



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELL'ORDINANZA N. 66 DEL 04-12-2020

Montefortino, lì 30-04-2021

Registro Generale n. 66

ORDINANZA SINDACALE

N. 66 DEL 04-12-2020

Oggetto: Revoca parziale dell'inagibilità di cui all'ordinanza n. 43 del 24/07/2020 per l'immobile distinto in catasto al foglio OMISSIS.

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di dicembre, IL SINDACO **CIAFFARONI DOMENICO**

VISTO che in data 24.07.2020 si è verificato un incendio nell'immobile sito in Via OMISSIS censito catastalmente al Foglio OMISSIS adibito a garage, negozio ed abitazione;

PRECISATO che si è reso necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco che hanno constatato, come da verbale n. 3439 del 24.07.2020, recepito al protocollo n. 3983, che l'incendio era localizzato nel garage, individuato al sub. 10 di proprietà del sig. OMISSIS;

RIPORTATO il sopra citato verbale che cita: *"l'incendio, localizzato nel garage, aveva coinvolto un'autovettura (andata completamente distrutta) e suppellettili vari. Dal controllo strutturale delle parti coinvolte dalle fiamme si riscontrava che l'alta temperatura raggiunta aveva causato lo sfondellamento di una porzione di intradosso del sovrastante solaio, costruito in laterocemento, con conseguente caduta di pignatte. L'incendio ha seriamente danneggiato l'impianto elettrico del sopra citato locale così come rimanevano annerite dal denso fumo le pareti dell'intero garage e di quello attiguo. In via cautelativa ed in attesa degli accertamenti/adempimenti di cui sopra, si comunica che sono state prescritte, temporaneamente le seguenti misure:*

- *l'inaccessibilità del garage interessato dall'incendio e del sovrastante locale adibito a parrucchiera;*
- *diffida all'uso degli impianti danneggiati nel locale garage".*

VISTO il sopralluogo effettuato in data 24.07.2020 dai tecnici dell'ufficio tecnico comunale;

DATO ATTO che, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, è stata emessa ordinanza

sindacale di inagibilità n. 43 del 24/07/2020 al fine di impedire l'utilizzo degli immobili come sopra descritti, catastalmente individuati al Foglio OMISSIS di proprietà del sig. OMISSIS;

VISTO che in data 30/11/2020, con nota prot. 7000/2020 è stata presentata S.C.I.A. a firma del Tecnico incaricato OMISSIS, per la realizzazione degli interventi di riparazione dell'edificio danneggiato a seguito di incendio in premessa richiamato.

DATO ATTO che in riferimento alla relazione tecnica prot. 7049 del 01/12/2020 allegata alla S.C.I.A. e alla prova di carico effettuata, come riportato nella stessa, "[...] *l'intero solaio è risultato completamente agibile e idoneo all'uso in cui esso volgeva prima dell'incendio*".

VISTO che dagli elaborati progettuali, gli interventi previsti al piano terra dell'edificio danneggiato consistono sostanzialmente nel:

- rifacimento dell'impianto elettrico e idrico completamente ammalorati;
- finiture di tipo civile;
- sostituzione delle attrezzature completamente ammalorate;

DATO ATTO che con nota prot. 7139 del 04/12/2020 il Tecnico incaricato OMISSIS, ha presentato **Segnalazione Certificata di Agibilità parziale** per l'immobile distinto in catasto al Foglio OMISSIS di proprietà del sig. OMISSIS, dichiarando l'avvenuta conclusione dei lavori e l'agibilità dell'immobile stesso ai sensi dell'art. 24, comma 4, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO che in seguito alle valutazioni tecniche effettuate e ai lavori realizzati, non sussistono le condizioni di pericolosità che hanno inizialmente indotto all'inagibilità dell'immobile distinto in catasto al Foglio di Mappa OMISSIS;

VISTI:

- L'art. 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- L'art. 50 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- L'art. 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 24 luglio 2008;
- Lo Statuto comunale;

ORDINA

La **REVOCA PARZIALE DELL'INAGIBILITÀ** di cui all'ordinanza n. 43 del 24/07/2020 esclusivamente per l'immobile al piano terra a destinazione commerciale, distinto in catasto al Foglio di Mappa OMISSIS;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- venga notificata al sig. OMISSIS;
- sia immediatamente eseguibile;
- venga trasmessa alla Prefettura di Fermo;
- Che venga pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

L'Ufficio Messaggio del Comune è incaricato della notificazione della presente ordinanza;

AVVERTE

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 241/1990, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi previsti dal comma 1 dell'art. 4 del d.lgs. 02/07/2010;
- entro 120 giorni innanzi il Capo dello Stato così come previsto dalla Legge 1034/71;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to CIAFFARONI DOMENICO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CIAFFARONI DOMENICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2021 al 15-05-2021
Lì 30-04-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CIAFFARONI DOMENICO