



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

-- UFFICIO TECNICO --

Pratica SUAP 2281/2018
Pratica edilizia n. 9/pdc/2018

Titolo Unico n. 2
Prot. n.
Del



PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO AI SENSI DELL'ART. 7, C. 6 DEL D.P.R. 160/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Richiamata la domanda del Sig. **PORFIRI Antonio**, nato a **Montesangiusto (MC)** il **02.10.1962** e residente a **Fermo (FM)** in **Via dei Cappuccini n.43**, cod. fisc.: **PRF NTN 62R02 F621V**, acquisita da questo ente in data 11/10/2018 al prot.5404 – pratica n.9/pdc/2019, tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto dall'Arch. **QUAGLIATINI Marco**, cod.fis.: **QGL MRC 83A19 E783P**, con studio a **Potenza Picena** in via **I Maggio n. 104**, iscritto all'ordine degli architetti di Macerata al n.574, il Permesso di Costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile sito in loc. **Ambro n.1**, distinto in Catasto al Foglio di Mappa n.2 con le particelle n. **52**, i lavori di **“Opere di manutenzione straordinaria, rifacimento solaio di copertura con rinforzo strutturale, modifica dei prospetti e cambio di destinazione d'uso”**;

Visto che la commissione edilizia ha espresso *“parere favorevole, previa presentazione dei progetti degli impianti o motivata esenzione – la pratica deve passare per il SUAP”* con verbale n.10 del 13/12/2018;

Visto che lo stesso in ottemperanza a quanto disposto dalla commissione edilizia ha provveduto ad inoltrare la medesima domanda (mediante procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R.160/2010) allo Sportello Unico SUAP Consortile Fermano, in data 31/12/2018 registrata al cod. pratica SUAP 2281/2018 (proc. Online 5670/2018) e acquisita da questo ente il 02/01/2019 al prot. n. 1;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Signor Porfiri Antonio in data 28/01/2019, acquisita da questo ente al prot. n.432 a riscontro della richiesta avanzata dal Comune di Montefortino (rif. Prot. n.6668 del 18/12/2018);

Considerato che in data 17/10/2018 lo sportello unico del Comune di Montefortino, con nota prot. 5539, al fine di acquisire i necessari atti di assenso, da parte delle amministrazioni comunque coinvolte in tale procedimento, relativi alle opere previste nella domanda sopra indicata, con la quale sono stati invitati ad esprimere le proprie determinazioni, i seguenti enti:

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini** (*NULLA OSTA ex art. 13 L. 394/1991 e V.i.N.C.A.*);
2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali** (*PARERE sostitutivo di AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.- immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04*);
3. **Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche** (*PARERE ai sensi dell'art. 146, 21 c.4 e 22 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. - immobile o aree tutelate ex art. 136/142 D.Lgs 42/04*);

Visto che a seguito della convocazione di cui sopra le amministrazioni coinvolte hanno espresso le proprie determinazioni, di seguito elencate:

1. **Parco Nazionale dei Monti Sibillini**, provvedimento n.5 del 17/01/2019, pervenuto in data 17/01/2019 e acquisito al protocollo comunale n.266, con il quale viene rilasciato il necessario **nulla osta** alla

realizzazione degli interventi di che trattasi;

2. **Provincia di Fermo - Servizio urbanistica e protezione bellezze naturali**, determinazione dirigenziale n.194/GEN del 14/03/2019, pervenuta in data 18/03/2019 e acquisito al protocollo comunale n.1601, con la quale viene **espresso parere favorevole** al rilascio della autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., con le seguenti prescrizioni:
 - Si richiede un preavviso di almeno 15 giorni a tutti i lavori di movimento terra, affinché possano essere effettuati gli opportuni sopralluoghi da parte del personale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
 - Si ricorda comunque che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii., in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la Soprintendenza.
3. **Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche**, nota prot. n.3221 del 13/02/2019, con la quale si **esprime parere favorevole vincolante ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.** al fine di poter realizzare le opere di che trattasi, precisando che ai fini della tutela archeologica:
 - Si richiede un preavviso di almeno 15 giorni a tutti i lavori di movimento terra, affinché possano essere effettuati gli opportuni sopralluoghi da parte del personale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
 - Si ricorda comunque che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii., in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la Soprintendenza.
4. **Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio delle Marche**, nota prot. n.3704 del 19/02/2019, acquisita in data 19/02/2019 e registrata al prot. comunale n.909, con la quale **viene rilasciata l'autorizzazione ai sensi degli art. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.**, al fine di poter realizzare le opere di che trattasi, precisando che ai fini della tutela archeologica:
 - Si richiede un preavviso di almeno 15 giorni a tutti i lavori di movimento terra, affinché possano essere effettuati gli opportuni sopralluoghi da parte del personale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
 - Si ricorda comunque che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii., in caso di rinvenimenti archeologici, i lavori dovranno essere sospesi e le modalità di prosecuzione concordate con la Soprintendenza.

Dato atto che la funzione di Sportello Unico per le Attività Produttive, così come disposto dal D.P.R. n.160 del 07/09/2010, viene svolta per il Comune di Montefortino per mezzo di una convenzione, dal COSIF Consortile Fermano con sede in Viale Trento 196 di Fermo e che lo stesso a far data dal 31/12/2018 non è più operativo, il Comune medesimo provvederà ad espletare le funzioni amministrative di SUAP e quindi anche all'emissione del provvedimento finale;

Accertato che il titolare della pratica di che trattasi, ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire in quanto legale rappresentante della società "Provincia Picena (Marche) dei Frati Minori Cappuccini con sede nel Comune di Fermo in Via dei Cappuccini, 43, proprietario dell'immobile interessato dagli interventi

Visti gli atti istruttori;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria per euro 100,00 mediante utilizzo del conto corrente postale n. 15205636, intestato al Comune di Montefortino;

Dato atto che, ai fini del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001, è stato effettuato il versamento di € 1.857,90;

Dato atto che, l'intervento di che trattasi è esente dal pagamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visti:

- Il vigente regolamento edilizio tipo;
- Le Leggi 17.08.1942, n. 1150; 06.08.1967, n. 765 e 28.01.1977, n. 10, D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e successive modificazioni ed aggiunte;
- Lo strumento urbanistico comunale vigente;
- La Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni;
- Il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;
- La Legge 241 del 07/Agosto 1990;
- Il D.P.R.160/2010;

DISPONE

- 1) che in base alle determinazioni/verifiche delle Amministrazioni competenti pervenute il presente provvedimento costituisce titolo al fine di poter realizzare i lavori previsti nella richiesta di permesso di costruire (pratica SUAP 2281/2018 – pratica edilizia 9/pdc/2018), per tanto, è assentita la realizzazione degli interventi previsti nella stessa, di **“Manutenzione straordinaria, rifacimento solaio di copertura con rinforzo strutturale, modifica dei prospetti e cambio di destinazione d’uso”**, sull’immobile ubicato nel Comune di Montefortino (FM) in loc. Ambro n.1, censito al catasto al fg. 2, p.lla 52, come dai pareri, dalle autorizzazioni e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in essi contenuti;
- 2) che la realizzazione dell'intervento così come indicato al precedente punto 1), è approvata come meglio illustrato negli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento;
- 3) che siano rispettate le prescrizioni impartite nei pareri/atti richiamati in premessa;
- 4) che il richiedente, ai sensi dell'art. 4, c. 13 del suddetto D.P.R. 160/2010, ha provveduto al pagamento di spese o diritti;
- 5) che il presente provvedimento sia trasmesso alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- 6) che il presente provvedimento sia pubblicato mediante pubblicazione all’Albo pretorio per quindici giorni consecutivi;
- 7) il presente titolo unico è rilasciato facendo salvi e impregiudicati eventuali diritti e ragioni di terzi;
- 8) che i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; l’inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento. Qualora i lavori non venissero ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell’art. 15, terzo comma, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell’art. 22 dello stesso Decreto sopra richiamato ;
- 9) Le opere dovranno essere eseguite sotto l’osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto della presente istanza;
- Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive l’inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell’impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori;
- L’inizio dei lavori è subordinato alla denuncia delle opere in zona sismica ai sensi dell’articolo 93 del d.p.r. 380/2001 nonché all’autorizzazione di cui all’articolo 94 del d.p.r. (L.R. n.33/84 e L.R. n.18/87);
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall’esterno, una tabella recante l’oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi della ditta proprietaria, del

- progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza del Comune; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
 - Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
 - L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
 - Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994;
 - Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;
 - Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente;
 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza avere preventivamente richiesto il permesso di costruire di variante;
 - Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25, c. 1 D.P.R. 06.06.2001 N. 380, fatta salva la possibilità di avvalersi della dichiarazione di cui all'art. 10, c. 1, lettera a) del D.P.R. 160/2010;
 - Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai Comune di Montefortino, Prot. n. 1228 del 28-02-2018 in arrivo Cat. 6 Cl. 3 sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Montefortino, li 20 Marzo 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
-Domenico CIAFFARONI-



Il sottoscritto proprietario/tecnico incaricato dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente titolo unico con n. _____ allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Il Dichiarante _____