



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5	Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA
Data 13-07-2020	PUBBLICA IN LOCALITA' RIPAVECCHIA

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di luglio alle ore 19:10, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, pubblica, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Ciaffaroni Domenico	P	BOCCI CRISTIANO	P
PETROCCHI MAURIZIO	P	RAVANESI REBECCA	A
ALESSANDRINI LEONARDO	P	DE SANTIS MATTEO	P
SACCHI GIOVANNI	P	BARCHETTI LUCA	A
PIGNOLONI KATTY	P	LUCIANI LUCA	A
SETTIMI GIAMPAOLO	P		

AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 10, DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE, PARTECIPANO GLI ASSESSORI ESTERNI SENZA DIRITTO DI VOTO:

VIOLA ANGELO	P
MORI LUIGI	P

Assegnati n. 11	Presenti n. 8
In carica n. 11	Assenti n. 3

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il signor Ciaffaroni Domenico in qualità di SINDACO
 - Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA.
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori i signori:

ALESSANDRINI LEONARDO
SACCHI GIOVANNI
PIGNOLONI KATTY

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

PREMESSO che una porzione di strada comunale in Località Ripavecchia risulta inserita all'interno dei fabbricati edificati in data antecedente il 1967, configurando pertanto un elemento di incongruenza fra le carte catastali aggiornate e la situazione reale dell'edificato urbano di proprietà dei Sig.ri:

- COSTANTINI ROSINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 04/05/1935, C.F.: CSTRSN35E44F509W proprietaria dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 1;
- MARIANI ARMANDO nato a MONTEFORTINO (AP) il 23/12/1970, C.F.: MRNRND70T23F509S, comproprietario dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 2;
- MARIANI FRANCA nata a MONTEFORTINO (AP) il 30/09/1964, C.F.: MRNFNC64P70F509V, comproprietaria dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 2;
- MARIANI MARIO nato a MONTEFORTINO (AP) il 01/06/1929, C.F.: MRNMRA29H01F509P, comproprietario dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 2;

CONSIDERATO che la cessione dell'area in parola, che sarà meglio individuata e identificata a seguito del frazionamento catastale a cura e spese dei proprietari, si rende necessaria la regolarizzazione dell'anomalia riscontrata al fine di poter procedere alla presentazione della pratica per l'ottenimento del finanziamento per la ricostruzione a seguito degli eventi sismici iniziati il 24.08.2016;

CONSIDERATO che l'occupazione della frazione della strada è avvenuta con il consenso implicito del Comune e che oggi costituisce una circostanza di fatto;

RILEVATO che L'Istituto Civilistico dell'accessione, disciplinato dall'art. 936 del c.c. prevede che il proprietario del fondo possa "ritenere" la costruzione del fabbricato costruito da terzo sul fondo stesso oppure obbligare colui che l'ha fatta a "levarla", ma tale obbligo non sussiste quando la costruzione sia stata fatta "a sua scienza e senza opposizione" e "trascorsi sei mesi dal giorno in cui ha avuto notizia dell'incorporazione"; nel caso concreto, il Comune non ha alcun interesse a "ritenere" l'immobile o a ordinarne la demolizione, e neppure potrebbe effettuare tale scelta, rappresentando, dunque costruzione fatta a scienza del proprietario del fondo e senza opposizione ed essendo trascorsi oltre ventuno anni dal giorno in cui ha avuto notizia dell'incorporazione;

DATO ATTO che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità pubblica;

RITENUTO opportuno, alla luce di tali considerazioni, regolarizzare una situazione ormai consolidata da decenni mediante la cessione dell'area di proprietà comunale al privato possessore;

CONSIDERATO che, trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in trattazione è necessario provvedere preventivamente alla sua sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune di

Montefortino, secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

CONSIDERATO che, vista la consistenza e conformazione dell'area sopra descritta, non vi sono soggetti diversi dai proprietari delle medesime, potenzialmente interessati all'acquisizione di tali reliquati;

PRESO ATTO che la funzione pubblica del terreno in oggetto è di fatto dismessa;

RITENUTO dunque opportuno procedere all'assunzione di un formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell'appartenenza del bene alla categoria dei beni demaniali, con il suo conseguente inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

VISTO l'art. 2 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i. "Nuovo Codice della strada";

VISTO l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada, la declassificazione e la classificazione delle strade comunali è effettuata dagli organi competenti;

VISTO il D.Lgs 31.03.1998 n. 112, in attuazione del Capo I della Legge 59/97;

VISTO l'art. 822, 823 e 824 del Codice Civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

VISTO l'art. 829 del Codice Civile che disciplina le modalità, valevoli anche per gli enti locali, del passaggio dei beni del demanio pubblico al patrimonio;

VISTA la L.R. 17/05/1999 n. 10;

VISTO il parere favorevole alla declassificazione ed alla successiva sdemanializzazione del tratto di strada comunale dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che il bene in argomento non riveste più le caratteristiche proprie del bene demaniale non ravvisandosi per esso un utilizzo pubblico di corrispondente profilo
3. **DI RITENERE**, per i motivi in premessa citati, che sussistono oggi tutte le condizioni per procedere alla sdemanializzazione ed il passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino del frustolo di strada comunale sita in Località Ripavecchia, indicati nella planimetria allegata alla richiesta di sdemanializzazione e successiva alienazione ai sig.ri identificati in premessa;
4. **DI PROCEDERE** inoltre in prosieguo, perfezionatisi la sdemanializzazione e il conseguente trasferimento al patrimonio disponibile dell'ente, alla vendita della porzione di strada ai sig.ri:
 - COSTANTINI ROSINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 04/05/1935, C.F.: CSTRSN35E44F509W proprietaria dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 1;
 - MARIANI ARMANDO nato a MONTEFORTINO (AP) il 23/12/1970, C.F.: MRNRND70T23F509S, comproprietario dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 2;
 - MARIANI FRANCA nata a MONTEFORTINO (AP) il 30/09/1964, C.F.: MRNFNC64P70F509V, comproprietaria dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 2;
 - MARIANI MARIO nato a MONTEFORTINO (AP) il 01/06/1929, C.F.: MRNMRA29H01F509P, comproprietario dell'immobile censito catastalmente al Fg 41 particella 265, sub 2;che sarà meglio individuata e identificata a seguito del frazionamento catastale a cura e spese del richiedente;
5. **DI DARE ATTO** che la presente delibera costituisce fra l'altro atto di indirizzo ai fini della programmazione delle alienazioni dei beni comunali, e che sussistono ragioni di pubblico interesse nel procedere all'eventuale alienazione, individuate fra l'altro nell'interesse pubblico a non dover ulteriormente provvedere alla manutenzione delle residue porzioni dell'area medesima, nonché nella opportunità di acquisire risorse finanziarie per il bilancio dell'Ente;
6. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva l'adozione degli adempimenti conseguenti relativi agli interventi sopra descritti;
7. **DI TRASMETTERE** un estratto del presente provvedimento, alla Regione Marche che provvede alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi dell'art. 4 comma 2 della Legge Regionale 28 luglio 2003 n. 17 e verrà trasmesso entro un mese dalla pubblicazione al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento delle Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione generale per le strade e le autostrade – Divisione V , per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495;
8. **DI STABILIRE** che la predisposizione di tutti gli atti tecnici e le relative spese

conseguenti alla presente deliberazione, nonché le spese relative alla stipula del rogito notarile, faranno totalmente carico ai Signori proprietari;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi dell'artt. 2 e 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i.;

10. **DI FAR COSTATARE** che all'alienazione della porzione di area comunale potrà avvenire, dopo che la presente deliberazione avrà acquisito la sua piena esecutività e comunque solo dopo l'emissione del decreto di sdemanializzazione da parte del responsabile del servizio comunale specificando che la predisposizione di tutti gli atti tecnici e le relative spese conseguenti alla presente deliberazione, nonché le spese relative alla stipula del rogito notarile e del frazionamento dell'area, faranno totalmente carico ai Signori proprietari;

11. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio area tecnico manutentiva, Domenico Ciaffaroni, per la stipula del relativo atto di compravendita;

12. **DI TRASMETTERE** in prosieguo copia del presente atto, unitamente alla documentazione inerente il trasferimento del titolo di proprietà delle aree in argomento, al responsabile del servizio finanziario per l'aggiornamento delle scritture patrimoniali dell'ente;

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13-07-2020

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità tecnica

Montefortino, 13-07-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO -CONTABILE

PARERE: FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità contabile

Montefortino, 13-07-20

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 13-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. TO DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAMASTRA SERAFINA

IL PRESIDENTE
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

Li 19-08-2020

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il 19-08-2020 per rimanervi fino al 03-09-2020 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Montefortino, 19-08-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciamanna Paola

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-08-2020;
[X] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19-08-20 al 03-09-20, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/8/2000 n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità .
[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. 18/8/2000 n.267).

Montefortino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAMASTRA SERAFINA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 19-08-20

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola