



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54	Oggetto: D.P.R. 380/2001, N.380 - ADEGUAMENTO COSTO
Data 20-07-2021	DICOSTRUZIONE ANNO 2020-2021

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di luglio alle ore 14:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, la Giunta municipale si è riunita con la presenza dei signori:

Ciaffaroni Domenico	SINDACO	P
VIOLA ANGELO	ASSESSORE	P
DE SANTIS MATTEO	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario comunale Dott. ERCOLI PASQUALE

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 16, 9 comma, del D.P.R. 380/2001, che testualmente prevede: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, e autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo riguardante alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che è determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione e ubicazione”*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 13/04/2019, con la quale il contributo *de quo* è stato determinato nel valore di **€ 221,61 il Mq**;

VISTA la percentuale di variazione fatta registrare dall'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da dicembre 2019 a dicembre 2020, pari a $(104,1/103,0)-1 \times 100 = +1,1\%$ dove:

104,1 = indice dicembre 2020 (come da portale rivaluta.istat.it);

103,0 = indice dicembre 2019;

RITENUTO di procedere all'adeguamento del valore ai sensi del richiamato art. 16, 9° comma, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

RITENUTA la competenza a deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva per quanto riguarda la regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile riguardo alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

D E L I B E R A

1. DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. DI ADEGUARE il costo di costruzione dovuto per il rilascio dei permessi di costruire e per le S.C.I.A. onerose, nel valore aggiornato di € 223,59 il mq, risultante dal valore precedente di € 221,16, incrementato dell'1,1%.

3. DI DARE ATTO che i nuovi valori si applicano dalla data di esecutività della presente deliberazione.
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile del servizio proponente per gli adempimenti di competenza.
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.
6. DI APPROVARE l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

SEDUTA DI GIUNTA DEL 20-07-2021

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. tecnica

Montefortino, 20-07-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
F.to CIAFFARONI DOMENICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 20-07-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to CIAFFARONI DOMENICO

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 20-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

IL SINDACO
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

Il sottoscritto responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio Telematico presente nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
Oggi stesso viene comunicata, con lettera prot. n. 5953, in data 03-09-2021 ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Montefortino, 03-09-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sciamanna Paola

=====

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-07-2021;

[] decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267, senza opposizioni;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000, n. 267).

Montefortino, 20-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 03-09-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola