



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24 Data 08-04-2021	Oggetto: ART. 58 - COMMA 2, DEL DECRETO LEGGE N. 112/08, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/08 - ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021-2022 e 2023.
------------------------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di aprile alle ore 15:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, la Giunta municipale si é riunita con la presenza dei signori:

---

<b>CIAFFARONI DOMENICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>VIOLA ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DE SANTIS MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

Partecipa il Segretario comunale Dott. ERCOLI PASQUALE  
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale,  
dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto  
sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali*", successivamente integrato dall'articolo 33, comma 6, del decreto legge n. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, a sua volta modificato dall'articolo 27 della legge 214/2011, per il quale, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, provvedendo alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che forma allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che l'elenco annuale degli immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale, produce effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, depositata il 30 dicembre 2009, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale per la quale: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*", con il conseguente venir meno delle disposizioni per le quali la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO principio contabile applicato della programmazione all.4/1al D.Lgs.n.118/2011, in particolare il Punto 8.2, della Sezione Operativa del DUP, per il quale "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, l'Ente, con apposita delibera dell'organo esecutivo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di sua proprietà; fra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali quale parte integrante del DUP;"

VISTO l'articolo 42, comma secondo, lett. l) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000, per il quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

VISTA, in questa sede, la necessita procedere all'individuazione, sulla base e nei limiti della documentazione depositata agli atti, dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che i competenti uffici comunali hanno attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici,

predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO l'elenco degli immobili soggetti a dismissione, allegato al presente atto;

RITENUTO il piano meritevole di approvazione;

VISTO il D.M. 13 gennaio 2021, con il quale il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione 2021.2023, da parte degli Enti locali, è stato nuovamente prorogato al 31 marzo 2021;

VISTO l'articolo 29 del D. L. 22 marzo 2021, n. 41 "Decreto Sostegni", con il quale i termini per la deliberazione dei bilanci di previsione 2021/2023 da parte degli Enti Locali, sono stati ulteriormente differiti al 30 aprile 2021;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI ADOTTARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021/2023, predisposto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, in coerenza con la disciplina prevista dall'art. 58, comma 2, della legge 133/2008, e successive modifiche, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante.
3. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel piano sono classificati come patrimonio disponibile, e di tale modifica sarà dato atto nell'inventario immobiliare.
4. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia nel corso dell'anno 2021.
5. DI SOTTOPORRE il piano ad approvazione del Consiglio Comunale, dando atto che costituisce parte integrante del DUP 2021/2023, e del bilancio di previsione finanziario del triennio corrispondente.
6. DI STABILIRE che eventuali integrazioni o modifiche del piano, seguiranno la procedura prevista dalla legge.
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Sindaco, nella qualità di Responsabile del servizio proponente.

8. DI COMUNICARE la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

9. DI APPROVARE, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento e con separata votazione unanime favorevole, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**SEDUTA DI GIUNTA DEL 08-04-2021**

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. tecnica

Montefortino, 08-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA  
F.to CIAFFARONI DOMENICO

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 08-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to CIAFFARONI DOMENICO

---

---

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 08-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

IL SINDACO  
F.to DOMENICO CIAFFARONI

---

---

Il sottoscritto responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio Telematico presente nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Oggi stesso viene comunicata, con lettera prot. n. 2658, in data 15-04-2021 ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Montefortino, 15-04-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Sciamanna Paola

---

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-04-2021;

[ ] decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267, senza opposizioni;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000, n. 267).

Montefortino, 08-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 15-04-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Sciamanna Paola