

**Comune di MONTEFALCONE APPENNINO**  
Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo n. 2883/2018

Dalla Residenza Comunale li 05/10/2018

Permesso di costruire n. 42 del 29/04/1986



**PERMESSO IN SANATORIA**  
art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e art. 35 Legge 47/85

**Il Responsabile dello sportello unico per l'edilizia**

VISTA la domanda presentata il 29/03/1986, assunta al protocollo al n. 501/1986, progressivo n. 0206214507 avanzata da BALDONCINI GIOVANNI cod. fisc. BLDGNN30A23A252L e ad oggi volturata a nome di :

- **BALDONCINI CATERINA** nata a Montefortino il 07/12/1956 e residente in Fermo Via C.Battisti 7 , c.f. BLDCRN56T47F509E
- **BALDONCINI LUISA** nata a Montefortino il 10/01/1960 e residente in Fermo Via San Pietro 27 Montefalcone Appennino , c.f. BLDLSU60A50F509S

tendente ad ottenere, il permesso in sanatoria (Concessione Edilizia) per i seguenti lavori: Art. 13 Legge 47/85 : costruzione di accessorio agricolo ad uso garage e magazzino realizzato nel 1950, su due livelli, delle dimensioni esterne di mt 7,27 x mt. 7,24 , sull'immobile distinto al catasto al foglio 01 mappali nn. 280 sub. 5 sito in loc. Cese

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria vedasi titolo di proprietà prodotto ;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la documentazione integrativa prodotta dall'istanti in data 04/10/2018 prot. 2865;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

- Che il progetto non ha previsto l'abbattimento di piante o di siepi o la distruzione di superfici boschive tutelate dalla L.R. 7/85 e s.m.i.;
- Che le opere sono esenti dalle norme del P.P.A.R.;

**Comune di MONTEFALCONE APPENNINO**  
Sportello Unico per l'Edilizia

- Che la zona interessata dai lavori non è iscritta nel registro contenente l'elenco delle piante abbattute senza autorizzazione;

VISTO - che nella zona interessata dai lavori non esistono piante protette dalla L.R. n° 7/85;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vista la documentazione integrativa trasmessa;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso in sanatoria, ai sensi la ditta interessata ha provveduto al pagamento, a titolo di oblazione, della somma di Lire 100.000==

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive Euro ===== mediante:

- Pagamento già effettuato di Euro === presso ===== (AP) in data ==
- Pagamento già effettuato di Euro === presso ===== in data ==

B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive Euro ===== mediante:

- Pagamento già effettuato di Euro ===== presso ===== in data ==
- Pagamento già effettuato di Euro === presso ===== in data ==;

**RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da n. 01 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo - Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza Comunale li 05/10/2018

U/B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Adamo Rossi

