



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 Data 19-06-2020	Oggetto: Sisma 2016 O.C.S.R. n. 56 del 10.05.2018 Lavori di demolizione e ricostruzione autorimessa comunale. Approvazione progetto definitivo. CUP: B63J18000080001
------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 18:02, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, la Giunta municipale si é riunita con la presenza dei signori:

---

<b>Ciaffaroni Domenico</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>VIOLA ANGELO</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>P</b>
<b>MORI LUIGI</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>P</b>

---

Partecipa il Segretario comunale Dott. CAMASTRA SERAFINA

Il Vice Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**CONSIDERATI** gli eccezionali eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTO** il 2° programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche danneggiate dagli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10.05.2018, all'interno del quale è anche inserito questo Ente con i seguenti interventi:

- scuola materna, elementare e media Ten. Alessandrini Pietro;
- autorimessa comunale;
- spogliatoi campo sportivo;
- Chiesa di San Francesco;
- Cimiteri del Capoluogo e Santa Lucia;

**VISTA** la verifica dell'importo convalidato a seguito di valutazione C.I.R. pervenuta in data 18.10.2018 prot. n. 5551 per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa comunale per un importo di € 300.000,00;

**VISTO** che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **B63J18000080001**;

**DATO ATTO** che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 239 del 27.12.2018 si è provveduto, tra l'altro:

- ad imputare la somma complessiva del contributo concesso, pari ad € 300.000,00, nel bilancio pluriennale 2018/2020 al capitolo 2840/16 codice intervento 01.05-2.03.01.02.001;
- ad approvare lo schema di parcella per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, predisposto dall'UTC, per l'importo di € 25.829,48;
- procedere all'acquisizione in economia mediante affidamento diretto a professionista iscritto all'anagrafe antimafia sisma 2016, poiché tale procedura, considerata la natura del servizio da eseguire, garantisce l'attuazione e il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, richiesti dal D.Lgs. 50/2016, con la possibilità di estensione del servizio anche alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. 12 del 18.01.2019, R.G. n. 14 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di demolizione e ricostruzione autorimessa comunale in via D. Sbarra" all'Ing. Emanuele Mariani, con studio a Monte Vidon Corrado (FM) in via dei Sibillini n. 18, che ha offerto il ribasso del 12,00% sull'importo posto a base di gara di euro 25.829,48, e quindi per un importo contrattuale pari ad euro 22.729,94, più cassa previdenziale ed iva come per legge;

**VISTO** che in data 27.09.2019 l'Ing. Emanuele Mariani ha provveduto a sottoscrivere la convenzione d'incarico registrata al repertorio comunale al n. 879;

**VISTO** che in data 07.04.2020 l'Ing. Emanuele Mariani ha trasmesso a questo Ente, assunto al prot. n. 1991 e 1994, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento "Sisma 2016 – O.C.S.R. n. 56 del 10.05.2018 – Lavori di demolizione e ricostruzione autorimessa comunale" in via Domenico Sbarra, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 15.05.2020;

**VISTO** che in data 05.06.2020 l'Ing. Emanuele Mariani ha trasmesso a questo Ente, assunto al prot. n. 2903, il progetto definitivo per l'intervento "Sisma 2016 – O.C.S.R. n. 56 del 10.05.2018 – Lavori di demolizione e ricostruzione autorimessa comunale" in via Domenico Sbarra, composta dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: relazione sul livello operativo;
- tav. 3: rilievo topografico e planimetrie;
- tav. 4: rilievo quotato stato attuale;
- tav. 5: rilievo materico – stato attuale;
- tav. 6: quadro fessurativo e viste fotografiche;
- tav. 7: stato di progetto;
- tav. 8: muro di contenimento – stato di progetto;
- tav. 9: schema smaltimento acque reflue;
- tav. 10/a: particolari costruttivi – fissaggi dei pannelli alla struttura verticale;
- tav. 10/b: particolari costruttivi – fissaggi dei pannelli sulla copertura;
- tav. 11: documentazione fotografica;
- tav. 12: computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
- tav. 13: elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- tav. 14: computo costi sicurezza;
- tav. 15: computo incidenza della manodopera;
- tav. 16: cronoprogramma;
- tav. 17: studio di fattibilità ambientale;
- tav. 18: contenimento consumo energetico – relazione, verifiche, calcoli ed elaborato grafico;
- tav. 19: progetto impianto elettrico – relazione, schemi e calcoli;
- tav. 20: progetto impianto elettrico – elaborati grafici;
- tav. 21: protezione contro i fulmini – relazione tecnica;
- tav. 22: impianto fotovoltaico – relazione tecnica;
- tav. 23: impianto fotovoltaico – elaborati grafici;
- tav. 24: carpenteria struttura metallica;
- tav. 25: pali e cordoli fondazione – struttura metallica;
- tav. 26: dettaglio nodi – struttura metallica;
- tav. 27: muro controterra;
- tav. 28: relazione introduttiva sulle strutture;
- tav. 29: relazione di calcolo struttura metallica;
- tav. 30: relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- tav. 31: piano di manutenzione opere strutturali;
- tav. 32: relazione di calcolo muro controterra;
- tav. 33: relazione sui materiali;
- tav. 34: capitolato speciale d'appalto;
- tav. 35: schema di contratto;
- tav. 36: elaborato tecnico della copertura;

- tav. 37: relazione di gestione delle materie;
- tav. 38: relazione per l'individuazione e la gestione delle interferenze;
- Denuncia dei lavori al Genio Civile;
- Istanza e relazione paesaggistica.

E riportante il seguente quadro economico:

<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€</b>	<b>270.197,75</b>
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,121404% sui lavori)	8.530,42		
	8.530,42	€	8.530,42
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	a detrarre	€	261.667,33

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

a) IVA sui lavori al 10%	27.019,78
b) Spese tecniche per progettazione e coord. sicurezza in fase di progettazione	22.729,94
c) Cnpaia su voce b) al 4%	909,20
d) IVA su voce b)+c) al 22%	5.200,61
e) Spese tecniche per relazione geologica	2.772,00
f) Cassa previdenziale su voce e) al 2%	55,44
g) IVA su voce e)+f) al 22%	622,04
h) Spese per indagini geologiche, IVA al 22% compresa	7.218,25
i) Spese per collaudo statico, cnpaia ed iva comprese	5.000,00
l) Spese per accatastamento, cp ed iva comprese	4.000,00
m) Incentivo art. 113 DLgs 50/2016 (per RUP, direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione)	5.403,96
n) Somme per espletamento gara di appalto	1.000,00
o) Somme per prove di carico su pali di fondazione, IVA al 22% compresa	4.000,00
p) Imprevisti ed arrotondamento	8.871,03

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** 94.802,25 € **94.802,25**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** € **365.000,00**

**PUNTUALIZZATO** che è stata eseguita ijn contraddittorio con il progettista, la verifica dei documenti progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 smi.

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

- l'O.C.S.R. n. 56/2017;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile

dell'atto, nonché ai sensi del punto 5.1, dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/201 dal Responsabile dei Servizi finanziari;

Ad unanimità dei voti espressi in modo palese

## **DELIBERA**

**1) di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di approvare** il progetto definitivo per l'intervento "Sisma 2016 – O.C.S.R. n. 56 del 10.05.2018 – Lavori di demolizione e ricostruzione autorimessa comunale" in via Domenico Sbarra, redatto dall'Ing. Emanuele Mariani, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: relazione sul livello operativo;
- tav. 3: rilievo topografico e planimetrie;
- tav. 4: rilievo quotato stato attuale;
- tav. 5: rilievo materico – stato attuale;
- tav. 6: quadro fessurativo e viste fotografiche;
- tav. 7: stato di progetto;
- tav. 8: muro di contenimento – stato di progetto;
- tav. 9: schema smaltimento acque reflue;
- tav. 10/a: particolari costruttivi – fissaggi dei pannelli alla struttura verticale;
- tav. 10/b: particolari costruttivi – fissaggi dei pannelli sulla copertura;
- tav. 11: documentazione fotografica;
- tav. 12: computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
- tav. 13: elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- tav. 14: computo costi sicurezza;
- tav. 15: computo incidenza della manodopera;
- tav. 16: cronoprogramma;
- tav. 17: studio di fattibilità ambientale;
- tav. 18: contenimento consumo energetico – relazione, verifiche, calcoli ed elaborato grafico;
- tav. 19: progetto impianto elettrico – relazione, schemi e calcoli;
- tav. 20: progetto impianto elettrico – elaborati grafici;
- tav. 21: protezione contro i fulmini – relazione tecnica;
- tav. 22: impianto fotovoltaico – relazione tecnica;
- tav. 23: impianto fotovoltaico – elaborati grafici;
- tav. 24: carpenteria struttura metallica;
- tav. 25: pali e cordoli fondazione – struttura metallica;
- tav. 26: dettaglio nodi – struttura metallica;
- tav. 27: muro controterra;
- tav. 28: relazione introduttiva sulle strutture;
- tav. 29: relazione di calcolo struttura metallica;
- tav. 30: relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- tav. 31: piano di manutenzione opere strutturali;
- tav. 32: relazione di calcolo muro controterra;
- tav. 33: relazione sui materiali;

- tav. 34: capitolato speciale d'appalto;
- tav. 35: schema di contratto;
- tav. 36: elaborato tecnico della copertura;
- tav. 37: relazione di gestione delle materie;
- tav. 38: relazione per l'individuazione e la gestione delle interferenze;
- Denuncia dei lavori al Genio Civile;
- Istanza e relazione paesaggistica.

E riportante il seguente quadro economico:

<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 270.197,75</b>
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,121404% sui lavori)	8.530,42	
a detrarre	8.530,42	€ 8.530,42
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 261.667,33

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

a) IVA sui lavori al 10%	27.019,78
b) Spese tecniche per progettazione e coord. sicurezza in fase di progettazione	22.729,94
c) Cnpaia su voce b) al 4%	909,20
d) IVA su voce b)+c) al 22%	5.200,61
e) Spese tecniche per relazione geologica	2.772,00
f) Cassa previdenziale su voce e) al 2%	55,44
g) IVA su voce e)+f) al 22%	622,04
h) Spese per indagini geologiche, IVA al 22% compresa	7.218,25
i) Spese per collaudo statico, cnpaia ed iva comprese	5.000,00
l) Spese per accatastamento, cp ed iva comprese	4.000,00
m) Incentivo art. 113 DLgs 50/2016 (per RUP, direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione)	5.403,96
n) Somme per espletamento gara di appalto	1.000,00
o) Somme per prove di carico su pali di fondazione, IVA al 22% compresa	4.000,00
p) Imprevisti ed arrotondamento	8.871,03

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** 94.802,25 € **94.802,25**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** € **365.000,00**

**3) di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva tutti gli adempimenti necessari per dare esecuzione al presente atto;

**4) di dare atto** dell'avvenuta verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

**5) di precisare** che il responsabile del procedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, è l'Ing. Ernesta Settimi;

**6) di comunicare** la presente Deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 267/2000;

La presente deliberazione, per motivi di urgenza legati al completamento di tutte le procedure necessarie richieste nei bandi, con separata e successiva votazione unanime, è dichiarata

immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. lgs. 18/08/2000 n. 267.

**SEDUTA DI GIUNTA DEL 19-06-2020**

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto il parere

Montefortino, 19-06-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA  
F.to CIAFFARONI DOMENICO

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Visto il parere

Montefortino, 19-06-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to CIAFFARONI DOMENICO

---

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 19-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CAMASTRA SERAFINA

IL SINDACO  
F.to DOMENICO CIAFFARONI

---

---

Il sottoscritto responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio Telematico presente nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Oggi stesso viene comunicata, con lettera prot. n. 3485, in data 30-06-2020 ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Montefortino, 30-06-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Sciamanna Paola

---

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-06-2020;

[ ] decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267, senza opposizioni;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000, n. 267).

Montefortino, 19-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CAMASTRA SERAFINA

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 30-06-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Sciamanna Paola