

Parco Nazionale



Monti Sibillini

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 335 7226283

Prot.n. 0001995-11/03/2021-EP_M078-SARCH-P

Pr. 89/21 Class.7.10.5

Oggetto: Permesso di costruire in sanatoria n.1/2021 inerente l'immobile (fog. 19 map. 272) sito in Frazione Rovitolo a Montefortino (FM)_ Richiedente: Comune di Montefortino _ Andrenacci Lorella _ Parere per Conferenza dei Servizi ex art. 14 bis L241/90 e s.m.i.

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

comune.montefortino@emarche.it Comune di Montefortino (FM)

fap43296@pec.carabinieri.it Stazione Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Montefortino_ 63858 Montefortino (FM)

fmc43293@pec.carabinieri.it Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini_
62039 Visso (MC)

Ci riferiamo alla Vs. nota prot. 1328 del 17.02.2021, con la quale veniva convocata la conferenza dei servizi Asincrona ai sensi dell'art. 14 bis, per l'esame della documentazione relativa al permesso di costruire in sanatoria di immobile ad uso abitativo sito in in Frazione Rovitolo, nel Comune di Montefortino, identificato catastalmente al foglio 19 particella 272.

Considerato che l'area oggetto di intervento ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990";
- In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A. Sono individuate le seguenti sottozone, cartograficamente delimitate negli stralci di approfondimento al 10.000" ed in particolare in zona D3 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione o trasformazione di insediamenti turistico-residenziali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002). Tra gli interventi ammissibili risultano presenti gli interventi di Riqualificazione (RQ) "comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento" e tra gli usi compatibili risultano gli usi Urbani e abitativi (UA) "comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare, le utilizzazioni per

residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale, le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive".

- In area esterna alla rete Natura 2000;

Esaminata la documentazione ricevuta.

Rilevato che gli interventi previsti nel progetto in sanatoria si possono così riassumere:

- nel lastrico solare in prossimità dell'ingresso del fabbricato all'epoca della costruzione vi è stata realizzata una tettoia prolungando la falda più bassa della copertura;
- l'immobile è stato realizzato con diversa sagoma e diversa impostazione del solaio di copertura, pertanto tale difformità hanno comportato una diversa forma anche nei prospetti;

Dato atto che tali interventi sono stati realizzati all'epoca della costruzione dell'immobile (1975/1976), per cui in data antecedente l'entrata in vigore del vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e antecedente la Legge Quadro sulle aree protette 394/1991

Considerato:

- Che le opere previste nella progettazione in questione, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Data per accertata dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione in sanatoria, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento;

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito agli interventi in questione, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di Conferenza dei Servizi.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare
ing. Valentina Lepore tel.0737 961563 email: valentina.lepore@sibillini.net

Cordiali saluti

Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè



VL