

# COMUNE DI MONTEFORTINO

## PROVINCIA DI FERMO

Prot. n. \_\_\_\_\_

<b>GARA 1/2020</b>
<b>AVVISO DI SELEZIONE DITTE MEDIANTE SORTEGGIO PUBBLICO PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA</b>
alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice.
<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA MIBACT DEL TEATRO COMUNALE</b>
<b>CUP: B61I18000380002</b>

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 11 – R.G. 20 del 24.01.2020

### RENDE NOTO

che questo Ente intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, individuando mediante sorteggio pubblico, gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett.c-bis) – del D.Lgs. 50/2016., nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del d.lgs 50/2016)

Denominazione: Comune di Montefortino;

Indirizzo: Via Roma n. 21, cap 63858 –Montefortino (FM);

Pec: [comune.montefortino@pec.it](mailto:comune.montefortino@pec.it)

RUP Comune: Ing. Ernesta Settimi

Tel: 0736 859101

e-mail: [ernesta.settimi.com.montefortino@provincia.fm.it](mailto:ernesta.settimi.com.montefortino@provincia.fm.it)

La gara sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare

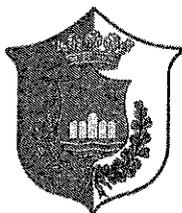
#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1. L'oggetto dei lavori riguarda la riqualificazione, riparazione danni e miglioramento sismico ai sensi delle linee guida Mibact del teatro comunale sito nel Centro storico di Montefortino.

2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto lo stesso già costituisce un lotto funzionale dell'intervento unitario pertanto non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

#### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.



# COMUNE DI MONTEFORTINO

## PROVINCIA DI FERMO

3.2. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma.

3.3. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

4. **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee), del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale;

5. **CATEGORIA LAVORI, CPV**

5.1. 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino

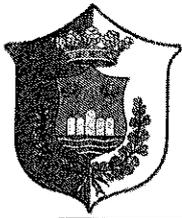
5.2. **CATEGORIA PREVALENTE:** ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto DPR, i lavori sono classificati alla categoria prevalente di "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" «OG2». Tali opere ammontano a € 471.022,60.

Lavorazione	Opere rientranti nella categoria prevalente (art. 3, comma 1, lett. Oo bis)		Categoria lavorazioni scorporabili e subappaltabili in quanto > al 10% ovvero a 150.000 € (qual. Si/No) (art. 3, comma 1, lett. oo-ter)	Categoria lavorazioni scorporabili - SIOS (qual. Si/No) (art. 2, comma 1 del decreto del MIT n. 248 del 10.11.2016)	importo €	% incidenz a	% subappalt o
	Categoria prevalente (qual. Si/No)	Categoria di opere non scorp. in quanto < 10% ovvero a 150.000 €; (qual. Si/No)					
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 (Si)	-	-	-	471.022,60	100	Max 40%

6. **LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL LAVORO:** Comune di Montefortino.

7. **IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:**

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	€ 471.022,60
	Di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 7.975,00



# COMUNE DI MONTEFORTINO

## PROVINCIA DI FERMO

C=A-B	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 463.047,60
-------	--	--------------

**8. FINANZIAMENTO:** l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 471.022,60, trova copertura nell'ambito del progetto del "riqualificazione, riparazione danni e miglioramento sismico ai sensi delle linee guida Mibact del teatro comunale sito nel Centro storico di Montefortino".

### 10. DURATA DELL' APPALTO

10.1. La durata presunta è di giorni 150 giorni dalla consegna dei lavori.

**11. SUBAPPALTO:** per i lavori affidati in esito alla presente procedura, in applicazione dell'art. 105 comma 2 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare la quota del **40%** dell'importo complessivo del contratto;

**12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI GENERALI:** la partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori in possesso, dei requisiti previsti nel presente p.to e nei successivi p.ti 13 e 14. Si precisa che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare l'interesse o per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di carattere generale sono:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- non incorrere nei divieti di cui all'art. 48 del Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**13. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83 D. lgs. 50/2016):** iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede;

### 14. REQUISITI DI CAPACITA':

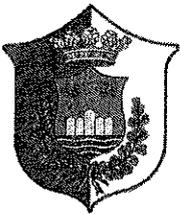
14.1. È necessario il possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei Contratti (D. lgs. 50/2016), dell'attestazione S.O.A. di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010, per la categoria prevalente che ammonta ad € 471.022,60 come riportata al p.to 5 del presente Avviso:

"OG2" Classifica I - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

14.2. Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice, per la categoria prevalente OG2 rientrante tra i contratti riguardanti i beni culturali, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non trova applicazione l'istituto dell'avalimento.**

### 15. CRITERI DI SCELTA DEI CONCORRENTI

il giorno martedì 11 febbraio 2020, alle ore 10:00, presso l'ex farmacia comunale, sita in via S. Lucia del Centro Storico, si svolgerà il sorteggio pubblico per la selezione di n. 15 operatori economici tra quelli presenti nell'elenco approvato con determina UTC n. 54 del 15.03.2019 ed aggiornato con



# COMUNE DI MONTEFORTINO

## PROVINCIA DI FERMO

determinazione n. 10 del 24.01.2020 che rispettano i requisiti previsti per la partecipazione, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE LINEE GUIDA MIBACT DEL TEATRO COMUNALE - importo complessivo lavori € 471.022,60; CUP: B61I18000380002.

Il sorteggio, al fine di rispettare quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), comma 3, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà effettuato tra i numeri di protocollo assegnati alle richieste pervenute e corrispondenti ai soggetti da sorteggiare, e non tra i nominativi che identificano i soggetti stessi e avverrà utilizzando il generatore di numeri casuali predisposto dalla Regione Emilia Romagna e reperibile al seguente link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, dove come seme generatore verrà utilizzato il numero identificativo dell'opera pubblica in esame all'interno dell'elenco delle OOPP".

**16. RINVIO NORMATIVO:** per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti e di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 per le parti tuttora vigenti e al D.M. n. 145 del 19/04/2000.

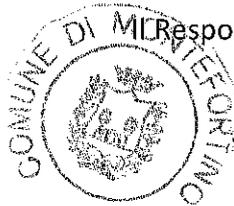
La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente avviso, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

### 17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montefortino.

**18. TRATTAMENTO DEI DATI:** i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ai sensi del D.Lgs 10/ 08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della manifestazione regolata dal presente avviso.

Montefortino, lì 24.01.2020



Responsabile dell'area tecnico manutentiva  
(Domenico Ciaffaroni)