



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

**COPIA DI DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA**

Numero 245	Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE "RIFUGIO RUBBIANO"
Data 03-08-2021	CIG: Z0D3245AB0 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 24/05/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il rinnovo della concessione in locazione del Rifugio Rubbiano, di proprietà comunale, per lo svolgimento di attività ricettiva extra alberghiera di tipo rurale, demandando al Servizio proponente il compimento degli atti di gestione conseguenti;

VISTA la determinazione di Area Tecnica n. 192 del 29/06/2021, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione in locazione del Rifugio, e la documentazione ad esso allegata;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 4488 del 29/06/2021, per *“Locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato “Rifugio Rubbiano” sito a Montefortino in Loc. Rubbiano, con vincolo di destinazione ad uso rifugio – attività ricettiva extralberghiera di tipo rurale”*, pubblicato il 29/06/2021;

VISTA la determinazione di Area Tecnica n. 224 del 20/07/2021, con la quale si è preso atto delle risultanze della gara della locazione, andata deserta per mancanza di offerte;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20/07/2021, resa esecutiva, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la riapertura dei termini di presentazione delle offerte;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 5160 del 23/07/2021, per *“Locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato “Rifugio Rubbiano” sito a Montefortino in Loc. Rubbiano, con vincolo di destinazione ad uso rifugio – attività ricettiva extralberghiera di tipo rurale – Riapertura dei termini di presentazione delle offerte”*, pubblicato il 23/07/2021;

DATO ATTO che il termine di ricezione delle offerte è scaduto il giorno 03/08/2021 alle ore 12:00;

VISTO l'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una Commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

DATO ATTO che la procedura prevista per l'aggiudicazione della concessione in locazione del Rifugio Rubbiano è quella del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO che in data 16/11/2016 con delibera n. 1190 del Consiglio dell'Autorità è stata approvata la Linea Guida n. 5 recante "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*", ma che al momento non risulta possibile dar seguito alle modalità ivi riportate in quanto manca ancora l'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici di cui all'art. 78 del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, trova ancora applicazione il comma 12 dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che la commissione continui ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante a ciò competente;

VISTO l'Art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni, la relativa responsabilità delle procedure di appalto e concorsuali e la conseguentemente nomina delle Commissioni di gara;

ACQUISITI i curricula dei possibili componenti della Commissione giudicatrice, allegati alla presente determinazione e conservati agli atti;

RITENUTO pertanto, di provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice, scegliendo i relativi componenti tra il personale interno in servizio presso la presente Stazione appaltante, con competenze specifiche inerenti all'oggetto della gara de qua individuando:

- Domenico Ciaffaroni – Responsabile del Servizio, con funzioni di Presidente;
- Pasquale Ercoli – Segretario Comunale – Componente;
- Natalia Mattioli – Responsabile del Procedimento - Componente;

VISTO l'articolo 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, contenente "*Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e Responsabilità*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", e successive modifiche;  
VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la propria competenza per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'articolo 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, contenente disposizioni in materia di "*Indirizzo politico – Funzioni e responsabilità*";

## **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE le premesse alla narrativa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

- 2) DI NOMINARE, ai sensi dell'articolo 77 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, per l'aggiudicazione della concessione in locazione del Rifugio Rubbiano la Commissione giudicatrice nella seguente composizione:
- Domenico Ciaffaroni – Responsabile del Servizio, con funzioni di Presedente;
  - Pasquale Ercoli – Segretario Comunale – Componente;
  - Natalia Mattioli – Responsabile del Procedimento - Componente;
- 3) DI DARE ATTO che le funzioni di Segretario verbalizzante sono affidate ad un componente designato del presidente.
- 4) DI DISPORRE che il Presidente della Commissione raccolga le autodichiarazioni circa l'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse previste dalla legge.
- 5) DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di l'articolo 147-bis del d.lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 6) DI ATTESTARE che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, secondo il disposto dall'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e dall'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013.
- 7) DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nel sito web del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", per l'assolvimento degli obblighi previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

L'Istruttore Direttivo Contabile  
Dott.ssa Natalia Mattioli

Lì 03-08-2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA  
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì 03-08-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
F.to DOMENICO CIAFFARONI

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA (Art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì 03-08-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA  
F.to DOMENICO CIAFFARONI

---

---

Per copia conforme all'originale.

Lì 03-08-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA  
DOMENICO CIAFFARONI

---

---

**N. 621 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 03-08-2021;

Lì 03-08-2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI  
F.to dott.ssa Natalia Mattioli

---

---