



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

-- UFFICIO TECNICO --

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Prot. Dom. N. 6420/2019

Prot. Per. N. _____/2019

Pratica N.6/2019

Perm. N. 1/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire avanzata dal signor SPERANZA GIACOMO, nato a Montefortino (FM) il 20/06/1986 ed ivi residente in Via Fortunato Duranti n.14, c. f.: SPR GCH 89H20 A252R (in qualità di procuratore), assunta da questo ente il 19/11/2019 al prot. n. 6420, relativa ai lavori di "***Ampliamento ai sensi del piano casa tramite la chiusura per mezzo di tamponatura del piano terra***", sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 20, particella nn. 559, ubicato in Via Fortunato Duranti n.14;

Valutato che, l'edificio oggetto dei lavori ricade in zona vincolata ai sensi dell'**art. 142**, comma 1, lettera f), del **D.lgs. n.42/2004** (*in aree di interesse paesaggistico – Parco Nazionale dei Monti Sibillini*), della **legge quadro n.394/1991** (*area naturale protetta – Parco Nazionale dei Monti Sibillini*), gli interventi proposti nel progetto medesimo, in particolare la realizzazione della tamponatura esterna del piano terra, potranno essere realizzati, previa acquisizione preventiva dei necessari pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte di altre amministrazioni coinvolte in tale procedimento, così come disposto dall'**art. 146** del predetto **D.Lgs** dall'**art. 13** della **legge 394/1991**;

Dato atto che il presente immobile è stato oggetto dei lavori di riparazione e rafforzamento locale a seguito dei danni subiti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, tra i quali era prevista anche la tinteggiatura delle facciate esterne con coloritura della gamma delle terre, così come da prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica delle Marche, in sede di conferenza regionale svoltasi ai sensi dell'art. 16 del d.l. 189/2016, così come anche da decreto del direttore dell'ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, n. 1491 del 10/06/2019, di determinazione finale della conferenza stessa;

Considerato che:

- in data 11/05/2020 è stata convocata con nota prot. 2438 la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. n°241/1990 in forma semplificata e con modalità asincrona, al fine di acquisire i necessari atti di assenso relativi alle opere previste nella richiesta sopra indicata, con la quale sono state invitate ad esprimere le proprie determinazioni, le amministrazioni di seguito elencate:

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini** (**NULLA OSTA** ex art. 13 L. 394/1991);
2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali** (**PARERE** sostitutivo di **AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.- immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04);
3. **Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche** (**PARERE** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04);

- Nessuno degli Enti coinvolti hanno richiesto integrazioni;

- Il termine perentorio non superiore a 45 giorni e comunque entro il termine fissato di 30 giorni dalla data di convocazione sopra citata, entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;

Visto che entro tale termine sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte gli atti di assenso di seguito elencati (allegati alla presente):

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini**, determinazione pervenuta in data 28/05/2020 e acquisita al protocollo comunale n.2768, con la quale viene **espresso parere favorevole** al rilascio del nulla osta di competenza;
2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali**, determinazione, con la quale viene **espresso parere favorevole** al rilascio della autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., con le seguenti prescrizioni:
 - Le pareti esterne dell'intero fabbricato risultino tinteggiate con coloritura sulla gamma delle terre chiare;
 - I discendenti ed i pluviali siano realizzati in rame;
 - Gli infissi risultino in legno di coloritura naturale;

Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche, determinazione con la quale viene **espresso parere favorevole**, con la seguente prescrizione *"in considerazione del fatto che dal verbale della Conferenza dei Servizi di approvazione del progetto post sima svoltasi in data 11/06/2019, risulta che stato era prescritto per la tinteggiatura dell'esterno un colore nella gamma delle terre, si approva il colore proposto della Fassa Bortolo cod. SA 41 Y= 79 ricevuto per le vie brevi dal tecnico comunale, che ha fatto da tramite col progettista."*;

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in qualità di procuratore conferitagli dai proprietari dell'immobile interessato dai lavori di cui in oggetto;

Visti gli atti istruttori;

Visti:

- il vigente regolamento edilizio tipo;
- le Leggi 17.08.1942, n. 1150; 06.08.1967, n. 765 e 28.01.1977, n. 10, D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e successive modificazioni ed aggiunte;
- lo strumento urbanistico comunale vigente;
- la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- il decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016;
- La legge 241/1990;
- Il D.Lgs. 142/2004;
- Il D.P.R. 31/2017;
- La legge regionale n.22/2009;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita la destinazione d'uso indicata nel progetto allegato;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria per Euro 250,00;

Dato atto che ai sensi dell'art. 16 del d.p.r. 380, al fine del rilascio del permesso di costruire, è stato effettuato il pagamento previsto, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Dato atto ulteriormente che ai sensi dell'art. 1 comma 8 della legge regionale n.22/2009 (piano casa) è stato effettuato il pagamento previsto, in relazione al volume ampliato, commisurato alla

monetizzazione degli standard urbanistici;
Visto il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

RILASCI A

Al Sig. **SPERANZA GIACOMO**, come sopra identificato, in qualità di procuratore, il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di ***“Ampliamento ai sensi del piano casa tramite la chiusura per mezzo di tamponatura del piano terra”***, sull’immobile distinto al catasto al foglio n. 20, particella nn. 559, ubicato in Via Fortunato Duranti n.14, sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto presentato e delle prescrizioni dettate dai vari Enti nel rilascio delle autorizzazioni e nulla osta di competenza, secondo la perfetta regola d’arte perché l’opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l’osservanza delle prescrizioni e nel rispetto delle avvertenze di seguito riportate e di quelle contenute nelle autorizzazioni, pareri e nulla osta rilasciati per l’esecuzione dell’intervento di che trattasi.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio. Qualora i lavori non venissero ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell’art. 15, terzo comma, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell’art. 22 dello stesso Decreto sopra richiamato.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1)-Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2)-I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione del lavoro;
- 3)-Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4)-Il luogo destinato all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5)-Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici è necessaria l’apposita autorizzazione dell’Ufficio Comunale;
- 6)-Per eventuali manomissioni del suolo pubblico è necessario munirsi della preventiva autorizzazione comunale;
- 7)-Gli assiti o altri ripari debbono essere opportunamente segnalati, anche con segnali luminosi per le ore notturne;
- 8)-E’ assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza avere preventivamente richiesto il permesso di costruire di variante;
- 9)-L’inizio dei lavori è subordinato alla denuncia delle opere in zona sismica ai sensi dell’articolo 93 del d.p.r. 380/2001 nonché all’autorizzazione di cui all’articolo 94 del d.p.r. (L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87);
- 10)-Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 11)-**Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l’assuntore degli stessi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive in esso fissate;**
- 12)-Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc..) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi o regolamenti;
- 13)-**Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere collocata all’esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta intestataria del presente permesso-Impresa Esecutrice - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso;**
- 14)-Nel caso di sostituzione dell’impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all’Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio ordine professionale, nei limiti di sua competenza;

15)-Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario sarà da ritenersi nullo e di nessun effetto;

16)-E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a)- al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- b)- al D.M. 20.11.1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c)- alla legge 9.1.1989 n. 13 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d)- alla legge 5.3.1990 n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6.12.1991, n. 447;
- e)- alla legge 9.1.1991 n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- f)- al D.P.C.M. 1.3.1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

17)- **IL COMMITTENTE è tenuto a trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale:**

- a)- **la comunicazione di inizio dei lavori in cui dovranno essere elencate tutte le figure presenti nel cantiere (Direttore dei Lavori, Impresa esecutrice, Coordinatore della sicurezza, ecc.). La comunicazione di inizio lavori dovrà essere sottoscritta dalle suddette figure per accettazione dell'incarico;**
- b)- **la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.**

Si ribadisce l'obbligo del rispetto nell'esecuzione dei lavori di tutte le prescrizioni contenute nei pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dagli Enti coinvolti nel procedimento nonché di quelle indicate nel presente atto.

Il presente permesso di costruire fa sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti e ragioni di terzi.

Montefortino, li 17 Luglio 2020

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
-Domenico CIAFFARONI-



Il sottoscritto proprietario/tecnico incaricato dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Il Dichiarante _____