

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DERIVANTE DAL TRIENNIO 2021/2023

ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE.

SEZIONE A – PIANO VALORIZZAZIONI

Premessa

- Gli immobili ad uso abitativo o di servizio sono dettagliatamente elencati nell'allegato "A" che fa parte integrante del presente piano.

Misure previste

1. Immobili locati ad uso commerciale: i canoni di locazione vengono annualmente rideterminati sulla base dell'indice ISTAT.
2. Immobili locati ad uso abitativo gestiti dall'ERAP: non sono previste misure in quanto la gestione degli stessi è interamente affidata all'ERAP.
3. Immobili locati ad uso abitativo con gestione diretta: nel corso del corrente anno si provvederà alla verifica ed all'eventuale ricalcolo dei canoni di locazione.
4. Per tutte le altre tipologie di conduzione degli immobili, di cui all'allegato prospetto, nel corso del triennio si prevede l'attivazione delle procedure per l'assegnazione e/o locazione degli stessi.
5. Con riferimento agli immobili utilizzati direttamente dall'Ente, per diminuire il valore totale dei consumi sono state attivate delle procedure di controllo degli orari di utilizzo delle strutture stesse al fine di ottimizzare l'uso del riscaldamento e dell'illuminazione.
6. Non si rilevano margini per conseguire altre significative economie di bilancio, senza recare danno o pregiudizio alle attività dell'Ente essendo le risorse già ottimizzate per lo svolgimento dei servizi istituzionali.

BENI IMMOBILI – SUI QUALI ESISTONO DIRITTI REALI

DATI CATASTALI									DIRITTO REALE	USO	TIPO DI CONDUZIONE	PROVENTI ANNUE RITRATTI
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita (€)	Indirizzo				
20	16	1	B/5	U	5370	==== =	360 5,36	Via Santa Lucia, Piano T-1-2	Proprietà	Scuola materna, elementare e media	=====	
20	195	4	A/2	1	14,5 vani	==== =	419, 36	L.go Duranti, S1-T-2-3	Proprietà	Museo	=====	
20	197	5										
20	197	10	A/2	1	8 vani	==== =	231, 37	L.go Duranti, 2-3	Proprietà	Museo	=====	
20	195	2	A/2	U	6 vani	==== =	173, 53	L.go Duranti, 3 - P.T.1	Proprietà	Museo	=====	
20	197	2										
20	51	2	D/3	==	====	==== =	185, 92	L.go del Teatro	Proprietà	Teatro	=====	
20	88	=	D/7	==	====	==== =	63	Via dei Tiratori	Proprietà	Magazzino	=====	
20	162	=										
20	95	1	C/1	7	19 mq	==== =	333, 63	Via Circon v.ne	Proprietà	Garage	=====	
20	95	2	D/8	== ==	=====	==== =	34,0 9	Via Circon v.ne	Proprietà	Garage	=====	

20	103	2	B/4	U	1388 mc	==== =	114 6,95	Via Roma	Proprietà	Sede Comunale	=====	
20	103	4	B/4	U	500 mc	==== =	413, 17	Via Roma	Proprietà	Alloggio ERP	SAE	
20	168	= =	E/9	==	====	==== =	34	Via Circonv.ne	Proprietà	Lavatoio	=====	
20	103	3	B/4	U	683 mc	==== =	564, 38	Via Roma P.T.2-3	Proprietà	Negozio	Locata	766,93 €
20	485		D/1				877, 98	Via D. Sbarra	Proprietà	Autorimessa	=====	
20	183	2	E/6	==	====	==== =	399	Via G. Mazzini	Proprietà	Torre orologio	=====	
20	183	3	C/1	2	13 mq	==== =	106, 08	L.go Duranti	Proprietà	Magazzino	=====	
20	220	1	C/1	6	20 mq	==== =	301, 61	Via S. Lucia	Proprietà	Magazzino	=====	
20	220	2	C/1	6	33 mq	==== =	497, 66	Via S. Lucia	Proprietà	Magazzino	=====	
20	220	3	C/2	U	58 mq	==== =	65,9	Via Circonv.ne	Proprietà	Garage	=====	
20	524	= =	D/1	==	====	==== =	41,3 2	Via F. Duranti	Proprietà	Area per cabina elettrica	Utilizzata per cabina ENEL	
20	81	4	A/2	3	2,5 vani	81 mq	99,4 2	Via dell'Osedale P.T.	Proprietà	Alloggio ERP	Gestione ERAP	
20	81	5	A/2	3	4,5 vani	141 mq	178, 95	Via dell'Osedale P.T.	Proprietà	Alloggio ERP	Gestione ERAP	
20	81	6	A/2	3	3 vani	81 mq	119, 3	Via dell'Osedale P. 1	Proprietà	Alloggio ERP	Gestione ERAP	
20	81	7	A/2	3	3 vani	66 mq	119, 3	Via dell'Osedale P. 1	Proprietà	Alloggio ERP	Gestione ERAP	

20	81	8	A/2	3	3 vani	81 mq	119,3	Via dell'Osedale P. 1	Proprietà	Alloggio ERP	Gestione ERAP	
31	431	=	D/1	==	====	====	51,65	Loc. Montazolino	Proprietà	Area per cabina elettrica	Utilizzata per cabina ENEL	
35	360	1	==	==	====	490	====	Loc. Baldoni	Proprietà	Ex edifici o scolastico	Locata	512,00 €
27	355		D/2				3860	Loc. Rubbiano	Proprietà	Alloggio rurale per turismo	Locata	1.500,00 €
5	416	3	B/5	U	520 mc		349,12	PIEDI VALLE PIANO T.	Proprietà	Ex edifici o scolastico	SAE	
5	416	4	A/4	3	3,5 vani		83,15	PIEDI VALLE PIANO 1	Proprietà	Ex edifici o scolastico	SAE	
5	416	5	A/4	3	3,5 vani			PIEDI VALLE PIANO 1	Proprietà	Ex edifici o scolastico	SAE	
20	473	1	C/6	2			1,6	Via D. Leopardi P.T.	Proprietà	Magazzino	=====	
20	473	2	LASTRICO SOLARE					Via D. Leopardi P.1.	Proprietà		=====	
20	559	6	A/2	3	5 vani		198,84	Via F. Duranti, 14 P.T-2	Proprietà	Alloggio ERP	Gestione ERAP	
20	559	1/1	C/6	1	29 mq		38,94	Via F. Duranti, 14 S1	Proprietà	Magazzino	=====	

20	559	1 2	C/6	1	45 mq		60,4 3	Via F. Duranti, 14 P.S. 1	Proprietà	Magazzino	=====	
20	559	1 3	C/2	1	34 mq		38,6 3	Via F. Duranti, 14 S1	Proprietà	Garage	=====	
20	559	1 4	C/2	1	24 mq		27,2 7	Via F. Duranti, 14 S1	Proprietà	Garage	=====	
41	314		FABBRICATO Rurale			24		Loc. Ripavacchia	Proprietà		=====	
20	17	2 7	C/1	2	75 mq	84 mq	612	Via Madonna del Fonte	Proprietà	ex bar Curzi	=====	
20	197	8	A/2	1	6 vani	175 mq	173,53	L.go Duranti, T - 1	Proprietà	Museo		
45	562		SEMINATIVO					Loc. Santa Lucia			Utilizzata per antenna Wind	6.300,00 €
	566											

SEZIONE B – PIANO ALIENAZIONI.

DATI CATASTALI									DIRITTO REALE	USO	TIPO DI CONDUZIONE	VALORE DI VENDITA
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									
Foglio	Particella	Sub	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita (€)	Indirizzo				
35	671		RELITTO STRADALE			127		Loc. Tegli a	Proprietà		Da sdemanializzare e vendere	2.000,00 €
12			RELITTO STRADALE					Loc. Pippite	Proprietà		Da sdemanializzare e vendere	1.000,00 €