



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

GARA 1/2020
VERBALE DI GARA n. 2 del 13.03.2020
alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice.
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA MIBACT DEL TEATRO COMUNALE
CUP: B61I18000380002
CIG: 8221831593
CPV: 454541000

Premesso che con determina del Responsabile dell'area tecnico-manutentiva n. 11 del 24.01.2020, RG n. 20, è stato stabilito quanto segue:

- 1) **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di riqualificazione, riparazione danni e miglioramento sismico ai sensi delle linee guida MIBACT del teatro comunale
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis). Gli operatori economici selezionati attraverso la presente procedura saranno successivamente invitati alla procedura negoziata mediante l'invio di apposita lettera invito e documentazione di gara.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso su prezzi unitari

- 2) **DI APPROVARE** l'avviso di selezione ditte mediante sorteggio pubblico per invito a procedura negoziata per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione, riparazione danni e miglioramento sismico ai sensi delle linee guida MIBACT del teatro comunale", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

- 3) **DI DARE ATTO** che gli operatori economici selezionati attraverso la presente procedura saranno successivamente invitati alla procedura negoziata mediante l'invio di apposita lettera invito e documentazione di gara in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare);
- 4) **DI DARE ATTO**, inoltre, che si procederà, ai sensi dell'art. 29 del Codice ad oggetto "Principi in materia di trasparenza" alle pubblicazioni ivi previste.
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Ernesta Settimi;
- 6) **DI DARE ATTO**, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.
- 7) **DI DARE ATTO**, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione

Premesso che con determina del Responsabile dell'area tecnico-manutentiva n. 35 del 21.02.2020, RG n. 61, è stato stabilito quanto segue:

- 1) **Di avviare** la procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa e meglio individuati nella documentazione tecnica di cui al progetto esecutivo denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA MIBACT DEL TEATRO COMUNALE" che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	471.022,60 €
di cui:	
Oneri per la sicurezza inclusi	7.975,00 €
oneri per la sicurezza speciali	500,00 €
lavori a base d'asta	471.522,60 €
B) Somme a disposizione	
iva 10% su lavori e sicurezza	47.152,26 €
spese tecniche (inclusi contributi previdenziali)	80.711,08 €
incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%)	9.430,45 €
Contributo ANAC	225,00 €
imprevisti e impianto audio	15.958,61 €
totale somme a disposizione	153.477,40 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	625.000,00 €

- 2) **di approvare** i seguenti atti:
 - Lettera di invito GARA 1/2020
 - DGUE
 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – MODELLO A

Allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune (Allegato "A")

- 3) **Di approvare** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto (ALLEGATO "B"), in atti presso l'ufficio tecnico, contenente n. 15 operatori economici, selezionati dal proprio Albo dei



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

fornitori, precisando che il medesimo elenco, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 2 lettera b, del Codice, non è soggetto a pubblicazione all'Albo;

Premesso che in data 24.02.2020 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita lettera di invito rivolta a n. 15 ditte, sorteggiate a seguito di avviso pubblico di sorteggio approvato con determina del Responsabile dell'area tecnico-manutentiva n. 11 del 24.01.2020, RG n. 20, di seguito riportate

n.	DITTA	SEDE	COD. FISC.
1	IMPRESA GUIDI GIOVANNI SRL	VIA LAGO 4/2 - 61040 SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	01106130410
2	IACOPONI & C. s.r.l.	FUSINATO 89 - 63074 San Benedetto del Tronto	04900521008
3	SMV COSTRUZIONI SRL	Via Verdi, 48 - 24060 Telgate (BG)	02912940166
4	EDILIZIA CASTELLINI	Str. S. Egidio snc - 06134 PERUGIA (PG)	01511080549
5	CELI COSTRUZIONI	Viale della Resistenza 129 - 63837 Falerone (FM)	01710510445
6	TORELLI DOTTORI	Ponte Magno 42 - 60034 CUPRAMONTANA (AN)	00205160427
7	SV EDIL SRL	VIA SANTU RIVORU, 17 - FRAZIONE PAGANICA, L'AQUILA (AQ)	01706880661
8	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	RUA DELLA PAVONCELLA 12 - 63100 ASCOLI PICENO (AP)	01170820441
9	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	Borgo Garibaldi 154/1 - 63072 Castignano (AP)	01338300443
10	Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi s.r.l.	Via Puglia 21 - 63100 Ascoli Piceno	00392410445
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C SRL ASCOLI PICENO	FRANCESCO CIOTTI 32 - 63100 Ascoli Piceno (AP)	01129760441
12	Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.	MANNELLI 3/R. - 50136 FIRENZE (FI)	00955050489
13	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARIA KM.94,9 SNC - 02010 BORG VELINO (RI)	00919170571
14	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	VIALE FRANCESCO CRISPI 307 - 64100 TERAMO (TE)	01598210670
15	ALBA RESTAURI SRL	FRAZ. FONTANELLE SNC - 64032 ATRI (TE)	01469390676

Premesso che entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 09.03.2020, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	97937	04/03/2020 18:47	1511080549 EDILIZIA CASTELLINI SNC DI CASTELLINI ROBERTO & C. - 04-CAPOGRUPPO
			1476820434 ARTIGIANA ELETTRIKA SRL - 01-MANDANTE
2	98037	05/03/2020 10:35	392410445 IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

			1816340440	IMPRESA EVARIO CORRADETTI S.R.L. - 01-MANDANTE
3	98233	06/03/2020 10:43	1598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL - 04-CAPOGRUPPO
			1951710670	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - 01-MANDANTE
4	98247	06/03/2020 10:58	1170820441	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL
5	98273	06/03/2020 11:32	1338300443	SIQUINI COSTRUZIONI S.R.L.
6	98295	06/03/2020 11:52	1106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			2096490418	ALPHA S.N.C. DI BARDEGGIA MIRCO E DONNINI ANDREA - 01-MANDANTE
7	98384	06/03/2020 16:45	4900521008	IACOPONI & C. SRL

Richiamato integralmente il contenuto del verbale n. 1 del 11.03.2020, di cui di seguito si riporta un estratto:

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:26</i>	<i>1511080549</i>	<i>EDILIZIA CASTELLINI SNC DI CASTELLINI ROBERTO & C.</i>
<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:29</i>	<i>392410445</i>	<i>IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.</i>
<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:30</i>	<i>1598210670</i>	<i>DI GIUSEPPE OSVALDO SRL</i>
<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:32</i>	<i>1170820441</i>	<i>MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL</i>
<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:34</i>	<i>1338300443</i>	<i>SIQUINI COSTRUZIONI S.R.L.</i>
<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:36</i>	<i>1106130410</i>	<i>IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL</i>
<i>Mercoledì - 11 Marzo 2020 - 12:38</i>	<i>4900521008</i>	<i>IACOPONI & C. SRL</i>

Procede quindi alla disamina della documentazione amministrativa di ciascuno degli operatori economici sopra indicati e, all'esito, dà atto che la documentazione prodotta dalla Costituenda ATI IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L. (CAPOGRUPPO) e IMPRESA EVARIO CORRADETTI S.R.L. (MANDANTE) è carente e incompleta dell'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti come previsto dall'art. 48 comma 4 e 8 del D. Lgs 50/2016, dandone comunicazione alle imprese tramite piattaforma telematica

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Richiesta</i>	<i>Termine di presentazione</i>
--------------------	------------------------	------------------	---------------------------------



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

392410445	Impresa Costruzioni F.Ili Rinaldi S.R.L.	Impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo e categorie eseguite dai singoli lavoratori	13/03/2020 09:00
-----------	---	---	------------------

Dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara.
I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 13:00.

Rilevato che:

- con comunicazione del 12.03.2020 trasmessa tramite piattaforma, alle ore 10:55 è stata richiesta la documentazione integrativa all'OE nei confronti del quale è stata attivata la procedura di "soccorso istruttorio", da presentare entro le ore 09:00 del 13.03.2020;
- con comunicazione del 12.03.2020 trasmessa tramite piattaforma, alle ore 12:13 la ditta Impresa Costruzioni F.Ili Rinaldi S.R.L. ha fatto pervenire un plico
- alle ore 09:15 la documentazione integrativa presentata viene aperta e risulta completa

Precisato che il Seggio di gara è così composto

PRESIDENTE: CIAFFARONI DOMENICO

RUP: SETTIMI ERNESTA

TESTIMONE: MATTIOLI NATALIA

TUTTO CIO PREMESSO:

L'anno 2020, addì il undici (13) del mese di marzo (3), alle ore 10:00, presso il Comune di Montefortino, presso l'ufficio del Sindaco, il Presidente del seggio di gara, alla presenza del RUP coadiuvato dal testimone e verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica.

Esaminata la documentazione prodotta dall'operatore economico Costituenda ATI IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L. (CAPOGRUPPO) e IMPRESA EVARIO CORRADETTI S.R.L. (MANDANTE), il Presidente, visto l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dichiara l'ammissione dello stesso, ritenendo la documentazione prodotta esaustiva e pertanto idonea a regolarizzare la documentazione amministrativa fornita circa la produzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti come previsto dall'art. 48 comma 4 e 8 del D. Lgs 50/2016.

Il Presidente della seduta, in ottemperanza all'art. 48 comma 8 del D. Lgs 50/2016, verifica che le offerte economiche dei seguenti OE:

	partita iva	ragione sociale	ruolo
1	1511080549	EDILIZIA CASTELLINI SNC DI CASTELLINI ROBERTO & C.	04-CAPOGRUPPO
	1476820434	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL	01-MANDANTE
2	392410445	Impresa Costruzioni F.Ili Rinaldi S.R.L.	04-CAPOGRUPPO
	1816340440	IMPRESA EVARIO CORRADETTI S.R.L.	01-MANDANTE
3	1598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	04-CAPOGRUPPO
	1951710670	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	01-MANDANTE



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

5	1338300443	SIQUINI COSTRUZIONI S.R.L.	CAPOGRUPPO
		ALBASISTEM	MANDANTE
6	1106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	04-CAPOGRUPPO
	2096490418	ALPHA S.N.C. DI BARDEGGIA MIRCO E DONNINI ANDREA	01-MANDANTE

siano sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, da lettura degli importi offerti che la piattaforma telematica restituisce sotto forma di ribassi, fino alla terza cifra decimale non applicando arrotondamenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso %
1	97937	04/03/2020 18:47	1511080549	EDILIZIA CASTELLINI SNC DI CASTELLINI ROBERTO & C. - 04-CAPOGRUPPO	22,220
			1476820434	ARTIGIANA ELETTRIKA SRL - 01-MANDANTE	
2	98037	05/03/2020 10:35	392410445	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO	18,880
			1816340440	IMPRESA EVARIO CORRADETTI S.R.L. - 01-MANDANTE	
3	98233	06/03/2020 10:43	1598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL - 04-CAPOGRUPPO	25,666
			1951710670	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - 01-MANDANTE	
4	98247	06/03/2020 10:58	1170820441	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	7,521
5	98273	06/03/2020 11:32	1338300443	SIQUINI COSTRUZIONI S.R.L.	20,590
6	98295	06/03/2020 11:52	1106130410	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL - 04-CAPOGRUPPO	22,157
			2096490418	ALPHA S.N.C. DI BARDEGGIA MIRCO E DONNINI ANDREA - 01-MANDANTE	
7	98384	06/03/2020 16:45	4900521008	IACOPONI & C. SRL	24,273

Da cui risulta

P.Iva	Ragione sociale		ribasso %
1598210670	RAGGRUPPAMENTO - DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	Primo	25,67
4900521008	IACOPONI & C. SRL	Secondo	24,27
1511080549	RAGGRUPPAMENTO - EDILIZIA CASTELLINI SNC DI CASTELLINI ROBERTO & C.		22,22
1106130410	RAGGRUPPAMENTO - IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL		22,16
1338300443	SIQUINI COSTRUZIONI S.R.L.		20,59
392410445	RAGGRUPPAMENTO - Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.R.L.		18,88
1170820441	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL		7,52

Primo classificato



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

- Secondo classificato
- Escluso
- Non Ammesso

Calcolata, in base all'art. 97 comma 2-bis. la soglia di anomalia

M=Media aritmetica dei ribassi	21,62400%
Sc= Scarto medio aritmetico	1,25933%
d= Sc / M	0,05824
rapporto 'd'	<= 0,15
Soglia anomalia= M + (20% di M)	25,94880%

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato è

Ragione Sociale	importo offerta economica	Di cui per oneri per la sicurezza	Percentuale Ribasso %
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL - 04-CAPOGRUPPO	361.151,80 €	€ 8.475,00	25,666
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE - 01-MANDANTE			

Che ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 70.000,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 3.000,00.

Viene dato atto che l'aggiudicatario:

- nel modello DGUE, ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi: lavorazioni della categoria prevalente OG2 e impianti tecnologici nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- nell'impegno a costituire l'RTI che in caso di aggiudicazione della gara, le singole imprese si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, all'impresa **GIUSEPPE OSVALDO srl**, qualificata **capogruppo**, con sede in Viale Francesco Crispi, 307 - 64100 Teramo P.Iva 01598210670, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della mandante;
- che l'impresa Di Giuseppe Osvaldo Srl realizzerà le opere relative alle categorie OG2 prevalente pari a € 346.022,60 pari al 73,46% dell'appalto
- che l'impresa FELIZIANI ITALO S.R.L. realizzerà le opere relative alla categoria OG11 scorporabile per l'importo di Euro 125.000,00 pari circa al 26,54 % dell'appalto

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, e sulle dichiarazioni fornite dal primo classificato, decide di procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti della relativa Ditta offerente, ossia: RAGGRUPPAMENTO - DI GIUSEPPE OSVALDO SRL;

Si dà atto che la seconda classificata è **IACOPONI & C. SRL** con sede in VIA FUSINATO, 89, San Benedetto del Tronto P.IVA n. 01576300444 con un punteggio totale di 24.2730000000



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione del Responsabile del Servizio per l'aggiudicazione definitiva. Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto), così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Il presente verbale, composto di n. 8 pagine dattiloscritte, numerate progressivamente, è letto, confermato e sottoscritto, come in appresso e viene pubblicato a mezzo di piattaforma telematica.

Seggio di gara:

RUP: SETTIMI ERNESTA _____

PRESIDENTE: CIAFFARONI DOMENICO _____

TESTIMONE: MATTIOLI NATALIA _____