



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

-- UFFICIO TECNICO --

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Prot. Dom. N. 764/2020 Prot. Per. N. 3928 /2020 Pratica N.1/2020 Perm. N. 2/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

In riferimento alla richiesta di permesso di costruire avanzata dal signor PATALOCCHI GIANLUCA, nato a Amandola (FM) il 05/06/1976 e residente a Montemonaco (AP) in Viale Stradone n.30, c. f.: PTL GLC 76H05 A252C (in qualità di proprietario), assunta da questo ente il 10/02/2020 al prot. n. 764, relativa ai lavori di *“Ristrutturazione edilizia di un edificio mediante demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d’uso da magazzino a garage”*, dell’immobile distinto al catasto al foglio n. 33, particella nn. 537, sub. 3, ubicato in Loc. Rocca;

Vista la documentazione tecnico progettuale a firma dell’ Ing. Filippo Massimi;

Visto che il manufatto oggetto dei lavori ricade nelle vicinanze della strada Provinciale 105 denominata “Oto – Salvena”, per cui, ai sensi del nuovo codice della strada, approvato con D.Lgs n. 285 del 30/04/1992, è stato acquisito il parere tecnico favorevole da parte dell’ente proprietario della stessa, quale Provincia di Fermo Servizio Viabilità e infrastrutture;

Visto che ai sensi dell’art. 23-ter del d.p.r. 380/2001 l’intervento di che trattasi non si configura come un mutamento della destinazione d’uso rilevante, per cui sia dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria commisurato all’aumento del carico urbanistico, bensì il contributo è dovuto per il solo costo di costruzione;

Visto che l’intervento si ritiene conforme al vigente strumento urbanistico (p.d.f. 1978), al regolamento comunale, nonché alle normative di settore aventi disciplina edilizia urbanistica;

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in quanto proprietario dell’immobile interessato dalla ristrutturazione edilizia;

Visti gli atti istruttori;

Visti:

- il vigente regolamento edilizio tipo;
- le Leggi 17.08.1942, n. 1150; 06.08.1967, n. 765 e 28.01.1977, n. 10, D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e successive modificazioni ed aggiunte;
- lo strumento urbanistico comunale vigente;
- la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- il decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016;
- La legge 241/1990;
- Il D.Lgs. 142/2004;
- Il D.P.R. 31/2017;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita la destinazione d'uso indicata nel progetto allegato;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria per € 100,00, in applicazione alla delibera di giunta comunale n. 39 del 23/03/2018;

Dato atto che, ai fini del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001, è stato effettuato il pagamento dovuto di € 1.153,13, commisurato al solo costo di costruzione;

Visto il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

R I L A S C I A

Al **Sig. PATALOCCHI GINALUCA**, come sopra identificato, in qualità di proprietario dell'immobile sito in loc. Rocca, distinto in Catasto al Foglio di Mappa n.33 con la particella n. 537 sub. n.3, il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di **“Ristrutturazione edilizia di un edificio mediante demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da magazzino a garage”**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto presentato e delle prescrizioni dettate dai vari Enti nel rilascio delle autorizzazioni e nulla osta di competenza, secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e nel rispetto delle avvertenze di seguito riportate e di quelle contenute nelle autorizzazioni, pareri e nulla osta rilasciati per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio. Qualora i lavori non venissero ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 dello stesso Decreto sopra richiamato.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1)-Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2)-I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione del lavoro;
- 3)-Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4)-Il luogo destinato all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5)-Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
- 6)-Per eventuali manomissioni del suolo pubblico è necessario munirsi della preventiva autorizzazione comunale;
- 7)-Gli assiti o altri ripari debbono essere opportunamente segnalati, anche con segnali luminosi per le ore notturne;
- 8)-E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza avere preventivamente richiesto il permesso di costruire di variante;
- 9)-L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia delle opere in zona sismica ai sensi dell'articolo 93 del d.p.r. 380/2001 nonché all'autorizzazione di cui all'articolo 94 del d.p.r. (L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87);
- 10)-Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 11)-**Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive in esso fissate;**
- 12)-Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature,

impianto idrico, ecc..) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi o regolamenti;

13)-Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta intestataria del presente permesso-Impresa Esecutrice - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso;

14)-Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio ordine professionale, nei limiti di sua competenza;

15)-Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario sarà da ritenersi nullo e di nessun effetto;

16)-E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a)- al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- b)- al D.M. 20.11.1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c)- alla legge 9.1.1989 n. 13 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- d)- alla legge 5.3.1990 n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6.12.1991, n. 447;
- e)- alla legge 9.1.1991 n. 10 recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- f)- al D.P.C.M. 1.3.1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

17)- IL COMMITTENTE è tenuto a trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale:

- a)- **la comunicazione di inizio dei lavori in cui dovranno essere elencate tutte le figure presenti nel cantiere (Direttore dei Lavori, Impresa esecutrice, Coordinatore della sicurezza, ecc.). La comunicazione di inizio lavori dovrà essere sottoscritta dalle suddette figure per accettazione dell'incarico;**
- b)- **la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.**

Si ribadisce l'obbligo del rispetto nell'esecuzione dei lavori di tutte le prescrizioni contenute nei pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dagli Enti coinvolti nel procedimento nonché di quelle indicate nel presente atto.

Il presente permesso di costruire fa sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti e ragioni di terzi.

Montefortino, li 17 Luglio 2020

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

-Domenico CIAFFARONI-



Il sottoscritto proprietario/tecnico incaricato dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Il Dichiarante _____

