COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Data 08-04-2021	Oggetto: RISOLUZIONE CONTRATTO DI AFFITTO RIFUGIO RUBBIANO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di aprile alle ore 15:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, la Giunta municipale si é riunita con la presenza dei signori:

==========

CIAFFARONI DOMENICO	**SINDACO**	**P**
VIOLA ANGELO	**ASSESSORE**	**P**
DE SANTIS MATTEO	**ASSESSORE**	**P**

==========

Partecipa il Segretario comunale Dott. ERCOLI PASQUALE
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale,
dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la DGC n. 49 07/07/2019, divenuta esecutiva, con la quale sono stati approvati i criteri per la concessione in locazione del "Rifugio Rubbiano", per lo svolgimento di attività extra alberghiere di tipo rurale, mediante procedura di evidenza pubblica con mandato al Responsabile del servizio tecnico di predisporre gli atti necessari per l'assegnazione della locazione;

VISTA la determinazione del Responsabile tecnico n. 170 del 19/07/2019, con la quale sono state avviate mediante le procedure di evidenza pubblica la concessione della locazione, per la durata di sei anni rinnovabili ad un canone mensile da porre a base di gara di euro 100,00;

VISTA la determinazione n. 243 del 15/10/2019, con la quale il Responsabile dell'area tecnica manutentiva ha formalizzato l'approvazione del verbale di gara del 12 agosto 2019 e aggiudicato la locazione del Rifugio alla Ditta CESARI KATIA con sede in Amandola in Via Marche, 4;

VISTO il contratto di locazione in data 15/10/2019 – rep. 882/19, stipulato fra il Comune di Montefortino e la Sig.ra Katia Cesari, per la durata di sei anni, con decorrenza 15/10/2019 e scadenza 14/10/2025, con facoltà di rinnovo ai sensi della legge 392/1978, per identico periodo, al canone annuo di euro 1.500,00;

VISTO l'art. 15 del contratto di locazione dell'unità immobiliare, contenente disposizioni in materia di garanzie degli obblighi contrattuali, con il quale il conduttore si impegna ed obbliga a costituire:

- Polizza a garanzia della copertura dei danni dell'immobile e dei beni mobili oggetto della locazione a copertura del rischio di incendio, danneggiamento, furto e vandalismo, per il massimale di euro 60.000,00;
- Polizza assicurativa RCT a copertura della responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'attività oggetto di affidamento, valida per l'intera durata della locazione, per il massimale almeno di euro 1.500.000,00;

RILEVATO che da verifiche d'ufficio è stato accertato che i prospetti di polizza assicurativa di cui trattasi sono stati stipulati successivamente alla sottoscrizione del contratto e che la polizza sulla responsabilità civile emessa il 15 gennaio 2020, per la durata di un anno, risulta scaduta;

RILEVATO che ai sensi del successivo art. 18 del contratto di locazione , l'inosservanza da parte del conduttore delle obbligazioni nascenti dal rapporto di locazione è causa di risoluzione "di diritto" del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

VISTA la presenza di una grave inadempienza contrattuale, con conseguente risoluzione legale (di diritto) del contratto, per clausola risolutiva espressa ai sensi degli articoli 15 e 18 del contratto di locazione;

VISTI il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 1456 del Codice Civile;

AD unanimità dei voti favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa alla narrativa quale parte integrante e sostanziale e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'art. 3 della l. 241/1990.

2. DI RITENERE e considerare risolto diritto il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in località Rubbiano del Comune di Montefortino denominato "Rifugio Rubbiano", sottoscritto in data 15/10/2019 – rep.882/2019- con la Sig.ra Katia Cesari, sopra generalizzato.

3. DI DARE MANDATO al Sindaco, in qualità di responsabile del servizio e di legale rappresentante dell'Ente, di partecipare i contenuti dell'atto al conduttore dell'immobile, invitandolo ad effettuare con immediatezza, la restituzione dei locali e la riconsegna dei beni mobili presenti all'interno.

4. DI DARE comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

5. DI APPROVARE con voti unanimi, formalmente e legalmente espressi, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. N. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere agli adempimenti previsti dal punto 3 del dispositivo.

SEDUTA DI GIUNTA DEL 08-04-2021

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg.tecnica

Montefortino, 08-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
F.to CIAFFARONI DOMENICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 08-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to CIAFFARONI DOMENICO

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 08-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE — IL SINDACO
F.to ERCOLI PASQUALE — F.to DOMENICO CIAFFARONI

==========

Il sottoscritto responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio Telematico presente nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)*.
Oggi stesso viene comunicata, con lettera prot. n. 2668, in data 15-04-2021 ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Montefortino, 15-04-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sciamanna Paola

==========

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-04-2021;

[] decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267, senza opposizioni;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000, n. 267).

Montefortino, 08-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino,15-04-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola