



**Cicli Integrati Impianti Primari spa**  
Capitale Sociale € 4.883.340,00 i.v.  
Viale della Repubblica, 24  
63100 Ascoli Piceno  
C.F.-P.I. e n. iscr. R.I. di AP 00101350445  
tel +39 0736 2721 fax +39 0736 272222  
Numero Verde 800-216172  
[www.ciip.it](http://www.ciip.it) e-mail: [info@ciip.it](mailto:info@ciip.it)



Prot. n. 26044

Rep. n. 17651

## Decreto Definitivo di Esproprio e/o Asservimento (art. 23, d.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Rifacimento della linea acquedottistica da Bussonico a Rocca Regattola – Comune di Montefortino – IDAATO: 600120 – CC: AXAS.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Vista** la deliberazione n.18 del 12 Marzo 2014 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha delegato alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. l'esercizio dei poteri espropriativi inerenti i lavori di "Rifacimento della linea acquedottistica da Bussonico a Rocca e Regattola – Comune di Montefortino";
- **Che** con deliberazione n. 101 del 10 Dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Autorità di Ambito Territoriale Ottimale del Servizio Idrico Integrato – Marche Sud – Ascoli Piceno, competente per funzioni e territorio ha approvato anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera in oggetto indicata - Codice bilancio AXAS;
- **Viste** le comunicazioni in data 27/09/2017, a firma del Geom. Gabriele Coccia, responsabile del procedimento espropriativo della CIIP spa, con cui è stata notificata l'indennità di esproprio e/o servitù degli immobili occorrenti per l'esecuzione di detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;
- **Viste** le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte che hanno accettato l'indennità proposta, a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolare;
- **Viste** le quietanze dei depositi definitivi n. 1342037 di € 15,00 del 04/09/2019, n. 1342038 di € 279,17 del 04/09/2019, n. 1342040 di € 337,50 del 04/09/2019, n. 1342041 di € 15,00 del 04/09/2019, n. 1342042 di € 491,67 del 04/09/2019, n. 1342039 di € 308,75 del 04/09/2019, n. 1342036 di € 112,50 del 04/09/2019 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Ancona, a favore delle ditte che non hanno accettato l'indennità proposta;
- **Visto** il tipo di frazionamento delle aree riguardanti il nuovo serbatoio denominato "Censori" redatto dal Geom. Valerio Carboni con Prot. n. 2017/AP0023315 del 28/03/2017;
- **Visti** i Verbali di Immissione in possesso e stati di consistenza dei luoghi redatti in data 11/03/2015, alla presenza delle ditte proprietarie o di due testimoni, successivamente eseguiti come previsto dall'art. 24 del T.U. n. 327 del 08 Giugno 2001 e successive modificazioni in data 06/05/2016;
- **Vista** la delibera della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. n. 131 del 25 Luglio 2016, avente per oggetto "Provvedimenti in materia di personale e gestione ordinaria" del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visto** l'art. 25 dello Statuto della CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. che, al comma 1, stabilisce che la firma e la rappresentanza legale della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- **Visti** gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

### DECRETA

a favore della **CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A.** con sede ad Ascoli Piceno, Via della Repubblica n. 24, Codice Fiscale e Partita Iva 00101350445, l'esproprio e/o la servitù di acquedotto degli

immobili qui di seguito descritti, necessari per il "Rifacimento della linea acquedottistica da Bussonico a Rocca e Regattola – Comune di Montefortino, delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

### Esproprio di acquedotto (Serbatoio MANUF01037 "Censori")

- 1 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particella n. **596** - di mq. 260 - **Interamente Espropriata** - Intestata alla ditta **MASSACCI MARIA ELISA**, nata a MONTEFORTINO il 07/06/1953 ed ivi residente in LOC. BUSSONICO 14 - C.F. MSSMLS53H47F509T, Proprietaria per 3/26; **CENSORI GIOVANNI**, nato a MONTEFORTINO il 19/02/1945 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 22 - C.F. CNSGNN45B19F509O, Proprietario per 23/26; Indennità totale di esproprio accettata e pagata di Euro 494,00;

### Servitù di acquedotto

- 2 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **61, 248** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 80, 70 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 240, 210 - Intestate alla ditta **RAVANESI RITA**, nata a MONTEFORTINO il 25/04/1931 residente a MONTE URANO in VIA POLONIA 11 - C.F. RVNRTI31D65F509F - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 527,50;
- 3 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **63, 64, 81, 389, 552** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 20, 21, 4, 10, 30 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 60, 65, 12, 30, 90 - Intestate alla ditta **RAVANESI ROMOLO**, nato a MONTEFORTINO il 04/08/1958 residente a FERMO in VIALE XXV APRILE 132 - C.F. RVNRML58M04F509A, Proprietario per 1/2; **RAVANESI ROBERTO**, nato a MONTEFORTINO il 22/12/1959 residente a FERMO in VIA LEONARDO DA VINCI 45 - C.F. RVNRRT59T22F509T, Proprietario per 1/2; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 357,02;
- 4 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **13, 409** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 21, 23 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 65, 70 - Intestate alla ditta **RAVANESI TOMMASO**, nato a MONTEFORTINO il 04/12/1949 ed ivi residente in VIA CIRCONVALLAZIONE 8 - C.F. RVNTMS49T04F509C - Unico proprietario; **LUCIANI AMELIA**, nata a MONTEFORTINO il 25/03/1921 ed ivi residente in VIA S. LUCIA 30 - C.F. LCNMLA21C65F509H - Unica usufruttuaria; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 112,50;
- 5 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **22** particelle n. **334, 377**, foglio n. **33** particella n. **144** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 30, 10, 70 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 90, 30, 210 - Intestate alla ditta **MASSACCI MARIA ELISA**, nata a MONTEFORTINO il 07/06/1953 ed ivi residente in LOC. BUSSONICO 14 - C.F. MSSMLS53H47F509T, Proprietaria per 1/2; **CENSORI GIOVANNI**, nato a MONTEFORTINO il 19/02/1945 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 22 - C.F. CNSGNN45B19F509O, Proprietario per 1/2; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 353,10;
- 6 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **423, 428** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 20, 50 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 60, 150 - Intestate alla ditta **PETETTA GIAMPAOLO**, nato a MONTEFORTINO il 13/12/1951 ed ivi residente in VIA S. LUCIA 43 - C.F. PTTGPL51T13F509B - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 399,50;
- 7 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **426, 429** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 50, 40 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 150, 120 - Intestate alla ditta **PACIFICI MARIA GIULIA**, nata a MONTEFORTINO il 21/11/1963 ed ivi residente in VIA CIRCONVALLAZIONE 43E - C.F. PCFMGL63S61F509B - Unica proprietaria; **LUCIANI**

- AMELIA**, nata a MONTEFORTINO il 25/03/1921 ed ivi residente in VIA S. LUCIA 30 - C.F. LCNMLA21C65F509H - Unica usufruttuaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 342,00;
- 8 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **59, 448 - Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 4, 99 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 13, 297 - Intestate alla ditta **CENSORI PIETRO**, nato a MONTEFORTINO il 25/11/1947 ed ivi residente in VIA POGGIO BELVEDERE 28 - C.F. CNSPTR47S25F509C - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 294,50;
- 9 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particella n. **414 - Servitù di acquedotto** per una lunghezza di ml. 6 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 18 - Intestata alla ditta **RAVANESI TOMMASO**, nato a MONTEFORTINO il 04/12/1949 ed ivi residente in VIA CIRCONVALLAZIONE 8 - C.F. RVNTMS49T04F509C - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 15,00;
- 10 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **539, 589 - Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 30, 3 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 90, 10 - Intestata alla ditta **COZZI ALESSANDRA**, nata a FERMO il 02/07/1981 residente a COMUNANZA in VIA DELLA PACE SNC - C.F. CZZLSN81L42D542R, Proprietaria per 2/36; **COZZI SIMONA**, nata ad AMANDOLA il 01/12/1982 residente a MONTEFORTINO in CONTRADA REGATTOLA 14 - C.F. CZZSMN82T41A252A, Proprietaria per 2/36; **COZZI GIOVANNI**, nato a MONTEFORTINO il 02/03/1960 ed ivi residente in C.DA REGATTOLA 15 - C.F. CZZGNN60C02F509A, Proprietario per 9/36; **COZZI AMERIGO**, nato a MONTEFORTINO il 20/04/1949 ed ivi residente in C.DA REGATTOLA 14 - C.F. CZZMRG49D20F509Q, Proprietario per 9/36; **GIANNINI ANNA**, nata a SMERILLO il 05/05/1958 residente a MONTEFORTINO in C.DA REGATTOLA 14 - C.F. GNNNA58E45I774N, Proprietaria per 3/36; **COZZI ALBERTO**, nato a MONTEFORTINO il 09/07/1954 ed ivi residente in C.DA REGATTOLA 14 - C.F. CZZLRT54L09F509Q, Proprietario per 9/36; **COZZI CLAUDIO**, nato ad AMANDOLA il 21/12/1989 residente a MONTEFORTINO in C.DA REGATTOLA 14 - C.F. CZZCLD89T21A252R, Proprietario per 2/36; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 279,17;
- 11 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **21** particella n. **311**, foglio n. **33** particella n. **595 - Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 120, 20 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 360, 60 - Intestata alla ditta **MASSACCI MARIA ELISA**, nata a MONTEFORTINO il 07/06/1953 ed ivi residente in LOC. BUSSONICO 14 - C.F. MSSMLS53H47F509T, Proprietaria per 3/26; **CENSORI GIOVANNI**, nato a MONTEFORTINO il 19/02/1945 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 22 - C.F. CNSGNN45B19F509O, Proprietario per 23/26; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 499,00;
- 12 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **145, 537 - Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 90, 10 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 270, 30 - Intestate alla ditta **PATALOCCHI GIANLUCA**, nato ad AMANDOLA il 05/06/1976 ed ivi residente in VIA ROSSINI G. 19 - C.F. PTLGLC76H05A252C - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 337,50;
- 13 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particella n. **94 - Servitù di acquedotto** per una lunghezza di ml. 20 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 60 - Intestata alla ditta **VIRIVE' LUCIA**, nata a MONTEFORTINO il 29/07/1949 residente a PORTO SANT'ELPIDIO in Viale Einaudi, 210 - C.F. VRVLCU49L69F509F - Unica proprietaria; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 57,00;
- 14 Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particella n. **15 -**

- Servitù di acquedotto** per una lunghezza di ml. 6 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 18 - Intestata alla ditta **RAVANESI FILIPPO**, nato a MONTEFORTINO il 26/11/1928 ed ivi residente in VIA S. LUCIA 43 - C.F. RVNFPP28S26F509X - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 15,00;
- 15** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **217, 218, 222, 260, 390** - **Servitù di acquedotto** rispettivamente per una lunghezza di ml. 23, 90, 70, 10, 3 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 70, 270, 210, 30, 10 - Intestata alla ditta **PIERAGOSTINI ATTILIO**, nato a MONTEFORTINO il 18/04/1952 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 11 - C.F. PRGTTL52D18F509E - Unico proprietario; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 491,67;
- 16** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **22** particella n. **330** - **Servitù di acquedotto** per una lunghezza di ml. 130 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita di mq. 390 - Intestata alla ditta **MARCOZZI MARIA**, nata a MONTEFORTINO il 17/02/1962 ed ivi residente in Località Bussonico, 19 - C.F. MRCMRA62B57F509I, Proprietaria per 1/3; **MARCOZZI DOMENICO**, nato a MONTEFORTINO il 18/08/1952 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 19A - C.F. MRCDNC52M18F509B, Proprietario per 1/3; **MARCOZZI ALESSANDRO**, nato a MONTEFORTINO il 02/03/1955 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 19A - C.F. MRCLSN55C02F509N, Proprietario per 1/3; Indennità totale di asservimento non accettata e depositata presso la Direzione Territoriale dell' Economia e delle Finanze di Ancona di Euro 308,75;

### Servitù di transito

- 17** Terreno distinto in Catasto Terreni: Comune di **MONTEFORTINO** foglio n. **33** particelle n. **55, 595** - **Servitù di transito** rispettivamente per una lunghezza di ml. 60, 50 ed una larghezza costante di ml. 3 per un'area totale asservita rispettivamente di mq. 180, 150 - Intestata alla ditta **MASSACCI MARIA ELISA**, nata a MONTEFORTINO il 07/06/1953 ed ivi residente in LOC. BUSSONICO 14 - C.F. MSSMLS53H47F509T, Proprietaria per 3/26; **CENSORI GIOVANNI**, nato a MONTEFORTINO il 19/02/1945 ed ivi residente in C.DA BUSSONICO 22 - C.F. CNSGNN45B19F509O, Proprietario per 23/26; Indennità totale di asservimento accettata e pagata di Euro 313,50.

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà e dell'imposizione del diritto reale di servitù sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del Comune competente, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, nonché trascritto e ove necessario volturato presso l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a termine di legge a cura e spese dell'ente espropriante e/o asservente.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

I beni acquisiti con il presente decreto, alla cessazione della Concessione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dell'AATO n. 5 – Marche Sud – in virtù dell'affidamento definitivo da parte della medesima AATO alla CIIP CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI S.P.A. per la durata di anni 40 (2008 – 2047), saranno retrocessi gratuitamente al patrimonio dei Comuni Soci.

Ascoli Piceno, li **25 OTT. 2019**

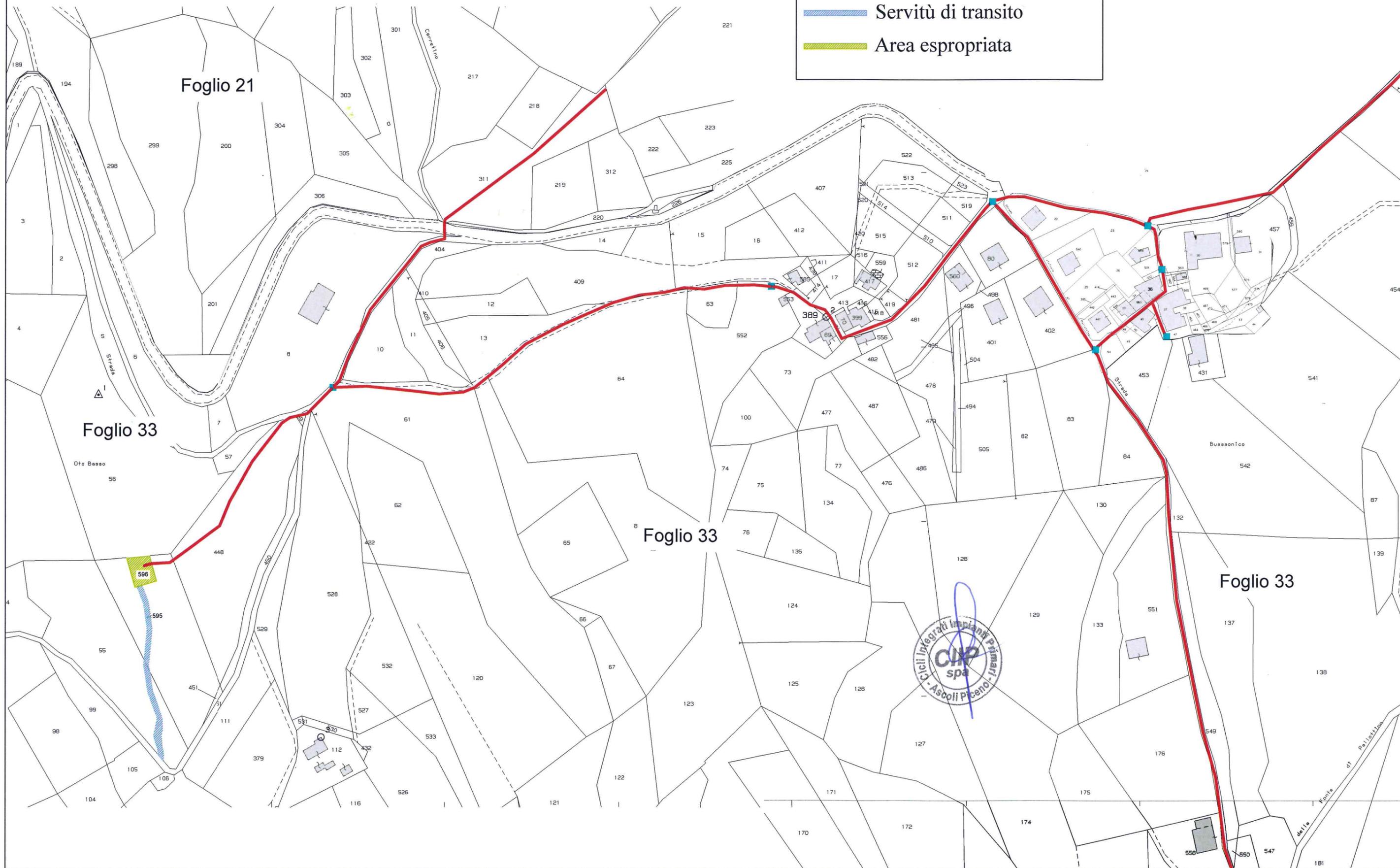


Il Presidente  
Giacinto Alati

# Comune di Montefortino

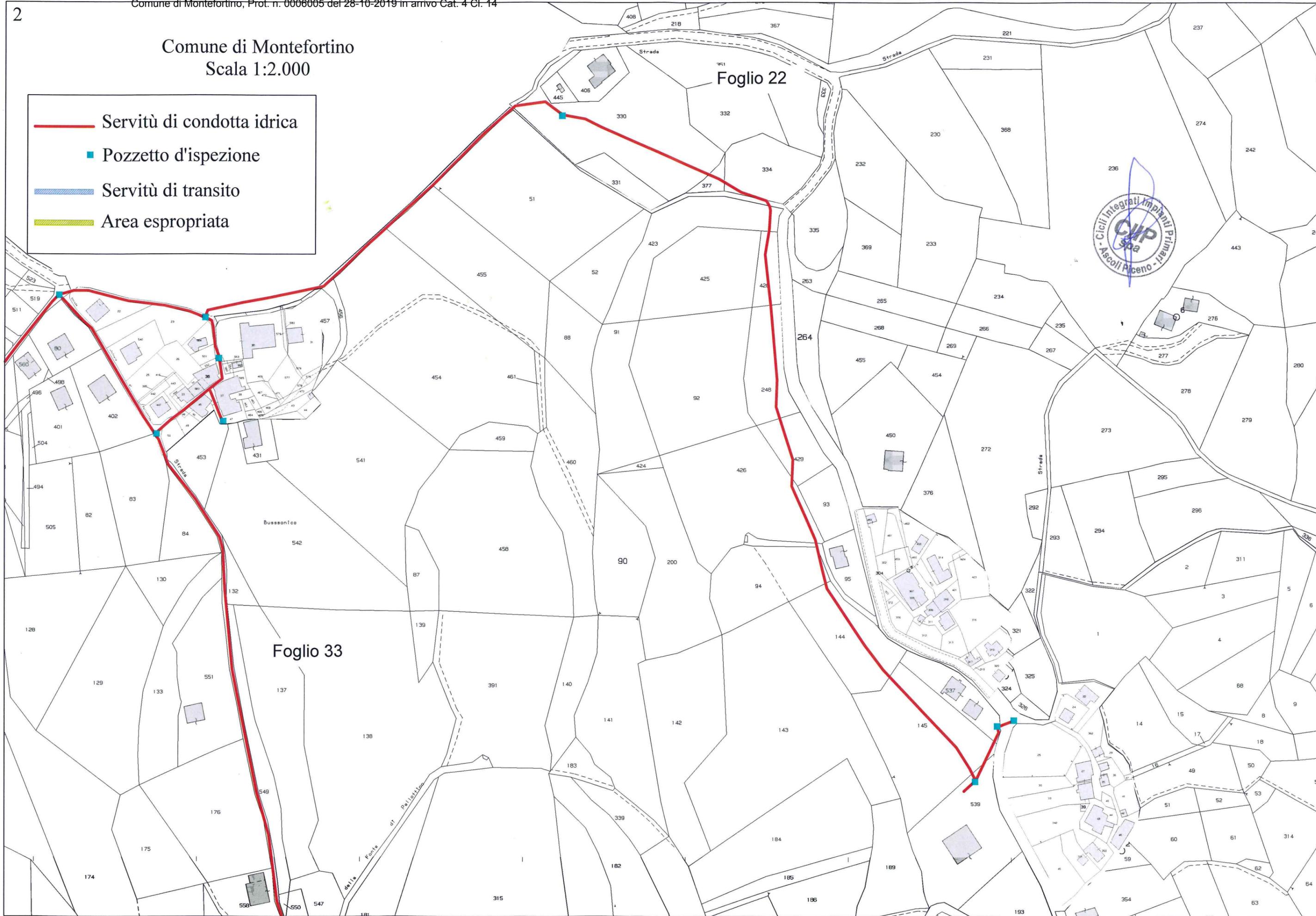
Scala 1:2.000

-  Servitù di condotta idrica
-  Pozzetto d'ispezione
-  Servitù di transito
-  Area espropriata



Comune di Montefortino  
Scala 1:2.000

-  Servitù di condotta idrica
-  Pozzetto d'ispezione
-  Servitù di transito
-  Area espropriata



Comune di Montefortino  
Scala 1:2.000

Foglio 33

— Servitù di condotta idrica  
■ Pozzetto d'ispezione  
▨ Servitù di transito  
▨ Area espropriata

