



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Data 29-04-2021	Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2021-2023.
------------------------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, pubblica, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CIAFFARONI DOMENICO	P	ALESSANDRINI LEONARDO	P
VIOLA ANGELO	P	MARCOLINI LEONELLO	P
DE SANTIS MATTEO	P	PETROCCHI FRANCESCO	P
SACCHI GIOVANNI	P	GRADOZZI FRANCESCO	P
SETTIMI GIAMPAOLO	P	MORI ANNA	P
CONTI VALENTINA	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 11
Assenti n. 0

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il signor CIAFFARONI DOMENICO in qualità di SINDACO
 - Partecipa il Segretario comunale Dott. PASQUALE ERCOLI.
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori i signori:

CONTI VALENTINA
ALESSANDRINI LEONARDO
MORI ANNA

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133 - rubricato *"Riconoscizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali"*, per il quale, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2, del richiamato articolo 58, per il quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e la destinazioni urbanistica; inoltre, per successivo comma 3, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

CONSIDERATO che la Regione Marche, al fine di dare attuazione a quanto disposto all'art. 58 della normativa richiamata, ha integrato la disciplina urbanistica prevedendo procedure semplificate per l'approvazione delle varianti urbanistiche connesse ai piani di alienazione e valorizzazione approvati dagli Enti, prevedendo in particolare con l'articolo 26 *ter* della L.R. n. 34 del 5/8/1992, per il quale: *"1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge. 2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, ciascuno dei termini di cui ai commi 1, 3, 4, 5 ed 8 dell'articolo 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà"*.

CONSIDERATO che in esecuzione delle richiamate norme, occorre individuare gli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per verificarne la migliore valorizzazione o la loro dismissione;

RICHIAMATA la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 08.04.2021, divenuta esecutiva, con la quale è stato adottato il programma delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale disponibile per il triennio 2021/2023;

RITENUTO di sottoporre il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari derivante dal triennio 2021/2023, ad approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, 2 comma, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U Enti locali);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (d.lgs. 18.08.2000, n. 267);

PRESO ATTO della relazione del Sindaco, introduttiva dei contenuti del provvedimento;

CON voti favorevoli 8 e contrari 3 (*Petrocchi Francesco, Gradozzi Francesco e Mori Anna*), legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale disponibile per il triennio 2021/2023.
2. DI DARE ATTO il piano costituisce allegato al bilancio di previsione 2021/2023.
3. DI APPROVARE, con la stessa votazione riportata in premessa, l'immediata esecutiva della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-04-2021

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg.tecnica

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to DOMENICO CIAFFARONI

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 29-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

IL PRESIDENTE
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

Li 25-05-2021

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il 25-05-2021 per rimanervi fino al 09-06-2021 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Montefortino, 25-05-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciamanna Paola

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-04-2021;
[] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-05-21 al 09-06-21, senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/8/2000 n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità .
[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. 18/8/2000 n.267).

Montefortino, 29-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 25-05-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola