



# COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

**COPIA DI DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA**

Numero 31 Data 02-02-2021	Oggetto: VENDITA RELITO STRADALE IN LOC. TEGLIA IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.35, PARTICELLA N.671, DELLA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI MQ. 127,00. STIMA VALORE DEL BENE.
------------------------------	---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

**PREMESSO** che in data 17.05.2017, registrata al protocollo comunale al n. 2353, è pervenuta la domanda con la quale i Signori:

–CONTI Elisabetta nata a Montefortino (FM) il 21.01.1971, residente nel Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) in Viale Europa n. 13, C.F.: CNTLBT61A61F509U, in qualità di nudo proprietario;

–CONTI Nicola nato a Montefortino (FM) il 02.11.1936, ed ivi residente in Località Teglia n. 8, C.F.: CNTNCL36S02F509A, in qualità di usufruttuario con diritto di accrescimento;

–NEPI Filomena nata a Montefortino (FM) il 28.08.1938, ed ivi residente in Località Teglia n. 8, C.F.: NPEFMN38M68F509V, in qualità di usufruttuario con diritto di accrescimento;

che chiedono la sdemanializzazione e la vendita di un relitto della vecchia strada comunale denominata “Teglia-Serra”, ricadente nel Foglio di mappa n. 35, della superficie di mq. 125,00 circa che sarà meglio individuata e identificata a seguito del frazionamento catastale a cura e spese dei richiedenti;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione G.C. n. 74 del 20.08.2018 con la quale si dà indirizzo al servizio tecnico competente per procedere a tutti gli atti propedeutici alla sdemanializzazione con contestuale passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino della porzione di strada comunale sita in Località Teglia denominata “Strada Comunale Teglia – Serra” della superficie di circa 125 mq, indicati nella planimetria allegata alla richiesta di sdemanializzazione e vendita presentata dai sig.ri Conti Elisabetta, Conti Nicola e Nepi Filomena;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione C.C. n. 34 del 15.10.2018 con la quale si dà atto che il bene in argomento non riveste più le caratteristiche proprie del bene demaniale non ravvisandosi per esso un utilizzo pubblico di corrispondente profilo e sussistono, quindi, tutte le condizioni per procedere alla sdemanializzazione ed il passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino della porzione di strada comunale sita in Località teglia denominata “Strada Comunale Teglia – Serra” della superficie di circa 125 mq, indicati nella planimetria allegata alla richiesta di sdemanializzazione;

**CONSIDERATO** che nella stessa deliberazione di consiglio comunale si dava atto che all’alienazione della porzione di strada comunale si provvederà con successivo atto di consiglio comunale, dopo che la presente deliberazione avrà acquisito la sua piena esecutività e comunque solo dopo l’emissione del decreto di sdemanializzazione da parte del responsabile del servizio comunale specificando che la predisposizione di tutti gli atti tecnici e le relative spese conseguenti alla presente deliberazione, nonché le spese relative alla stipula del rogito notarile e del frazionamento dell’area, faranno totalmente carico ai Signori proprietari;

**DATO ATTO** che dal tipo di frazionamento n. AP0070811 del 20/09/2019, redatto dal Geom.

Bruni Ugo, è possibile stabilire che l'esatta superficie da sdemanializzare è pari a mq. 127,00 e che la particella è identificata catastalmente al foglio 35, particella 671, con qualità "Relitto stradale";

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Servizio Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino N. 5/2019 del 05/09/2019, con il quale si è provveduto a declassificare e sdemanializzare la porzione della strada comunale sita in Loc. Teglia, individuata al N.C.T. al Foglio di Mappa N. 35 con la particella n. 671, della superficie complessiva di mq. 127,00, nonché, trasferire il bene stesso, al patrimonio disponibile del Comune di Montefortino;

**VISTO** che un estratto del predetto decreto è stato trasmesso alla Regione Marche che provvede alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi dell'art. 4 comma 2 della Legge Regionale 28 luglio 2003 n. 17, in data 23.01.2019 ed è stato pubblicato sul BUR del 06/09/2019 per avere effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi dell'artt. 2 e 3 del D.P.R. 495/92 e s.m.i;

**VISTO** che un estratto del predetto decreto è stato trasmesso in data 25.09.2019 con il prot. n. 5215 al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento delle Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione generale per le strade e le autostrade – Divisione V, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

**Visto** che, la strada in oggetto, ricade secondo le previsioni del piano di fabbricazione vigente, in zona B2 di completamento estensiva, per cui, in base a valutazioni di mercato anche riferite a precedenti atti di compravendita stipulati nelle zone limitrofe si può considerare congruo il prezzo di vendita quantificato in € 10,00 al mq;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'alienazione del relitto stradale in oggetto, a favore dei soggetti elencati in premessa, ciascuno per il proprio diritto reale di godimento, per mezzo di atto notarile, distinto in Catasto al foglio n. 35 con la particella derivata n. 671, della superficie complessiva di mq. 127,00 come risulta dal tipo di frazionamento n. AP0070811 del 20/09/2019, redatto dal Geom. Bruni Ugo, per il prezzo complessivo di Euro 1.270,00, scaturito dalla valutazione effettuata;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n.267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.04.2006 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che il relitto stradale, ad oggi patrimonio disponibile dell'ente, viene identificato catastalmente al foglio di mappa n. 35, particella n.671, avente una superficie, così come da frazionamento effettuato dal Geom. Bruni Ugo di complessivi mq. 127,00;

**DI PROCEDERE** alla alienazione del relitto stradale della superficie di mq. 127,00, identificata catastalmente al foglio di mappa n.35, particella n.671, per un valore stimato in 10,00 €/mq, in base alla zona B2 prevista nel piano di fabbricazione vigente, in complessivi € 1.270,00;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi del comma 7 dell'art.183 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ciaffaroni Domenico

Li 02-02-2021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Ciaffaroni Domenico, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art.147-bis c.1 del D.Lgs.18/8/2000 n.267.

Lì 02-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Ciaffaroni Domenico

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 02-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ciaffaroni Domenico

---

**N. 105 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02-02-2021 al 17-02-2021 ;

Dalla Residenza comunale, lì 17-02-2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Sciamanna Paola