ALLEGATO 1.II
Scheda di dettaglio interventi Tipologia II

ANAGRAFICA DELL'ENTE PARCO

DENOMINAZIONE ENTE PARCO	REGIONI INTERESSATE	PROVINCE INTERESSATE
PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI	MARCHE	FERMO

Sede del Parco			
Via:	Località il Piano	**N.**	snc
Città:	Visso	**CAP:**	62039

Referente del progetto:	Ing. Carlo Bifulco		
Telefono:	0737961563	**Cell.:**	3316062196
E-mail:	carlo.bifulco@sibillini.net		

PEC dell'Ente:	parcosibillini@emarche.it

INTERVENTO RELATIVO ALLA TIPOLOGIA II

Denominazione dell'intervento
Riqualificazione energetica edificio Comunale con installazione di impianto fotovoltaico
Localizzazione dell'intervento
Montefortino

TIPOLOGIA II
EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ENTE PARCO NONCHÉ DEGLI ENTI LOCALI RIENTRANTI NEL TERRITORIO DEL PARCO E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PICCOLE DIMENSIONI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

Attività di intervento		
☑	**Categoria 1. Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente parco nonchè degli enti locali rientranti nel territorio del parco**	
	☑	II.1.1 Attività di analisi energetica degli edifici. Redazione della Diagnosi Energetica degli edifici, degli impianti e degli apparecchi, ai sensi della Norma UNI CEI EN 16247, e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ex post, degli edifici oggetto di intervento
	☐	II.1.2 Efficientamento energetico dell'involucro edilizio (coperture piane o inclinate; strutture opache verticali; strutture opache orizzontali verso locali non riscaldati o verso l'esterno; sostituzione di chiusure apribili e assimilabili; installazione di schermature e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti; serre solari)
	☐	II.1.3 Riqualificazione energetica di impianti di climatizzazione esistenti a servizio di edifici pubblici (installazione di: generatori di calore a condensazione; pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica e idrotermica; impianti di cogenerazione; impianti di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recupero di calore; scaldacqua a pompa di calore)
	☑	II.1.4 Produzione di energia termica e/o elettrica da fonti rinnovabili con impianti di piccole dimensioni negli edifici pubblici (installazione di: collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling; impianti fotovoltaici; sistemi di accumulo; impianti mini (da 20 a 60 kW) o micro (da 1 a 20 kW) eolici; impianti geotermici; impianti a biomassa, proveniente dalla gestione sostenibile delle foreste)
	☐	II.1.5 Riqualificazione energetica di impianti e apparecchi di illuminazione interna ed esterna (sostituzione di sistemi esistenti per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici, con sistemi ad alta efficienza; installazione sistemi di razionalizzazione dell'uso delle lampade mediante sensori di prossimità e/o sistemi automatici di accensione/spegnimento)
	☐	II.1.6 Gestione, controllo e monitoraggio degli impianti termici ed elettrici degli edifici e delle pertinenze esterne (installazione di tecnologie di gestione, controllo e monitoraggio (*building automation*).
☐	**Categoria 2. Realizzazione di impianti di piccola dimensione per la produzione di energia da fonti rinnovabili**	
	☐	II.2.1 Realizzazione di impianti di piccola dimensione finalizzati alla produzione collettiva di energia da fonti rinnovabili coordinata dagli enti locali ricompresi nel territorio dell'Ente parco (cd. reddito energetico)

Descrizione generale dell'intervento

Riportare la descrizione dell'intervento progettuale, con riferimento all'ambito territoriale interessato, nonché degli obiettivi specifici che lo stesso intende perseguire. Dovranno essere riportati i riferimenti alle sub categorie interessate, all'ambito territoriale e agli Enti pubblici interessati, direttamente o indirettamente, alla realizzazione delle attività nonché le modalità di interazione/integrazione con le altre tipologie di intervento.

L'edificio oggetto di intervento è sede del Comune di Montefortino ed è catastalmente distinto al foglio 20 part. 103. L'edificio è in uso e di proprietà del Comune.

L'edificio proposto è stato individuato dal Comune dopo analisi dei consumi degli edifici nella disponibilità del Comune stesso, ubicati all'interno del Parco e agibili a seguito del Sisma 2016. A seguito di tale analisi, condotta dai tecnici comunali, l'edificio è stato presentato al Parco, unitamente all'edificio di cui alla scheda 5, come edificio energivoro per il quale risulta più urgente procedere con l'efficientamento energetico.

Si riporta di seguito l'elenco di sintesi degli interventi previsti con riferimento alle sub categorie interessate:
• Attività di analisi energetica degli edifici. Redazione della Diagnosi Energetica degli edifici, degli impianti e degli apparecchi, ai sensi della Norma UNI CEI EN 16247, e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ex post, degli edifici oggetto di intervento (II.1.1)
• Installazione impianto fotovoltaico (II.1.4)

L'intervento di progetto, come da dichiarazione pervenuta da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montefortino, garantirà il miglioramento di due classi energetiche.

E' in fase di sottoscrizione una convenzione/accordo quadro col Comune di Montefortino per la realizzazione degli interventi

Altri enti pubblici coinvolti nella realizzazione dell'intervento				
	Ente Pubblico	**Eventuale Atto convenzionale/ Accordo sottoscritto (ai sensi del d. lgs. 267/2000)**		**Eventuale cofinanziamento (€)**
1	Comune di Montefortino	del/il		
2		del/il		
3		del/il		
4		del/il		
5		del/il		
			TOTALE	**0,00**

Livello di progettazione dell'intervento (ai sensi del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.):		
☉ Scheda progettuale		
○ Fattibilità tecnica ed economica	○ Progettazione Definitiva	○ Progettazione Esecutiva

Autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento:	
Nulla Osta Ente Parco	
Autorizzazione paesaggistica	

Localizzazione dell'intervento	
Comuni e località interessati	Siti Natura 2000 eventualmente interessati, anche indirettamente (DPR 357/1997 e s.m.)
Comune di Montefortino	

Correlazione con altre tipologie di intervento:		
☐ I	☐ III	☐ IV

Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali previste per l'intervento

Descrivere la metodologia e le modalità di monitoraggio che si intendono adottare al fine di garantire un controllo efficace sul conseguimento degli obiettivi dell'intervento, prevedendo anche un supporto cartografico GIS.

Si prevede di monitorare gli impianti fotovoltaici mediante il:
- Monitoraggio inverter: si interfaccia con schede di comunicazione in RS485 installate all'interno di ogni inverter che si possono interfacciare direttamente su reti dati via cavo o senza fili (LAN/WLAN) e quadro intelligente; consente di ricevere lo stato di esercizio di ogni inverter così da rendere il più veloce possibile un intervento di manutenzione straordinaria qualora necessario.
- Monitoraggio a livello di modulo: fornisce i dati di produzione di ogni singolo modulo rendendo di fatto totale il controllo della produzione.

I

SINTESI VOCI DI COSTO DELL'INTERVENTO			
SOMME A BASE D'ASTA			**IMPORTO (€)**
A.01) Lavori a misura, a corpo, in economia			
A.01.01	a misura		
A.01.02	a corpo	30.000,00	
A.01.03	in economia		
		Sommano A.01	**30.000,00**
A.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			3.750,00
		TOTALE LAVORI	**33.750,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			1.100,00
B.02) Rilievi, accertamenti e indagini			500,00
B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi			500,00
B.04) Imprevisti			250,00
B.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e oneri a discarica ove di pertinenza			
B.06) Accantonamenti			
B.07) Spese art. 24 del d.lgs 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 del d.lgs 50/2016			1.597,26
B.08) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			675,00
B.09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità di gara e per promozione risultati			225,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			375,00
B.12) Forniture e servizi			
B.12.01	APE e Diagnosi energetica	*4.863,06*	
B.12.02			
B.12.03			
B.12.04			
B.12.05			
B.12.06			
B.12.07			
B.12.08			
B.12.09			
		Sommano B.12	4.863,06
B.13) Azioni di comunicazione e promozione delle attività			370,00
B.14) Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali			550,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA	**11.005,32**
B.15) I.V.A e contributi dovuti per legge			
B.15.01	IVA lavori (10%)	3375	
B.15.02	IVA somme a disposizione (22%)	2619,68	
		Sommano IVA B.15	5.994,68

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESA IVA	**17.000,00**
TOTALE INTERVENTO	**50.750,00**