



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33	Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
Data 29-04-2021	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX-OSPEDALE" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.CUP:B68I21000490001

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 20:10, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, la Giunta municipale si é riunita con la presenza dei signori:

Ciaffaroni Domenico	SINDACO	P
VIOLA ANGELO	ASSESSORE	P
DE SANTIS MATTEO	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario comunale Dott. ERCOLI PASQUALE
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale,
dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto
sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera CIPE n°127 del 22/12/2017, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata approvata la riprogrammazione delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1 lett.q) della legge 5 Agosto 1978, n.457;
- con D.M. 06/07/2020, sono state ripartite le risorse tra le cinque Regioni interessate, assegnando alla regione Marche € 49.817.539,57;
- con lettera di trasmissione DDPF N.3/UPT del 08/02/2021- prot.n°879 del 09/02/2021-, è stato comunicata la modifica delle tempistiche stabilite ai punti 4 e 5 del DDPF n. 27/UPT del 28/05/2020;
- con nota prot. n. 0992 del 11/02/2021, in riferimento al Decreto Interministeriale del 6 Luglio 2020, attuativo della Deliberaz. CIPE 127/2017, è stata disposta una prima indagine ricognitiva fra i Comuni del cd. *cratere sismico* per verificare l' esistenza di immobili pubblici da recuperare e/o "convertire" a uso abitativo e da coinvolgere nella programmazione delle risorse finanziarie di cui sopra;

VISTA la con nota prot. 2631 del 14/04/2021 con cui la Regione Marche ha reso noto che:

- con DGR n. 411 del 09/04/2021, è stato richiesto al C.A.L. il parere preventivo sull' atto Deliberativo, di competenza della Giunta Regionale, di approvazione dei criteri di programmazione dei fondi statali assegnati alla ns. Regione per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici 2016/2017;
- a seguito dell' acquisizione del parere del C.A.L., la Regione darà avvio alle procedure per la formazione per la lista degli interventi da finanziare che, ai sensi dell' art. 2, comma 3, del D.M. 6/07/2020, verrà trasmessa al competente Ministero entro il 12 Maggio p.v.;
- si invitano, stante il predetto termine, gli Enti interessati a predisporre la documentazione tecnico-amministrativa necessaria per la partecipazione alla procedura selettiva, con particolare riferimento al progetto di fattibilità tecnica economica delle proposte d' intervento;

VISTA la nota prot. 2796 del 22/04/2021, con cui la Regione Marche comunica che con DDPF N. 19/UPT del 21 aprile 2021, sono state avviate le procedure per l' individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da finanziare ai sensi dell' art. 2, comma 3, del D.M. 6/07/2020 e pertanto, si invita l' Ente a presentare le relative proposte di intervento entro il 3 Maggio p.v.;

VISTA la proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in esito alla quale l' Amministrazione Comune di Montefortino ha deciso di redigere uno studio di fattibilità per la sistemazione di un immobile di proprietà denominato "EX OSPEDALE" a gestione ERAP, situato nella zona più elevata del Centro Storico, costituito da n. 5 unità immobiliari di cui 2 al piano terra e 3 al piano primo con accessi direttamente dall' esterno, un piano sottotetto ed un vano seminterrato destinato a locale tecnico;

VISTO che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B68I2100049001;

DATO ATTO CHE, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell' immobile "EX OSPEDALE" è stato redatto dall' ufficio tecnico di questo ente Comune di Montefortino;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX OSPEDALE", costituito da una relazione contenente:

- Inquadramento territoriale
- Sistema Vincolistico
- Rilievo fotografico
- Intervento tipo
- Gestione dei materiali
- Costi sicurezza
- Accessibilità dell' area
- Cronoprogramma di massima
- Stima dei costi
- Quadro tecnico economico
- Elaborati grafici
- Conclusioni

Riportante il seguente quadro economico:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX OSPEDALE"		
<u>A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</u>		
A.1. Importo dei lavori e forniture	€ 540.000,00	€ 540.000,00
A.2 di cui Oneri per la sicurezza complessivi non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
B.1 Imprevisti (ANAC, Allacci, opere accessorie....)	€ 12.471,19	
B.2 Incentivi ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/2016, 2%	€ 10.800,00	
B.3 Spese Tecniche (Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva)	€ 44.427,68	
cassa	€ 1.777,11	
iva 22% su competenze	€ 10.165,05	
Geologo	€ 1.654,42	
iva 2% cassa	€ 33,09	
iva 22% su competenze	€ 371,25	
Assistenza alla D.L.	€ 830,42	
cassa	€ 33,22	
iva 22% su competenze	€ 190,00	
Collaudo	€ 3.321,70	
cassa	€ 132,87	
iva 22% su competenze	€ 760,00	
B.4 IVA su lavori	€ 54.000,00	
acquisti e forniture	€ 19.032,00	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 160.000,00	€ 160.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)		€ 700.000,00

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione;

VISTA la propria competenza deliberativa per l' approvazione dell' atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2023";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 24/05/2021, ad oggetto "Piano Risorse ed obiettivi anno 2021";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/06/2021, ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione e approvazione del conto di bilancio, stato patrimoniale e conto economico per l'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 227, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/06/2021, ad oggetto "Approvazione variazione al bilancio di previsione 2021/2023 ai sensi dell'art. 175, comma 1 e 2 del TUEL";

VISTI:

- l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., contenente disposizioni in materia di "livelli di progettazione per appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- il D.Lgs. 267/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 14, 15 e 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., contenenti disposizioni in materia di redazione dei progetti di fattibilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile dell'atto, nonché ai sensi del punto 5.1, dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/201 dal Responsabile dei Servizi finanziari;

Ad unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX OSPEDALE", costituito da una relazione contenente:

- Inquadramento territoriale
- Sistema Vincolistico
- Rilievo fotografico

- Intervento tipo
- Gestione dei materiali
- Costi sicurezza
- Accessibilità dell' area
- Cronoprogramma di massima
- Stima dei costi
- Quadro tecnico economico
- Elaborati grafici
- Conclusioni

Riportante il seguente quadro economico:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX OSPEDALE"		
<u>A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</u>		
A.1. Importo dei lavori e forniture	€ 540.000,00	€ 540.000,00
A.2 di cui Oneri per la sicurezza complessivi non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
B.1 Imprevisti (ANAC, Allacci, opere accessorie....)	€ 12.471,19	
B.2 Incentivi ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/2016, 2%	€ 10.800,00	
B.3 Spese Tecniche (Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva)	€ 44.427,68	
cassa	€ 1.777,11	
iva 22% su competenze	€ 10.165,05	
Geologo	€ 1.654,42	
iva 2% cassa	€ 33,09	
iva 22% su competenze	€ 371,25	
Assistenza alla D.L.	€ 830,42	
cassa	€ 33,22	
iva 22% su competenze	€ 190,00	
Collaudo	€ 3.321,70	
cassa	€ 132,87	
iva 22% su competenze	€ 760,00	
B.4 IVA su lavori	€ 54.000,00	
acquisti e forniture	€ 19.032,00	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 160.000,00	€ 160.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)		€ 700.000,00

3) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva tutti gli adempimenti necessari per dare esecuzione al presente atto.

4) Di finanziare la spesa con i fondi statali disponibili per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori territori danneggiati dai sismi 2016-2017 -D.M. 6 Luglio 2020-;

5) Di dare atto che con successivo provvedimento sarà apportata la variazione di bilancio di previsione 2021/2023 e al DUPS variazione del triennio corrispondente;

6) Di precisare che il responsabile del procedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, sarà individuato con successivo atto;

7) Di comunicare la presente Deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 267/2000.

INOLTRE:

STANTE l'urgenza di provvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione favorevole unanime resa nelle forme di legge dai presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

SEDUTA DI GIUNTA DEL 29-04-2021

ART.49 DEL T.U. D.LGS 267 DEL 18/8/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. tecnica

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
F.to CIAFFARONI DOMENICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE

PARERE: Favorevole in ordine alla Reg. Tecnica-Contabile

Montefortino, 29-04-21

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to CIAFFARONI DOMENICO

VISTO DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Montefortino, 29-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to DOTT. PASQUALE ERCOLI

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

IL SINDACO
F.to DOMENICO CIAFFARONI

=====

Il sottoscritto responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio Telematico presente nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
Oggi stesso viene comunicata, con lettera prot. n. 5130, in data 22-07-2021 ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

Montefortino, 22-07-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sciamanna Paola

=====

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-04-2021;

[] decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267, senza opposizioni;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000, n. 267).

Montefortino, 29-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montefortino, 22-07-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sciamanna Paola