



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Data 29-04-2021	Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO: ALIENAZIONE PREVIA SDEMANIALIZZAZIONE DEL TRATTO STRADALE DI CUI ALLA D.C.C. n. 38/2019 NON ACCORPABILE AL DEMANIO STRADALE.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, pubblica, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CIAFFARONI DOMENICO	P	ALESSANDRINI LEONARDO	P
VIOLA ANGELO	P	MARCOLINI LEONELLO	P
DE SANTIS MATTEO	P	PETROCCHI FRANCESCO	P
SACCHI GIOVANNI	P	GRADOZZI FRANCESCO	P
SETTIMI GIAMPAOLO	P	MORI ANNA	P
CONTI VALENTINA	P		

Assegnati n. 11

Presenti n. 11

In carica n. 11

Assenti n. 0

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il signor CIAFFARONI DOMENICO in qualità di SINDACO
 - Partecipa il Segretario comunale Dott. PASQUALE ERCOLI.
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori i signori:

CONTI VALENTINA
ALESSANDRINI LEONARDO
MORI ANNA

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco riferisce al Consiglio Comunale i contenuti dell'atto, facendo presente che i Sig.ri Censori Aurora e Ricci Graziano hanno chiesto al Comune di Montefortino la cessione in loro favore dell'appezzamento di terreno posto nello spazio antistante al loro immobile sito in Via Papa Giovanni XXIII°, in quanto da sempre utilizzato come spazio pertinenziale esclusivo della loro abitazione, avente la estensione di mq. 60. Fa presente che la cessione dell'area avverrà a titolo gratuito, poiché acquisita allo stesso titolo da parte del Comune di Montefortino.

Al termine della relazione, il Sindaco apre la discussione e alla votazione dell'atto, precisando che le spese di rogito saranno a carico della parte acquirente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, in seguito ad atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Sig. Barelli Alessandro in qualità di socio liquidatore della Barelli S.r.l., assunto al protocollo n. 4722 del 28/08/2019, a mezzo di eliberazione Giunta Comunale n. 38 del 07/09/2019, si è proceduto all'acquisizione gratuita di terreni da accorpate al demanio stradale comunale, con nota inoltrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Ascoli Piceno – con nota prot. 5779 del 17/10/2019, di cui si riportano i seguenti estremi catastali:

- Foglio 20, Particella 519 – Estensione (mq): 633,00
- Foglio 20, Particella 534 – Estensione (mq): 141,00
- Foglio 20, Particella 574 – Estensione (mq): 10,00
- Foglio 20, Particella 575 – Estensione (mq): 210,00
- Foglio 20, Particella 576 – Estensione (mq): 4,00
- Foglio 20, Particella 569 – Estensione (mq): 80,00
- Foglio 20, Particella 567 – Estensione (mq): 275,00
- Foglio 20, Particella 564 – Estensione (mq): 180,00
- Foglio 20, Particella 541 – Estensione (mq): 80,00

VISTA la richiesta assunta al protocollo n. 6421 del 19/11/2019, presentata dai Sig.ri Censori Aurora e Ricci Graziano, per la cessione a loro favore della proprietà dell'appezzamento di terreno posto nello spazio antistante al loro immobile sito in Via Papa Giovanni XXIII°, in quanto da sempre utilizzato come spazio pertinenziale esclusivo della loro abitazione;

VISTO che in data 18/12/2020, con nota prot. 7520, il Geom. Sacconi Giampietro, in qualità di tecnico incaricato ha depositato mediante procedura telematica atto di aggiornamento individuato con codice file PREGEO 5.435.318 per il frazionamento della porzione di strada da sottoporre a procedura di sdemanializzazione;

RILEVATO:

- che in data 18/12/2020, con nota prot. 7522/2020, è stato rilasciato dal Comune di Montefortino il visto di notifica dell'atto di frazionamento sopra indicato con codice file PREGEO 5.435.318;

-che con nota prot. 7594 del 22/12/2020, il Comune di Montefortino ha inoltrato all'Agenzia delle Entrate la richiesta di intestazione catastale del relitto stradale sito in Via Papa Giovanni XXIII° individuato al Foglio di mappa 20, p.lla AAA, di mq 60,00;

-che il relitto stradale di che trattasi, in seguito alla procedura di frazionamento, è

attualmente individuato al catasto con i seguenti estremi: Foglio di Mappa 20, Particella 583;

-che il relitto stradale è caratterizzato dalla concreta inidoneità a soddisfare esigenze di natura generale e pubblica non assumendo, nel caso specifico, esplicita finalità di collegamento;

-che, ai fini dell'accoglimento della richiesta presentata dai Sig.ri Ricci Graziano e Censori Aurora, si rende necessario provvedere alla sdemanializzazione del relitto stradale e all'alienazione della porzione di terreno di cui trattasi;

-che le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del rogito notarile saranno a carico degli acquirenti;

-che la formalizzazione dell'atto di alienazione per mezzo di apposito rogito notarile è demandata al responsabile del servizio dell'area tecnica, nella persona del Sindaco, il quale ha l'onere di attuare e adottare tutti i necessari adempimenti propedeutici al fine della predisposizione della regolarizzazione delle proprietà;

VISTI l'articolo 822 del Codice Civile, che regola «il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato che deve essere dichiarato dell'autorità amministrativa».

VISTI gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. n. 495/1992, modificati dal D.P.R. n. 610/1996, in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione amministrativa del demanio stradale;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario, per quanto riguarda la regolarità contabile della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

CON voti favorevoli 8 e contrari 3 (Petrocchi Francesco, Gradozzi Francesco e Mori Anna), su 11 Consiglieri assegnati, 11 Consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori ricognitori di voti

DELIBERA

1.DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

2. DI CEDERE, previa sdemanializzazione, in proprietà ai Sig. ri Sig.ri Censori Aurora e Ricci Graziano, che ne fatto richiesta, la porzione di terreno accorpata al demanio stradale, individuata catastalmente al Foglio 20 – Particella 583 - avente estensione di Mq 60,00.

3. DI STABILIRE che tutte le spese riguardanti la stipulazione del rogito notarile, nonché tutte le altre spese conseguenti saranno a carico degli acquirenti.

4. DI DARE MANDATO al Sindaco, nella qualità di Responsabile dell'Area tecnica manutentiva – di porre in atto i necessari adempimenti, propedeutici alla successiva stipulazione della cessione.

5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-04-2021
ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. tecnica

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 29-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

IL PRESIDENTE
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

Li 25-05-2021

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il 25-05-2021 per rimanervi fino al 09-06-2021 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Montefortino, 25-05-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciamanna Paola

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-06-2021;
[X] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-05-21 al 09-06-21, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/8/2000 n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità .
[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. 18/8/2000 n.267).

Montefortino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 25-05-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola