 Data 19-05-2021	Oggetto: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART.14 BIS DELLA LEGGE 241/90 INERENTE LA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380 2001, DEL FABBRICATO SITO IN LOC. ROVITOLO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 19, PARTICELLA N. 272, DITTA ANDRENNACCI LORELLA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria avanzata dalla signora ANDRENACCI LORELLA, nata a Fermo (FM) il 10/05/1963 e residente nel comune di Porto Sant'Elpidio in Via G. Mazzini n. 296, c. f.: NDR LLL 63E50 D542L (in qualità di proprietaria), assunta da questo ente il 04/02/2021 al prot. n. 799, relativa ai lavori di "***realizzazione di una tettoia in legno e diversa conformazione dei prospetti al progetto autorizzato n. 28/75"*** su di un'immobile sito in loc. Rovitolo, distinto al catasto al foglio n. 19, particella nn. 272;

Valutato che, l'edificio oggetto dei lavori ricade in zona vincolata ai sensi dell'**art. 142**, comma **1**, lettera **f)**, del **D.lgs. n.42/2004** (*in aree di interesse paesaggistico – Parco Nazionale dei Monti Sibillini*), della **legge quadro n.394/1991** (*area naturale protetta – Parco Nazionale dei Monti Sibillini*), il rilascio del titolo abilitativo richiesto (p.d.c. in sanatoria art. 10 e 36 del d.p.r. 380/2001, relativo alle difformità riscontrate rispetto lo stato autorizzato n.28/75, è condizionata all'acquisizione preventiva dei necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte di altre amministrazioni coinvolte nel procedimento stesso, cosi come disposto dall'**art. 146** del predetto **D.Lgs** dall'**art. 13** della **legge 394/1991**;

Dato atto che, la realizzazione della tettoia ha determinato un aumento della superficie, ma comunque, le difformità sono state realizzate all'epoca della costruzione dell'immobile, per cui, in data antecedente l'entrata in vigore del vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, per il quale è richiesta ad oggi una nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs medesimo "*Autorizzazione paesaggistica postuma*";

Visto che, tali autorizzazione sono richieste contestualmente alla presente istanza tramite procedimento semplificato previsto dall'**art. 3** del **d.p.r. n.31/2017**, allegato **B**;

Considerato che:

- in data 17/02/2021 è stata convocata con nota prot. 1208 la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. n°241/1990 in forma semplificata e con modalità asincrona, al fine di acquisire i necessari atti di assenso relativi alle opere previste nella richiesta

sopra indicata, con la quale sono stati invitati ad esprimere le proprie determinazioni, i seguenti enti:

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini** (*NULLA OSTA ex art. 13 L. 394/1991*)**;**
2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali** (*PARERE sostitutivo di AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.- immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04*)**;**
3. **Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche** (*PARERE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e smi - immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04*)**;**
4. **Comune di Montefortino** *(PARERE rilascio p.d.c. ai sensi dell'art. 10 del d.p.r. 380/2001*);

- Nessuno degli Enti coinvolti hanno richiesto integrazioni

- ll termine perentorio di 30 giorni dalla data di convocazione sopra citata, entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;

Rilevato che entro tale termine sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte gli atti di assenso di seguito elencati (allegati alla presente):

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini**, Parere favorevole pervenuto in data 11/03/2021, acquisito da questo ente al prot. n. 1785;

2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali**, parere favorevole pervenuto in data 23/02/2021, acquisito al protocollo comunale n. 1363;
3. **Comune di Montefortino, parere favorevole**, in quanto, la sanatoria risulta essere conforme allo strumento urbanistico vigente (p.d.f. 1978), al regolamento edilizio comunale ed alle normative di settore aventi disciplina edilizia urbanistica;

Considerato che, la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche non ha espresso alcun parere, per cui ad oggi è applicabile il silenzio assenso, che costituisce tacito provvedimento di accoglimento della domanda;

Ritenuto che, le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte – sentiti il soggetto privato – senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Visto che in applicazione alla delibera di giunta comunale n. 39 del 23/03/2018, per la stessa, è stato effettuato il pagamento di **€ 100,00**, inerente i diritti di segreteria commisurati all'aumento di volume;

Visto che ai sensi dell'art. 16 del d.p.r. 380/2001 è stata pagata la somma inerente il contributo di costruzione, commisurata al solo costo di costruzione pari ad **€ 418,00**;

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria, in quanto proprietario dell'immobile interessato dalla ristrutturazione edilizia;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate.

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n°267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL."

Visto altresì il D.Lgs. n°33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Visti:
- Il D.P.R. 380/2001;
- La legge 241/1990;
- Il D.Lgs. 142/2004;
- Il D.P.R. 31/2017;
- Il regolamento edilizio;

DETERMINA

1) **Di concludere** positivamente la Conferenza di servizi ex art.14, c.2, L. n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

2) **Di dare atto** che la presente determinazione, unitamente ai pareri in essa richiamati, costituisce provvedimento di accoglimento della sanatoria richiesta e titolo ai sensi dell' **art. 14 quater** della legge **241/90** e dell'**art. 20**, **comma 6** del **d.p.r. 380/2001**;

3) **Di disporre** che copia della presente Determinazione sia trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi:

- ***Parco Nazionale dei Monti Sibillini***
  parcosibillini@emarche.it

- ***Provincia di Fermo***
  Servizio urbanistica e protezione
  bellezze naturali
  Provincia.fm.urbanistica@emarche.it

- ***Soprintendenza Archeologica belle arti***
  e paesaggio delle Marche
  Mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

- ***Geom. Alessio Passeri***
  alessio.passeri@geopec.it

4) **Di dare atto** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

5) **Di dare altresì atto** che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l’ufficio tecnico del comune medesimo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

6) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità i controlli ed i resoconti amministrativi contabili e fiscali, di sua competenza ai sensi del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267/2000;

7) **Di pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio informatico comunale per 15 gg. consecutivi e di inserire la stessa nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 delle leggi sull'ordinamento degli EE;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ciaffaroni Domenico

Lì 19-05-2021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Ciaffaroni Domenico, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art.147-bis c.1 del D.Lgs.18/8/2000 n.267.

Lì 19-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ciaffaroni Domenico

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 19-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ciaffaroni Domenico

==========

N. 373 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19-05-2021 al 03-06-2021 ;

Dalla Residenza comunale, lì 03-06-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sciamanna Paola

==========